



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 714 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.Ø. GILL INVEST AS
Forretningsadresse: Trysnesveien 459
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Øgrey Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	60 000
Sum inntekter		70 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning	2	67 836	57 338
Annen driftskostnad	3	98 028	74 661
Sum kostnader		165 864	131 999
Driftsresultat		-95 864	-71 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	900 000
Annen finansinntekt		585	429
Sum finansinntekter		1 200 585	900 429
Netto finans		1 200 585	900 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 061	-9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 782	838 259
Årsresultat		1 115 782	838 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	115 783	-161 741
Sum overføringer og disponeringer		1 115 783	838 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 576	35 515
Sum immaterielle eiendeler		46 576	35 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 750 482	1 972 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 615	37 815
Sum varige driftsmidler		3 774 097	2 009 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	705 749	705 749
Sum finansielle anleggsmidler		705 749	705 749
Sum anleggsmidler		4 526 422	2 751 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	7	1 200 000	900 000
Sum fordringer		1 210 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 365	1 984 851
Sum omløpsmidler		1 225 365	2 884 851
SUM EIENDELER		5 751 787	5 636 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 622 655	3 622 655
Sum innskutt egenkapital		3 722 655	3 722 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 017 170	901 388
Sum opptjent egenkapital		1 017 170	901 388
Sum egenkapital		4 739 825	4 624 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 011 962	1 011 962
Sum kortsiktig gjeld		1 011 962	1 011 962
Sum gjeld		1 011 962	1 011 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 787	5 636 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154191

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 714 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.Ø. GILL INVEST AS
Forretningsadresse: Trysnesveien 459
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Øgrey Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 994 714 201
T.Ø. GILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	60 000
Sum inntekter		70 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning	2	67 836	57 338
Annen driftskostnad	3	98 028	74 661
Sum kostnader		165 864	131 999
Driftsresultat		-95 864	-71 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	900 000
Annen finansinntekt		585	429
Sum finansinntekter		1 200 585	900 429
Netto finans		1 200 585	900 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 061	-9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 782	838 259
Årsresultat		1 115 782	838 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	115 783	-161 741
Sum overføringer og disponeringer		1 115 783	838 259



Organisasjonsnr: 994 714 201
T.Ø. GILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 576	35 515
Sum immaterielle eiendeler		46 576	35 515

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 750 482	1 972 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 615	37 815
Sum varige driftsmidler		3 774 097	2 009 890

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	705 749	705 749
Sum finansielle anleggsmidler		705 749	705 749

Sum anleggsmidler		4 526 422	2 751 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	7	1 200 000	900 000
Sum fordringer		1 210 000	900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 365	1 984 851
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 225 365	2 884 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 751 787	5 636 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 622 655	3 622 655
Sum innskutt egenkapital		3 722 655	3 722 655

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 017 170	901 388
Sum opptjent egenkapital		1 017 170	901 388
Sum egenkapital		4 739 825	4 624 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 011 962	1 011 962
Sum kortsiktig gjeld		1 011 962	1 011 962
Sum gjeld		1 011 962	1 011 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 787	5 636 005



Organisasjonsnr: 994 714 201
T.Ø. GILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgunn Øgrey Gill	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Birkedalsveien 100 AS	30.00%		4250947.00	3055874.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T.Ø. Gill Invest AS	Trysnesveien 459 4640 SØGNE 1018 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	67 836	57 338
Annen driftskostnad	3	98 028	74 661
Sum driftskostnader		165 864	131 999
Driftsresultat		-95 864	-71 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	900 000
Annen finansinntekt		585	429
Netto finansposter		1 200 585	900 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 721	828 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 061	-9 829
Årsresultat		1 115 782	838 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	115 783	-161 741
Sum disponert		1 115 783	838 259



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	46 576	35 515
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 576</u>	<u>35 515</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 750 482	1 972 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 615	37 815
Sum varige driftsmidler		<u>3 774 097</u>	<u>2 009 890</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	705 749	705 749
Sum finansielle anleggsmidler		<u>705 749</u>	<u>705 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 526 422</u>	<u>2 751 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	7	1 200 000	900 000
Sum fordringer		<u>1 210 000</u>	<u>900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 365</u>	<u>1 984 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 225 365</u>	<u>2 884 851</u>
Sum eiendeler		<u>5 751 787</u>	<u>5 636 005</u>




T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>3 622 655</u>	<u>3 622 655</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 722 655</u>	<u>3 722 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 017 170</u>	<u>901 388</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 017 170</u>	<u>901 388</u>
Sum egenkapital		<u>4 739 825</u>	<u>4 624 043</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 011 962</u>	<u>1 011 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 011 962</u>	<u>1 011 962</u>
Sum gjeld		<u>1 011 962</u>	<u>1 011 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 751 787</u>	<u>5 636 005</u>

Søgne, 15. mars 2022


Torgunn Øgrey Gill
styreleder



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 622 655	3 622 655
Sum innskutt egenkapital		<u>3 722 655</u>	<u>3 722 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 017 170	901 388
Sum opptjent egenkapital		<u>1 017 170</u>	<u>901 388</u>
Sum egenkapital		<u>4 739 825</u>	<u>4 624 043</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 011 962	1 011 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 011 962</u>	<u>1 011 962</u>
Sum gjeld		<u>1 011 962</u>	<u>1 011 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 751 787</u>	<u>5 636 005</u>

Søgne, 15. mars 2022

Torgunn Øgrey Gill
styreleder



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsmiddel	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	71 000	2 156 885	2 227 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 574 623	257 420	0	0	1 832 043
Anskaffelseskost 31.12.	1 574 623	257 420	71 000	2 156 885	4 059 928
Akk.avskrivning 31.12.	-10 498	0	-47 385	-227 948	-285 831
Balanseført pr. 31.12.	1 564 125	257 420	23 615	1 928 937	3 774 097
Årets avskrivninger	10 498	0	14 200	43 138	67 836
Økonomisk levetid	25 år	Ingen avskrivning	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-11 061	-9 829
Årets totale skattekostnad	<u>-11 061</u>	<u>-9 829</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 104 722	828 430
Permanente forskjeller	0	-108
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000	27 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 200 000	-900 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 419	48 250
Alminnelig inntekt	<u>-61 697</u>	<u>3 572</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 572
Årets skattegrunnlag	<u>-61 697</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-180 928	-183 347
Sum	<u>-180 928</u>	<u>-183 347</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	36 000	27 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-66 781</u>	<u>-5 084</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-211 709</u>	<u>-161 431</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 576	-35 515



T.Ø. Gill Invest AS

Org.nr: 994 714 201

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 622 655	901 388	4 624 043
Årsresultat	0	0	1 115 783	1 115 783
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 622 655	1 017 171	4 739 826

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Birkedalsveien 100 AS	Kristiansand	30 %	3 055 874	4 250 947	705 749

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordring på tilknyttet selskap</i>	2021	2020
Birkedalsveien 100 AS	1 200 000	900 000

Fordringen er ikke rentebærende.

Selskapet har mottatt kr 900 000 i utbytte for 2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torgunn Øgry Gill	100	100 %	100 %