



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 832 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skogveien 18
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 348	85 525
Annen driftsinntekt			208 461
Sum inntekter		72 348	293 986
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 508	116 330
Sum kostnader		180 508	116 330
Driftsresultat		-108 160	177 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	11
Sum finansinntekter		245	11
Annen rentekostnad		212 887	187 814
Sum finanskostnader		212 887	187 814
Netto finans		-212 642	-187 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 802	-10 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 802	-10 147
Årsresultat		-320 802	-10 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 802	-10 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 802	-10 147
Sum overføringer og disponeringer		-320 802	-10 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 185 518	10 185 518
Sum varige driftsmidler		10 185 518	10 185 518
Sum anleggsmidler		10 185 518	10 185 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 141
Andre kortsiktige fordringer		948	948
Sum fordringer		948	72 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 020	41 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 020	41 839
Sum omløpsmidler		11 969	113 928
SUM EIENDELER		10 197 487	10 299 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-13 797	-13 797
Sum innskutt egenkapital		886 203	886 203
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	505 434	184 632
Sum opptjent egenkapital		-505 434	-184 632
Sum egenkapital		380 770	701 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 756 394	2 716 205
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 932 874	3 824 334
Sum annen langsiktig gjeld		6 689 268	6 540 540
Sum langsiktig gjeld		6 689 268	6 540 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035 835	3 034 965
Annen kortsiktig gjeld		91 614	22 370
Sum kortsiktig gjeld		3 127 449	3 057 335
Sum gjeld		9 816 717	9 597 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 197 487	10 299 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481069

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 832 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skogveien 18
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 832 039
GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 348	85 525
Annen driftsinntekt			208 461
Sum inntekter		72 348	293 986
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 508	116 330
Sum kostnader		180 508	116 330
Driftsresultat		-108 160	177 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	11
Sum finansinntekter		245	11
Annen rentekostnad		212 887	187 814
Sum finanskostnader		212 887	187 814
Netto finans		-212 642	-187 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 802	-10 147
Årsresultat		-320 802	-10 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 802	-10 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 802	-10 147
Sum overføringer og disponeringer		-320 802	-10 147



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 756 394	2 716 205
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 932 874	3 824 334
Sum annen langsiktig gjeld		6 689 268	6 540 540
Sum langsiktig gjeld		6 689 268	6 540 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035 835	3 034 965
Annen kortsiktig gjeld		91 614	22 370
Sum kortsiktig gjeld		3 127 449	3 057 335
Sum gjeld		9 816 717	9 597 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 197 487	10 299 446



Organisasjonsnr: 914 832 039
GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gamfossen Øst Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekt ved salg av tomteområder utgjør forskjellen mellom kontraktsmessig pris på tomteområdet og beregnet kostpris for det aktuelle tomteområdet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Gamfossen Øst Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-320 802
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1
= Inntekt	-320 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	519 232	198 429
= Grunnlag utsatt skatt	-519 232	-198 430
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	519 232	198 430
= Grunnlag utsatt skattefordel	519 232	198 430
Utsatt skattefordel	114 231	43 655
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	519 232	198 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	114 231	43 655
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gamfossen Øst Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Hyttefelt gnr 72 bnr 27 i Saltdal kommune	10 185 518	10 185 518

Styret mener merkedsutsiktene er positive og mener bokført verdi på tomtearealet er reell.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 756 394	2 716 205
Pantsatte eiendeler:		
Hyttefelt gnr.72, bnr. 27 i Saltdal kommune	10 185 518	10 185 518
Sum pantsatte eiendeler	10 185 518	10 185 518

Note 6 - Fortsatt drift

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt per 31.12.21. Styret er oppmerksom på sin handleplikt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Gamfossen Øst Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 348	85 525
Annen driftsinntekt		0	208 461
Sum driftsinntekter		72 348	293 986
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	180 508	116 330
Sum driftskostnader		180 508	116 330
DRIFTSRESULTAT		(108 160)	177 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	11
Sum finansinntekter		245	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 887	187 814
Sum finanskostnader		212 887	187 814
NETTO FINANSPOSTER		(212 642)	(187 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(320 802)	(10 147)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(320 802)	(10 147)
ÅRSRESULTAT		(320 802)	(10 147)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(320 802)	(10 147)
SUM OVERF. OG DISP.		(320 802)	(10 147)



Gamfossen Øst Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 185 518	10 185 518
Sum varige driftsmidler		10 185 518	10 185 518
SUM ANLEGGSMIDLER		10 185 518	10 185 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 141
Andre kortsiktige fordringer		948	948
Sum fordringer		948	72 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 020	41 839
SUM OMLØPSMIDLER		11 969	113 928
SUM EIENDELER		10 197 487	10 299 446



Gamfossen Øst Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		(13 797)	(13 797)
Sum innskutt egenkapital		886 203	886 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(505 434)	(184 632)
Sum opptjent egenkapital		(505 434)	(184 632)
SUM EGENKAPITAL		380 770	701 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 756 394	2 716 205
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 932 874	3 824 334
Sum annen langsiktig gjeld		6 689 268	6 540 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 689 268	6 540 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 035 835	3 034 965
Annen kortsiktig gjeld		91 614	22 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 127 449	3 057 335
SUM GJELD		9 816 717	9 597 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 197 487	10 299 446

Fauske den / - 2022

Jan Normann Nilsen
Styreleder

Laila Johanne Langseth
Nestleder

Odd Andreas Langseth
Styremedlem

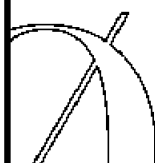


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Gamfossen Øst Utbygging AS

Org.nr. 914 832 039

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no



