



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 529 425	3 405 005
Annen driftsinntekt		61 492	
Sum inntekter		3 590 917	3 405 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 716 000	1 718 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	442 414	681 732
Sum kostnader		2 158 414	2 400 012
Driftsresultat		1 432 503	1 004 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 000
Annen rentekostnad		861 198	540 524
Sum finanskostnader		861 198	567 524
Netto finans		-861 198	-567 524
Ordinært resultat før skattekostnad		571 305	437 470
Skattekostnad på resultat	3	126 723	96 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 582	341 227
Årsresultat	4	444 582	341 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 582	341 227
Totalresultat		444 582	341 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			341 227
Overført fra annen egenkapital		-845 064	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-710 355	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		444 582	341 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 082 719	845 356
Sum immaterielle eiendeler		1 082 719	845 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 714 246	22 430 246
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Eiendomsprosjekt under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		20 714 246	22 430 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		27 084
Sum finansielle anleggsmidler			27 084
Sum anleggsmidler		21 796 965	23 302 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	103 441	19 968
Sum fordringer		103 441	19 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 053	294 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 053	294 077
Sum omløpsmidler		598 494	314 045
SUM EIENDELER		22 395 459	23 616 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	652 524	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 252 524	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		845 064
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			845 064
Sum egenkapital		5 252 524	6 807 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	68 000	927 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 568 000	16 427 000
Sum langsiktig gjeld		14 568 000	16 427 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	364 086	307 393
Skyldige offentlige avgifter		142 119	15 108
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 730	59 288
Sum kortsiktig gjeld		2 574 935	381 789
Sum gjeld		17 142 935	16 808 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 459	23 616 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598268

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 529 425	3 405 005
Annen driftsinntekt		61 492	
Sum inntekter		3 590 917	3 405 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 716 000	1 718 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	442 414	681 732
Sum kostnader		2 158 414	2 400 012
Driftsresultat		1 432 503	1 004 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 000
Annen rentekostnad		861 198	540 524
Sum finanskostnader		861 198	567 524
Netto finans		-861 198	-567 524
Ordinært resultat før skattekostnad		571 305	437 470
Skattekostnad på resultat	3	126 723	96 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 582	341 227
Årsresultat	4	444 582	341 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 582	341 227
Totalresultat		444 582	341 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			341 227
Overført fra annen egenkapital		-845 064	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-710 355	
Sum overføringer og disponeringer		444 582	341 227



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 082 719	845 356
Sum immaterielle eiendeler		1 082 719	845 356

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 714 246	22 430 246
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Eiendomsprosjekt under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		20 714 246	22 430 246

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		27 084
Sum finansielle anleggsmidler			27 084

Sum anleggsmidler		21 796 965	23 302 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	103 441	19 968
Sum fordringer		103 441	19 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 053	294 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 053	294 077

Sum omløpsmidler		598 494	314 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 395 459	23 616 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	652 524	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 252 524	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		845 064
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			845 064
Sum egenkapital		5 252 524	6 807 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	68 000	927 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 568 000	16 427 000
Sum langsiktig gjeld		14 568 000	16 427 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	364 086	307 393
Skyldige offentlige avgifter		142 119	15 108
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 730	59 288
Sum kortsiktig gjeld		2 574 935	381 789
Sum gjeld		17 142 935	16 808 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 459	23 616 731



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordbyveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyveien 41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 6. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NBV41 2023

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2024-06-12 07:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Nordbyveien 41 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 993 528 439



Nordbyveien 41 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		3 529 425	3 405 005
Annen driftsinntekt		61 492	0
Sum driftsinntekt		3 590 917	3 405 005
Avskrivning	2	1 716 000	1 718 280
Annen driftskostnad	1	442 414	681 732
Sum driftskostnad		2 158 414	2 400 012
Driftsresultat		1 432 503	1 004 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-27 000
Annen rentekostnad		-861 198	-540 524
Ordinært resultat før skattekostnad		571 305	437 470
Skattekostnad på resultat	3	126 723	96 243
Årsresultat	4	444 582	341 227
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	341 227
Overført fra annen egenkapital		845 064	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		710 355	0
Sum disponert (dekket)		444 582	341 227



Nordbyveien 41 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 082 719	845 356
Sum immaterielle eiendeler		1 082 719	845 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 714 246	22 430 246
Sum varige driftsmidler		20 714 246	22 430 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	27 084
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 084
Sum anleggsmidler		21 796 965	23 302 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	103 441	19 968
Sum fordringer		103 441	19 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 053	294 077
Sum omløpsmidler		598 494	314 045
SUM EIENDELER		22 395 459	23 616 731



Nordbyveien 41 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	652 524	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 252 524	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	845 064
Sum opptjent egenkapital		0	845 064
Sum egenkapital		5 252 524	6 807 943
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	68 000	927 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 568 000	16 427 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	364 086	307 393
Skyldige offentlige avgifter		142 119	15 108
Utbytte	4	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 730	59 288
Sum kortsiktig gjeld		2 574 935	381 789
Sum gjeld		17 142 935	16 808 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 459	23 616 731

Horten, 06.06.2024
Styret i Nordbyveien 41 AS

Terje Clausen
Styreleder

Odd Rune Nærnes
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. disponering av lokalene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	65 830	35 128
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	14 688
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 805	32 188
Sum	90 635	82 004

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 040 292	39 040 292
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 040 292	39 040 292
Akkumulerte avskrivninger	-18 326 046	-18 326 046
Bokført verdi 31.12.2023	20 714 246	20 714 246
Årets avskrivninger	1 716 000	1 716 000
Forventet økonomisk levetid	40 år / 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 848 555	-3 842 526	1 006 029
Sum	-4 848 555	-3 842 526	1 006 029
Avskåret rentefradrag	-72 896	0	72 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 921 451	-3 842 526	1 078 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 082 719	-845 356	237 364
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		571 305	437 470
Permanente forskjeller		4 705	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 006 029	959 770
Avskåret rentefradrag		72 896	0
Skattepliktig inntekt		1 654 935	1 397 239
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		364 086	307 393
Endring i utsatt skattefordel		-237 363	-211 150
Skattekostnad ordinært resultat		126 723	96 243
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		364 086	307 393
Sum betalbar skatt i balansen		364 086	307 393



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 600 000	1 362 879	845 064	6 807 943
Årets resultat	0	0	444 582	444 582
Avsatt utbytte	0	-710 355	-1 289 645	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	4 600 000	652 524	0	5 252 524

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Norrøna Marina	0	27 084
Sum	0	27 084

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Horten Industripark AS	2 068 000	618 000
HIP Forvaltning AS	0	309 000
Sum	2 068 000	927 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Konsernmellomværende Norrøna Marina AS	0	27 084
Sum	0	27 084

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	10 500 000
Sum	9 500 000	10 500 000

Gjeld sikret ved pant	14 500 000	15 500 000
------------------------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	20 714 246	22 430 246
Sum	20 714 246	22 430 246



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 600 000 består av 4 600 aksjer à kr. 1 000. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Horten Industripark AS	4 600	1 000	4 600 000	100%	100%
Sum	4 600	1 000	4 600 000	100%	100%

Nordbyveien 41 AS er et heleid datterselskap av Horten Industripark AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3193 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbyveien 41 AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap NB41 2023

Signers:

Name	Method	Date
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-06 09:54
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-06 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.