



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HATTELANDGÅRDEN  
Forretningsadresse: Jærvegen 536  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	18 256	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 139	60 305
Annen driftskostnad	1	248 475	137 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 870</b>	<b>197 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 870</b>	<b>102 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		46 069	48 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 069</b>	<b>48 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 986</b>	<b>-48 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 856</b>	<b>53 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 856</b>	<b>53 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 856</b>	<b>53 736</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 259 288	1 266 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 259 288</b>	<b>1 266 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 259 288</b>	<b>1 266 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 490	12 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 490</b>	<b>12 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	78 940	200 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 940</b>	<b>200 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 430</b>	<b>213 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 718</b>	<b>1 479 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	295 200	370 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 200</b>	<b>370 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 200</b>	<b>370 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 002 656	1 087 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 656</b>	<b>1 087 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 656</b>	<b>1 087 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 578	19 220
Annen kortsiktig gjeld		10 284	2 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 862</b>	<b>21 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 518</b>	<b>1 109 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 718</b>	<b>1 479 607</b>



## Noter 2018

### Sameiet Hattelandgården

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, er følgende prinsipper blitt brukt:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	16 000	
Arbeidsgiveravgift	2 256	
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	370 056	370 056
Årets resultat	(74 856)	(74 856)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>295 200</b>	<b>295 200</b>

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 507 615
Tilgang i året	55 030
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 562 645</b>

Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(241 218)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(303 357)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 259 288</b>

Årets avskrivninger	(62 139)
Økonomisk levetid	5 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 20 %</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 656	1 087 878
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 002 656</b>	<b>1 087 878</b>

