



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 19
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	142 000
Sum inntekter		188 000	142 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 225	90 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 810	49 422
Sum kostnader		214 035	139 647
Driftsresultat		-26 035	2 353
Annen rentekostnad		253 706	202 742
Sum finanskostnader		253 706	202 742
Netto finans		-253 706	-202 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 741	-200 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 741	-200 389
Årsresultat		-279 741	-200 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 741	-200 389
Totalresultat		-279 741	-200 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 741	-200 389
Sum overføringer og disponeringer		-279 741	-200 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 240 581	4 330 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 240 581	4 330 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 240 581	4 330 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 164	3 966
Sum fordringer		4 164	3 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 963	30 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 963	30 289
Sum omløpsmidler		52 127	34 255
SUM EIENDELER		4 292 708	4 365 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 588 430	1 588 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 062	778 321
Sum opptjent egenkapital		-1 058 062	-778 321
Sum egenkapital		530 368	810 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 400	2 477
Annen kortsiktig gjeld		2 939	2 475
Sum kortsiktig gjeld		12 340	4 952
Sum gjeld		3 762 340	3 554 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 708	4 365 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430575

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 19
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 533 644
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	142 000
Sum inntekter		188 000	142 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 225	90 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 810	49 422
Sum kostnader		214 035	139 647
Driftsresultat		-26 035	2 353
Annen rentekostnad		253 706	202 742
Sum finanskostnader		253 706	202 742
Netto finans		-253 706	-202 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 741	-200 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 741	-200 389
Årsresultat		-279 741	-200 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 741	-200 389
Totalresultat		-279 741	-200 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 741	-200 389
Sum overføringer og disponeringer		-279 741	-200 389



Organisasjonsnr: 922 533 644
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 240 581	4 330 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 240 581	4 330 806

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 240 581	4 330 806

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 164	3 966
Sum fordringer		4 164	3 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 963	30 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 963	30 289

Sum omløpsmidler		52 127	34 255
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 292 708	4 365 061
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 588 430	1 588 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 058 062	778 321
Sum opptjent egenkapital		-1 058 062	-778 321
Sum egenkapital		530 368	810 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 250 000	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 400	2 477
Annen kortsiktig gjeld		2 939	2 475
Sum kortsiktig gjeld		12 340	4 952
Sum gjeld		3 762 340	3 554 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 708	4 365 061



Organisasjonsnr: 922 533 644
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solsiden Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 922 533 644



RESULTATREGNSKAP

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		188 000	142 000
Sum driftsinntekter		188 000	142 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 225	90 225
Annen driftskostnad		123 810	49 422
Sum driftskostnader		214 035	139 647
Driftsresultat		-26 035	2 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		253 706	202 742
Resultat av finansposter		-253 706	-202 742
Resultat før skattekostnad		-279 741	-200 389
Resultat		-279 741	-200 389
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-279 741	-200 389
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		279 741	200 389
Sum overføringer		-279 741	-200 389

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 240 581	4 330 806
Sum varige driftsmidler		4 240 581	4 330 806
Sum anleggsmidler		4 240 581	4 330 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 164	3 966
Sum fordringer		4 164	3 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 963	30 289
Sum omløpsmidler		52 127	34 255
Sum eiendeler		4 292 708	4 365 061

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 588 430	1 588 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 058 062	-778 321
Sum opptjent egenkapital		-1 058 062	-778 321
Sum egenkapital		530 368	810 109
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	9 400	2 477
Annen kortsiktig gjeld		2 939	2 475
Sum kortsiktig gjeld		12 340	4 952
Sum gjeld		3 762 340	3 554 952
Sum egenkapital og gjeld		4 292 708	4 365 061

Randaberg, 21.05.2024
Styret i Solsiden Bolig Utvikling AS

Jostein Rygg
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Solsiden Bolig Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 511 256
Anskaffelseskost 31.12.23	4 511 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	270 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	270 675
Bokført verdi 31.12.23	4 240 581
Årets ordinære avskrivninger	90 225
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	3 250 000
Sum	3 250 000	3 250 000

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Tungenesveien 19	4 240 581	4 330 806
Sum	4 240 581	4 330 806

Del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	500 000	300 000
Sum	500 000	300 000



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS org.nr. 922 533 644

Generalforsamling i SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS ble avholdt 21. mai 2024 i Randaberg

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
JBR Eiendom AS	300	Jostein Rygg
BRI Eiendom AS	300	Bjørn Rygg

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Jostein Rygg åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Jostein Rygg ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Randaberg, 21.mai 2024

Jostein Rygg
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Rygg

f1682572-e68d-4aaf-ab34-4a20b37ad11c - 2024-05-21 18:25:12 UTC +03:00
BankID - 0ee31314-a31b-46a8-a858-269336813460 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3904250a-1582-424a-a6e2-298ad22697d8>

 **visma sign**
www.vismasign.com