



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 344	142 675
Sum kostnader		211 344	142 675
Driftsresultat		-211 344	-142 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 675 522	
Annen renteinntekt		51 761	357 588
Annen finansinntekt		277 595	331 805
Sum finansinntekter		11 004 879	689 392
Annen rentekostnad	2	42 690	15 881
Sum finanskostnader		42 690	15 881
Netto finans		10 962 189	673 511
Ordinært resultat før skattekostnad		10 750 845	530 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 860 089	530 837
Årsresultat		10 860 089	530 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 860 089	530 837
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	635 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	500 000	
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	9 225 089	530 837
Sum overføringer og disponeringer		10 860 089	530 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 324	
Sum fordringer		16 324	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 938 225	5 833 694
Sum investeringer		11 938 225	5 833 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 981 497	212 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981 497	212 349
Sum omløpsmidler		14 936 046	6 046 043
SUM EIENDELER		14 936 046	6 046 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	48 000	2 601 000
Overkurs	4	3 423 812	440
Sum innskutt egenkapital		3 471 812	2 601 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 860 392	635 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 860 392	635 304
Sum egenkapital		13 332 205	3 236 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 056 116	2 779 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 116	2 779 226
Sum langsiktig gjeld		1 056 116	2 779 226
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 725	30 073
Sum kortsiktig gjeld		547 725	30 073
Sum gjeld		1 603 841	2 809 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 936 046	6 046 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462412

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 344	142 675
Sum kostnader		211 344	142 675
Driftsresultat		-211 344	-142 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 675 522	
Annen renteinntekt		51 761	357 588
Annen finansinntekt		277 595	331 805
Sum finansinntekter		11 004 879	689 392
Annen rentekostnad	2	42 690	15 881
Sum finanskostnader		42 690	15 881
Netto finans		10 962 189	673 511
Ordinært resultat før skattekostnad		10 750 845	530 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 860 089	530 837
Årsresultat		10 860 089	530 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 860 089	530 837
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	635 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	500 000	
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	9 225 089	530 837
Sum overføringer og disponeringer		10 860 089	530 837



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 056 116	2 779 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 116	2 779 226
Sum langsiktig gjeld		1 056 116	2 779 226
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 725	30 073
Sum kortsiktig gjeld		547 725	30 073
Sum gjeld		1 603 841	2 809 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 936 046	6 046 043



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Thurio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983516076

Utarbeidet av:
DMC Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Thurio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	211 344	142 675
Sum driftskostnader		211 344	142 675
DRIFTSRESULTAT		(211 344)	(142 675)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		10 675 522	0
Annen renteinntekt		51 761	357 588
Annen finansinntekt		277 595	331 805
Sum finansinntekter		11 004 879	689 392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	42 690	15 881
Sum finanskostnader		42 690	15 881
NETTO FINANSPOSTER		10 962 189	673 511
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 750 845	530 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(109 244)	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 860 089	530 837
ÅRSRESULTAT		10 860 089	530 837
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	4	635 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	9 225 089	530 837
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		10 860 089	530 837

Årsregnskap for Thurio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983516076

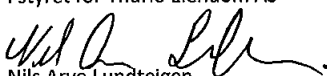


Thurio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 324	0
Sum fordringer		16 324	0
Investeringer			
Verdipapirer	6	11 938 225	5 833 694
Sum investeringer		11 938 225	5 833 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 981 497	212 349
SUM OMLØPSMIDLER		14 936 046	6 046 043
SUM EIENDELER		14 936 046	6 046 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	48 000	2 601 000
Overkurs	4	3 423 813	440
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	2 601 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 860 392	635 304
Sum opptjent egenkapital		9 860 392	635 304
SUM EGENKAPITAL		13 332 205	3 236 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 056 116	2 779 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 116	2 779 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 056 116	2 779 226
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	47 725	30 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 725	30 073
SUM GJELD		1 603 841	2 809 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 936 046	6 046 043

Mjøndalen, 01.06.2023
I styret for Thurio Eiendom AS


Nils Arve Lundteigen
Daglig leder, styreleder



Thurio Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har vært overtakende selskap i en fisjon med gjennomføringsdato 19.1.2022. Overdragende selskap var Vestenga Temp AS (org nr 927 372 851). Vestenga Temp AS ble delt 50% til Tangstua AS og 50 % til Thurio Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Vestenga Temp AS ble slettet etter fisjonen. Eiendeler og gjeld overtatt ved fisjonen er verdsatt etter reglene om kontinuitet ihht NRS8 God regnskapsskikk for små foretak. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thurio Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær pr 31. desember	1 056 116
Totale renter godskrevet	42 690

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet. Aksjonær vil ikke kreve tilbakebetaling av lånet utover det som er forsvarlig sett i forhold til selskapets likviditet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	10 750 845
Permanente og andre forskjeller	-10 873 348
Endring i midlertidige forskjeller	496 563
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-374 060
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-109 244
= Ordinær skattekostnad	-109 243

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-101 050	-101 050
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	496 563
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 198 975	1 573 035
Sum positive forskjeller	0	496 563
Sum negative forskjeller	1 300 025	1 674 085
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 300 025	-1 177 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Thurio Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 601 000	440	635 304	3 236 744
+ Fra årets resultat	0	0	10 860 089	10 860 089
- Tilleggsutbytte	0	0	635 000	635 000
- Ekstraordinært utbytte	0	0	500 000	500 000
- Årets utbytte	0	0	500 000	500 000
+ Fisjon	31 200	3 423 373	0	3 454 573
- Kapitalnedsettelse	2 584 200	0	0	2 584 200
Pr 31.12.	48 000	3 423 813	9 860 392	13 332 205

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år. Det er ingen ekstern gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Aksjer og andeler

Verdipapirgrupper	Balansført verdi	Markedsverdi
Pengemarked Norge	6 448 876	6 556 944
Obligasjoner Norge	1 046 382	1 158 194
Obligasjoner Utland	1 104 009	1 053 520
Hedgefond	959 989	1 447 725
Investeringer i eiendomsselskaper	379 291	592 397
Aksjer i Norge/Norden	520 655	746 441
Aksjer i utlandet	1 239 232	1 369 285
Private Equity investeringer	239 791	850 158
Sum	11 938 225	13 774 664

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 80 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 48 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Arve Lundteigen, styrets leder, daglig leder	600	100,00 %