



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913187741

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 22 779 142        | 19 567 952        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 417 145           | 3 193 984         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>23 196 287</b> | <b>22 761 936</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 689 833         | 6 694 859         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 892 920         | 2 886 728         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 582 752</b>  | <b>9 581 587</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 613 534</b> | <b>13 180 350</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 513 638           | 114 573           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>513 638</b>    | <b>114 573</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 5 983 803         | 2 600 927         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 983 803</b>  | <b>2 600 927</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 470 165</b> | <b>-2 486 354</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>9 143 370</b>  | <b>10 693 996</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 011 541         | 2 352 679         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 10 261 209        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 8 341 317         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -3 129 380        |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 7 131 829   | 8 341 317   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 173 140 107        | 179 416 719        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 933 589            | 1 304 782          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>174 073 696</b> | <b>180 721 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 21 599 806         | 21 605 401         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 599 806</b>  | <b>21 605 401</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>195 673 502</b> | <b>202 326 901</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 177 978            | 503 458            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 695 305            | 1 772 884          |
| Konsernfordringer                              | 3    |                    | 2 443 679          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>873 283</b>     | <b>4 720 021</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 15 900 579         | 2 670 813          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 900 579</b>  | <b>2 670 813</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 773 862</b>  | <b>7 390 834</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>212 447 364</b> | <b>209 717 735</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6           | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                                 |             | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 4 531 171          | 4 531 171          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>109 826 163</b> | <b>109 826 163</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 9 184 483          | 12 313 863         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>9 184 483</b>   | <b>12 313 863</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>119 010 646</b> | <b>122 140 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 6 528 720          | 7 411 366          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>6 528 720</b>   | <b>7 411 366</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3           | 72 048 928         | 78 908 804         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>72 048 928</b>  | <b>78 908 804</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>78 577 648</b>  | <b>86 320 170</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 390 319            | 303 462            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 13 155 396         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 313 355          | 954 076            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>14 859 070</b>  | <b>1 257 538</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>93 436 718</b>  | <b>87 577 708</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>212 447 364</b> | <b>209 717 735</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 22 779 142        | 19 567 952        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 417 145           | 3 193 984         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>23 196 287</b> | <b>22 761 936</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 689 833         | 6 694 859         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 892 920         | 2 886 728         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 582 752</b>  | <b>9 581 587</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 613 534</b> | <b>13 180 350</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 513 638           | 114 573           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>513 638</b>    | <b>114 573</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 5 983 803         | 2 600 927         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 983 803</b>  | <b>2 600 927</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 470 165</b> | <b>-2 486 354</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 011 541         | 2 352 679         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 10 261 209        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 8 341 317         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -3 129 380        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 173 140 107        | 179 416 719        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |          | 933 589            | 1 304 782          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>174 073 696</b> | <b>180 721 500</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 21 599 806        | 21 605 401        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>21 599 806</b> | <b>21 605 401</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>195 673 502</b> | <b>202 326 901</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 177 978        | 503 458          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 695 305        | 1 772 884        |
| Konsernfordringer               | 3 |                | 2 443 679        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>873 283</b> | <b>4 720 021</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 15 900 579        | 2 670 813        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>15 900 579</b> | <b>2 670 813</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>16 773 862</b> | <b>7 390 834</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>212 447 364</b> | <b>209 717 735</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |   |            |            |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital               | 6 | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Overkurs                   |   | 55 294 992 | 55 294 992 |
| Annen innskutt egenkapital |   | 4 531 171  | 4 531 171  |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>109 826 163</b> | <b>109 826 163</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | 9 184 483          | 12 313 863         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>9 184 483</b>   | <b>12 313 863</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>119 010 646</b> | <b>122 140 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4        | 6 528 720          | 7 411 366          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>6 528 720</b>   | <b>7 411 366</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3        | 72 048 928         | 78 908 804         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>72 048 928</b>  | <b>78 908 804</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>78 577 648</b>  | <b>86 320 170</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 390 319            | 303 462            |
| Betalbar skatt                           | 4        |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3        | 13 155 396         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 313 355          | 954 076            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>14 859 070</b>  | <b>1 257 538</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>93 436 718</b>  | <b>87 577 708</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>212 447 364</b> | <b>209 717 735</b> |



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i GRØNLAND 67 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLAND 67 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66CFB-GVXZN-1PHON-SFEF2-8C4VU-8E6Z6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66CFB-GVXZN-1PHON-SFEF2-8C4VU-8E6Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Grønland 67 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 187 741



## Resultatregnskap

Grønland 67 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |             | 22 779 142        | 19 567 952        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 417 145           | 3 193 984         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>23 196 287</b> | <b>22 761 936</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 6 689 833         | 6 694 859         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 892 920         | 2 886 728         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>8 582 752</b>  | <b>9 581 587</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>14 613 534</b> | <b>13 180 350</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 513 638           | 114 573           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 5 983 803         | 2 600 927         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-5 470 165</b> | <b>-2 486 354</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 9 143 370         | 10 693 996        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 2 011 541         | 2 352 679         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 10 261 209        | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                 | 8 341 317         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 3 129 380         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>7 131 829</b>  | <b>8 341 317</b>  |



### Balanse

Grønland 67 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 173 140 107        | 179 416 719        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 933 589            | 1 304 782          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>174 073 696</b> | <b>180 721 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 21 599 806         | 21 605 401         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>21 599 806</b>  | <b>21 605 401</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>195 673 502</b> | <b>202 326 901</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 177 978            | 503 458            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 695 305            | 1 772 884          |
| Fordring på selskap i samme konsern  | 3        | 0                  | 2 443 679          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>873 283</b>     | <b>4 720 021</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 15 900 579         | 2 670 813          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>16 773 862</b>  | <b>7 390 834</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>212 447 364</b> | <b>209 717 735</b> |



## Balanse

Grønland 67 AS

|  | Note     | 2023               | 2022               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6        | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                               |          | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 4 531 171          | 4 531 171          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>109 826 163</b> | <b>109 826 163</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |          | 9 184 483          | 12 313 863         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>9 184 483</b>   | <b>12 313 863</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>119 010 646</b> | <b>122 140 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 6 528 720          | 7 411 366          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>6 528 720</b>   | <b>7 411 366</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskap               | 3        | 72 048 928         | 78 908 804         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>72 048 928</b>  | <b>78 908 804</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Konserngjeld                           | 3        | 13 155 396         | 0                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 390 319            | 303 462            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 1 313 355          | 954 076            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>14 859 070</b>  | <b>1 257 538</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>93 436 718</b>  | <b>87 577 708</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>212 447 364</b> | <b>209 717 735</b> |

Oslo, 14.03.2024  
Styret i Grønland 67 AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie Therese Ellefsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Solbrække  
styremedlem



GRØNLAND 67 AS

913 187 741

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



GRØNLAND 67 AS

913 187 741

## Note 1 Anleggsnote

|   | Bygg               | Inventar inkl<br>kunst | Tomt              | Teknisk installasjon | Sum varige<br>driftsmidler |
|---|--------------------|------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2022             | 145 815 470        | 4 141 488              | 11 375 646        | 65 831 634           | 227 164 238                |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 0                  | 42 028                 | 0                 | 0                    | 42 028                     |
| <b>Anskaffelseskost<br/>31.12.2023</b>  | <b>145 815 470</b> | <b>4 183 516</b>       | <b>11 375 646</b> | <b>65 831 634</b>    | <b>227 206 266</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2023 | 23 438 903         | 3 249 928              | 0                 | 26 443 739           | 53 132 570                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>         | <b>122 376 567</b> | <b>933 588</b>         | <b>11 375 646</b> | <b>39 387 895</b>    | <b>174 073 696</b>         |
| Årets avskrivninger                     | 2 985 030          | 413 220                | 0                 | 3 291 582            | 6 689 832                  |
| Avskrivningssatser                      | 2 %                | 10%-20%                | 0                 | 5 %                  |                            |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 105 877.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                 | 0                 | 2 443 679         |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>          | <b>2 443 679</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern                      | 72 048 928        | 78 908 804        |
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag | 13 155 396        | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>85 204 324</b> | <b>78 908 804</b> |

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 38 374 923 til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS, og til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS kr 33 674 005. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales innen 31.12.2035.



GRØNLAND 67 AS

913 187 741

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 894 187        | -537 609         |
| Endring i utsatt skatt                   | -882 646         | 2 890 288        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 011 541</b> | <b>2 352 679</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 9 143 370        | 10 693 996       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 012 026        | -13 137 675      |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0                | 2 443 679        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -13 155 396      | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 894 187        | -537 609         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 894 187       | 0                |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                | 537 609          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 19 112 470        | 20 048 799        | 936 329          |
| Andre forskjeller                | 10 563 531        | 13 639 228        | 3 075 697        |
| <b>Sum</b>                       | <b>29 676 001</b> | <b>33 688 027</b> | <b>4 012 026</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>29 676 001</b> | <b>33 688 027</b> | <b>4 012 026</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>6 528 720</b>  | <b>7 411 366</b>  | <b>882 646</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 50 000 000          | 4 531 171                         | 12 313 863               | 55 294 992        | 122 140 026            |
| Endringer ført mot EK | 0                   | 0                                 | 0                        | 0                 | 0                      |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>4 531 171</b>                  | <b>12 313 863</b>        | <b>55 294 992</b> | <b>122 140 026</b>     |
| Årets resultat        | 0                   | 0                                 | 7 131 829                | 0                 | 7 131 829              |
| Konsernbidrag avgitt  | 0                   | 0                                 | -10 261 209              | 0                 | -10 261 209            |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>4 531 171</b>                  | <b>9 184 483</b>         | <b>55 294 992</b> | <b>119 010 646</b>     |



GRØNLAND 67 AS

913 187 741

**Note 6 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 67 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 40 000        | 1 250,0          | 50 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40 000</b> |                  | <b>50 000 000</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 40 000          | 100,0            |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.