



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 195 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSELV BOOKING AS
Forretningsadresse: c/o Linnet & CO advokatfirma DA
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 145	679 847
Sum inntekter		571 145	679 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 407	96 267
Annen driftskostnad		1 865 191	558 318
Sum kostnader		1 860 784	654 585
Driftsresultat		-1 289 639	25 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	38
Annen finansinntekt			353
Sum finansinntekter		13	390
Annen rentekostnad		226 523	420 321
Annen finanskostnad		19 960	
Sum finanskostnader		246 483	420 321
Netto finans		-246 470	-419 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 109	-394 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 109	-394 668
Årsresultat		-1 536 109	-394 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 536 109	-394 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 536 109	-394 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 109	-394 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 919 625	12 455 325
Sum varige driftsmidler		6 919 625	12 455 325
Sum anleggsmidler		6 919 625	12 455 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 666	-2 895
Sum fordringer		8 666	-2 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 611	8 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 611	8 897
Sum omløpsmidler		35 277	6 002
SUM EIENDELER		6 954 902	12 461 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 164 867	628 758
Sum opptjent egenkapital		-2 164 867	-628 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-2 134 867	-598 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 991	12 796 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 991	12 796 111
Sum langsiktig gjeld		8 920 991	12 796 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 796	151 095
Skyldig offentlige avgifter			14 667
Annen kortsiktig gjeld		39 982	98 212
Sum kortsiktig gjeld		168 779	263 974
Sum gjeld		9 089 769	13 060 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 902	12 461 327



**Årsregnskap 2017
for
Måselv Booking AS**

Foretaksnr. 915195482

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Måselv Booking AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 145	679 847
Sum driftsinntekter		571 145	679 847
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(4 407)	96 267
Annen driftskostnad		1 865 191	558 318
Sum driftskostnader		1 860 784	654 585
DRIFTSRESULTAT		(1 289 639)	25 262
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	38
Annen finansinntekt		0	353
Sum finansinntekter		13	390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 523	420 321
Annen finanskostnad		19 960	0
Sum finanskostnader		246 483	420 321
NETTO FINANSPOSTER		(246 470)	(419 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 536 109)	(394 668)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 536 109)	(394 668)
ARSRESULTAT		(1 536 109)	(394 668)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 536 109)	(394 668)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 536 109)	(394 668)



Målselv Booking AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 919 625	12 455 325
Sum varige driftsmidler		6 919 625	12 455 325
SUM ANLEGGSMIDLER		6 919 625	12 455 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 666	(2 895)
Sum fordringer		8 666	(2 895)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 611	8 897
SUM OMLØPSMIDLER		35 277	6 002
SUM EIENDELER		6 954 902	12 461 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 164 867)	(628 759)
Sum opptjent egenkapital		(2 164 867)	(628 759)
SUM EGENKAPITAL		(2 134 867)	(598 759)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 991	12 796 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 991	12 796 111
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 920 991	12 796 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 796	151 095
Skyldig offentlige avgifter		0	14 667
Annen kortsiktig gjeld		39 982	98 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 779	263 974
SUM GJELD		9 089 769	13 060 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 902	12 461 327

Tromsø 31.07.2018

Gunnar Kvammen
Styrets lederPål Einar Eilertsen
NestlederFred Degerstrøm
StyremedlemFrode Kiil
StyremedlemØystein Adolf Johansen
Styremedlem



Måselv Booking AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------



Måselv Booking AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Måselv Booking AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-4 407	89 600
Arbeidsgiveravgift	0	6 667
Totalt	-4 407	96 267

Det har ikke vært noe utbetaling til ledende personer eller revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 536 109
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-173
= Inntekt	-1 536 282

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 5 leiligheter i Måselv Fjellandsby med gårdsnr. 29 og bruksnummer 147. Leilighetene er ikke avskrivbar. Det er i løpet av året solgt 4 leiligheter.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler utgjør kr 0,-.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Måselv Booking AS

Organisasjonsnr. 915195482



Målselv Booking AS

Noter 2017

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pål Einar Eilertsen		6	20,00 %
Johansen Eiendomsinvest AS	989 148 001	6	20,00 %
Gunnar Kvamme		6	20,00 %
Frode Kiil		6	20,00 %
Fred Kenneth Degerstrøm		6	20,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 796 111.

Pantsettelse	I år	I fjor
111 Gjeld sikret med pant	8 920 991	12 796
111 Sum gjeld med pant	8 920 991	12 796
325 Pantsatte eiendeler: Leiligheter	6 919 625	12 455
455 325 Sum pantsatte eiendeler	6 919 625	12

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-628 758	-598 758
Anvendt til årsresultat		-1 536 109	-1 536 109
Pr 31.12.	30 000	-2 164 867	-2 134 867



Foretaks.nr....: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 31. juli 2018

Målselv Booking AS
Gammelgårdvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2017

Til ledelsen i "Målselv Booking AS", organisasjonsnummer 915195482.

Noter for Målselv Booking AS

Organisasjonsnr. 915195482



Måselv Booking AS

Noter 2017

Vi har bistått "Måselv Booking AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -1 536 109. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. -2 134 867 av balansesummen på kr. 6 954 902

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- a) Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- b) Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- c) Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- d) Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- e) Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- f) Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)



Ad årsregnskap 2017, styrets kommentarer

Målselv Booking AS skiftet i april 2017 eierskap. Aksjer ble overdratt for kr. 1 pr. stk, og balansen i selskapet var i forkant slanket ved salg av 4 av selskapets 9 leiligheter i Istind Alpingrend for gjeldsreduksjon.

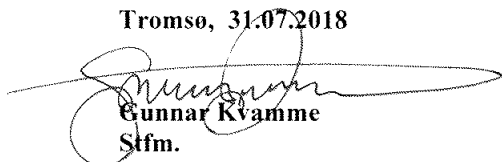
Tidligere lån ble innløst, og det ble etablert ny finansiering, kr. 5. mill. med pant i selskapets resterende 5 leiligheter i Istind Alpingrend, i tillegg til at Målselv Fjellandsby AS stilte sikkerhet for selskapet ved å avgi pant i to tomter overfor Danske Bank. På denne måte unngikk Målselv Fjellandsby AS en konkurs i et selskap knyttet til Fjellandsbyen.

Virksomheten til MB er kun utleie av leilighetene via Målselv Fjellandsby AS' bookingsystem. Ingen av selskapets eiere utøver egenbruk. Ingen hever lønn. Eierne er bevisst den foreliggende situasjonen med et betydelig underskudd og tapt egenkapital, men vil ved behov skyte inn penger i selskapet enten ved utvidelse av aksjekapitalen eller ved ansvarlige lån.

Selskapet ønsker avhende leilighetene i tur og orden, men et samlet salg antas gi dårlig proveny. Salg har kollidert litt med SNNS likvidering av sine 8 leiligheter, og det ligger derfor for mange leiligheter i markedet nå til at salg er hensiktsmessig.

Selskapets verdier overstiger med god margin selskapets gjeld, og forutsetningene for videre drift er ved eiernes eventuelle innskudd fortsatt til stede.

Tromsø, 31.07.2018



Gunnar Kvamme
Stfm.