



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bjerke Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 195 335	1 526 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 335</b>	<b>1 526 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 340	123 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 847	35 847
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 983 383	1 162 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 570</b>	<b>1 321 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 765</b>	<b>205 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 529	34 199
Annen finansinntekt		14 799	11 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 328</b>	<b>46 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 328</b>	<b>46 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 093	251 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 619	125 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 619</b>	<b>125 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9,10	1 176 168	935 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 168</b>	<b>935 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 787</b>	<b>1 061 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62	84
Andre fordringer		219 862	428 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 924</b>	<b>428 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 965 710	1 089 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 710</b>	<b>1 089 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 185 634</b>	<b>1 517 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 421</b>	<b>2 578 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 280 945	2 173 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 945</b>	<b>2 173 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 280 945</b>	<b>2 173 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	610 509	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 251	248 600
Annen kortsiktig gjeld		223 717	156 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 968</b>	<b>404 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 476</b>	<b>404 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 421</b>	<b>2 578 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bjerke Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 195 335	1 526 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 335</b>	<b>1 526 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 340	123 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 847	35 847
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 983 383	1 162 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 570</b>	<b>1 321 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 765</b>	<b>205 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 529	34 199
Annen finansinntekt		14 799	11 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 328</b>	<b>46 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 328</b>	<b>46 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 093	251 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	89 619	125 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 619</b>	<b>125 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	9,10	1 176 168	935 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 168</b>	<b>935 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 787</b>	<b>1 061 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		62	84
Andre fordringer			
		219 862	428 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 924</b>	<b>428 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 965 710	1 089 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 710</b>	<b>1 089 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 185 634</b>	<b>1 517 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 421</b>	<b>2 578 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 280 945	2 173 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 280 945</b>	<b>2 173 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 280 945</b>	<b>2 173 852</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	610 509	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		336 251	248 600
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		223 717	156 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 968</b>	<b>404 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 476</b>	<b>404 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 421</b>	<b>2 578 683</b>



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2025  
**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 2 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 489 596	1 526 978	1 489 620	1 591 632
Andre inntekter	1	705 739	0	95 148	31 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 335</b>	<b>1 526 978</b>	<b>1 584 768</b>	<b>1 623 312</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	142 340	123 228	134 638	134 638
Avskrivninger	3	35 847	35 847	0	35 847
Kommunale avgifter		96 801	82 687	92 728	104 480
Strøm og annen energi	4	717 372	276 418	445 180	435 180
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	551 482	255 653	174 000	278 000
Løpende driftskostnader	6	224 215	190 272	225 000	210 000
Administrativ konsulentbistand	7	75 048	63 396	66 128	78 118
Digitale tjenester		155 518	147 108	146 328	152 568
Forsikringer		152 523	129 524	142 476	195 229
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	0	146 482	97 344
Andre driftskostnader	8	10 424	17 558	11 500	16 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 161 570</b>	<b>1 321 691</b>	<b>1 584 460</b>	<b>1 737 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 764</b>	<b>205 287</b>	<b>308</b>	<b>-114 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		58 529	34 199	1 000	103 000
Andre finansinntekter		14 799	11 921	0	12 229
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>73 328</b>	<b>46 120</b>	<b>1 000</b>	<b>115 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>	<b>1 308</b>	<b>637</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		107 093	251 407	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>107 093</b>	<b>251 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	89 619	125 466
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	982 557	935 854
Langsiktige fordringer	10	193 611	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 787</b>	<b>1 061 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		62	84
Andre fordringer		219 862	428 156
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto	11	1 965 710	1 089 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 185 634</b>	<b>1 517 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 421</b>	<b>2 578 683</b>

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		1 387 412	1 280 319
Vedilkeholdsfond		893 533	893 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 280 945</b>	<b>2 173 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	13	610 509	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4	24 032
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		336 251	248 600
Annen kortsiktig gjeld		223 613	132 199
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 476</b>	<b>404 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 421</b>	<b>2 578 683</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Bjerke Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hennem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Johansen  
Styremedlem

klentnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	957 540	980 556
3604 Fjernvarme	385 728	406 334
3630 Internett / Bredbånd	146 328	140 088
3690 Andre leieinntekter	605 591	0
3691 NBBO gir tilbake	5 000	0
3699 Andre driftsinntekter	95 148	0
<b>Sum</b>	<b>2 195 335</b>	<b>1 526 978</b>

Konto 3690 er innbetalinger fra Sameiet Elveparken Vest 1 og Sameiet Elveparken Vest 4 for å dekke deres andel av kostnadene til strøm og vedlikehold av bergvarmeanlegget.

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5330 Styrehonorar	118 750	102 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 590	15 228
<b>Sum</b>	<b>142 340</b>	<b>123 228</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 3 - Anleggsmidler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	358 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	358 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	268 854
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 619
Årets avskrivninger :	35 847
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	717 372	276 418
<b>Sum</b>	<b>717 372</b>	<b>276 418</b>

Bergvarmeanleggets andel av strømkostnaden er kr. 695 500.

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 884	1 996
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	497 981	249 955
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 248	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 369	3 702
<b>Sum</b>	<b>551 482</b>	<b>255 653</b>

Konto 6610 inneholder kostnader til vedlikehold av bergvarmeanlegget på kr. 192 429.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	93 196	91 749
6360 Renhold	63 058	57 408
6395 Sommer og vintervedlikehold	67 962	41 116
<b>Sum</b>	<b>224 215</b>	<b>190 272</b>



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	62 328	59 136
6711 Honorar administrative tjenester	9 470	260
<b>Sum</b>	<b>75 048</b>	<b>63 396</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	0	10 283
6550 Driftsmateriale	1 190	1 476
6890 Annen kostnader	765	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	340	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	500	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 100	1 410
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>10 424</b>	<b>17 558</b>

### Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2024	År 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	982 557	935 854
<b>Sum</b>	<b>982 557</b>	<b>935 854</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 10 - Langsiktig fordring

	År 2024
1370 Andel Plasseringskonto 31+ bergvarmeanlegg	193 611
<b>Sum</b>	<b>193 611</b>

Sameiet har bidratt med midler til fremtidig vedlikehold av bergvarmeanlegget. Pengene står på en plasseringskonto.



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	444 356	1 089 124
1932 Bergvarmeanlegg Plasseringskonto 31+	610 509	0
1933 Sameiet Plasseringskonto 31+	708 784	0
1934 Sameiet Sparekonto	202 061	0
<b>Sum</b>	<b>1 965 710</b>	<b>1 089 124</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	1 387 412	1 280 319
Vedlikeholdsfond	893 533	893 533
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 280 945</b>	<b>2 173 852</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Annen langsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2290 Innbetalt vedlikeholdskonto bergvarmeanlegg	610 509	0
<b>Sum</b>	<b>-610 509</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest 2**

Styreleder	Marianne Bjerke Andersen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tom Johansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Hennum (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Eva Myhre (sign.)	05.03.2025