



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBO SØR AS  
Forretningsadresse: Skutesteinveien 1  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 144	
Annen driftsinntekt			366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 144</b>	<b>366 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 507	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	335 200	335 200
Annen driftskostnad		172 057	77 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 764</b>	<b>412 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 620</b>	<b>-46 326</b>
Annen rentekostnad		2 221	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 221</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 221</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 841</b>	<b>-46 396</b>
Skattekostnad	4	18 225	200 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 066</b>	<b>-246 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 066</b>	<b>-246 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		66 300	
Udekket tap	5	-155 066	-246 542
Annen egenkapital		-66 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 066</b>	<b>-246 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		475	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 617 800	2 953 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 617 800</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 618 275</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		913 684	160 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>913 684</b>	<b>160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 522	425 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 522</b>	<b>425 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 206</b>	<b>585 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 481</b>	<b>3 538 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	6	500 000	500 000
Overkurs		3 421 135	3 421 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 921 135</b>	<b>3 921 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	799 103	577 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-799 103</b>	<b>-577 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 032</b>	<b>3 343 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	85 000	
Annen kortsiktig gjeld		356 449	195 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 449</b>	<b>195 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 449</b>	<b>195 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 481</b>	<b>3 538 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBO SØR AS  
Forretningsadresse: Skutesteinveien 1  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 997 775 120  
STEINBO SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 144	
Annen driftsinntekt			366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 144</b>	<b>366 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 507	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	335 200	335 200
Annen driftskostnad		172 057	77 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 764</b>	<b>412 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 620</b>	<b>-46 326</b>
Annen rentekostnad		2 221	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 221</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 221</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-136 841	-46 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 066</b>	<b>-246 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 066</b>	<b>-246 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		66 300	
Udekket tap	5	-155 066	-246 542
Annen egenkapital		-66 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 066</b>	<b>-246 542</b>



Organisasjonsnr: 997 775 120  
STEINBO SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		475	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 617 800	2 953 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 617 800</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 618 275</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		913 684	160 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>913 684</b>	<b>160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 522	425 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 522</b>	<b>425 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 206</b>	<b>585 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 481</b>	<b>3 538 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	6	500 000	500 000
Overkurs		3 421 135	3 421 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 921 135</b>	<b>3 921 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	799 103	577 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-799 103</b>	<b>-577 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 032</b>	<b>3 343 398</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	85 000	
Annen kortsiktig gjeld		356 449	195 009
Sum kortsiktig gjeld		441 449	195 009
Sum gjeld		441 449	195 009
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 481</b>	<b>3 538 407</b>



Organisasjonsnr: 997 775 120  
STEINBO SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2507.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2507.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3882200.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2617800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-335200.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Steinbo Sør AS  
3218 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

~~Årsberetning~~



**Resultatregnskap for 2022**  
**Steinbo Sør AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		375 144	0
Annen driftsinntekt		0	366 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 144</b>	<b>366 000</b>
Lønnskostnad	1	(2 507)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	(335 200)	(335 200)
Annen driftskostnad		(172 057)	(77 126)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(509 764)</b>	<b>(412 326)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(134 620)</b>	<b>(46 326)</b>
Annen rentekostnad		(2 221)	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 221)</b>	<b>(70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 221)</b>	<b>(70)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(136 841)</b>	<b>(46 396)</b>
Skattekostnad	4	(18 225)	(200 146)
<b>Årsresultat</b>		<b>(155 066)</b>	<b>(246 542)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		66 300	0
Udekket tap	5	(155 066)	(246 542)
Annen egenkapital		(66 300)	0
<b>Sum</b>		<b>(155 066)</b>	<b>(246 542)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

**Steinbo Sør AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		475	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 617 800	2 953 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 617 800</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 618 275</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		913 684	160 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>913 684</b>	<b>160 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 522	425 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 522</b>	<b>425 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 206</b>	<b>585 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 563 481</b>	<b>3 538 407</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Steinbo Sør AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	6	500 000	500 000
Overkurs		3 421 135	3 421 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 921 135</b>	<b>3 921 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	(799 103)	(577 737)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>(799 103)</b>	<b>(577 737)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 032</b>	<b>3 343 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	85 000	0
Annen kortsiktig gjeld		356 449	195 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 449</b>	<b>195 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 449</b>	<b>195 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 563 481</b>	<b>3 538 407</b>

Sandefjord 20.05.2023  
Styret i Steinbo Sør AS

  
\_\_\_\_\_  
Simen Iversen  
Styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Andre Iversen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Steinbo Sør AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	2 507	
<b>Sum</b>	<b>2 507</b>	



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 882 200)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 617 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(335 200)

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	975 000	5 525 000	6 500 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>975 000</b>	<b>5 525 000</b>	<b>6 500 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 547 000)	(3 547 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 882 200)	(3 882 200)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>975 000</b>	<b>1 642 800</b>	<b>2 617 800</b>
Årets avskrivninger økonomisk levetid		(335 200)	(335 200)
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(136 841)	(46 396)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	344 551	169 985
- Fremførbart underskudd	(124 868)	(123 589)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>82 841</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 225	
Sum	18 225	
+/- Endring i utsatt skatt		200 146
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>18 225</b>	<b>200 146</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 225	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(18 700)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(475)</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 421 135	(577 737)	3 343 398
Årets resultat			(155 066)	(155 066)
Konsernbidrag			(66 300)	(66 300)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>3 421 135</b>	<b>(732 803)</b>	<b>3 122 032</b>



**Note 6 - Aksjekapital**

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Steinbo Eiendom AS	5 000	500 000

---

---

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**



**Konsernbidrag gitt til morselskap Steinbo Eiendom AS**

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.