



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD GROSSISTBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 153 760	22 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 760</b>	<b>22 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger eiendom	8	824 100	
Annen driftskostnad	4	143 917	60 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 017</b>	<b>60 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 185 743</b>	<b>-37 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 755	
Annen finanskostnad		934 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-958 066</b>	<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 677</b>	<b>-37 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 089	-8 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 490	-29 490
Avsatt til annen egenkapital		148 098	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		177 588	-29 490



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		8 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 482 679	29 333 841
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>28 482 679</b>	<b>29 333 841</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 482 679</b>	<b>29 342 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 885	638 125
Andre kortsiktige fordringer		16 060	3 110 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 945</b>	<b>3 748 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 141	7 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 141</b>	<b>7 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 086</b>	<b>3 755 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 093 765</b>	<b>33 097 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 098	
Udekket tap			29 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 098</b>	<b>-29 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>248 098</b>	<b>70 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 771	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	903 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 903 552</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 945 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 820 972
Leverandørgjeld		47 051	370 442
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		853 292	7 836 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 343</b>	<b>33 027 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 845 666</b>	<b>33 027 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 093 765</b>	<b>33 097 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS  
Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 922 667 160  
DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 153 760	22 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 760</b>	<b>22 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger eiendom	8	824 100	
Annen driftskostnad	4	143 917	60 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 017</b>	<b>60 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 185 743</b>	<b>-37 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 755	
Annen finanskostnad		934 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-958 066</b>	<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 677</b>	<b>-37 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 089	-8 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 490	-29 490
Avsatt til annen egenkapital		148 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>



Organisasjonsnr: 922 667 160  
DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		8 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 482 679	29 333 841
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>28 482 679</b>	<b>29 333 841</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 482 679</b>	<b>29 342 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 885	638 125
Andre kortsiktige fordringer		16 060	3 110 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 945</b>	<b>3 748 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 141	7 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 141</b>	<b>7 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 086</b>	<b>3 755 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 093 765</b>	<b>33 097 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 098	
Udekket tap			29 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 098</b>	<b>-29 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>248 098</b>	<b>70 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 771	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	903 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 903 552</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 945 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		24 820 972
Leverandørgjeld		47 051	370 442
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		853 292	7 836 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 343</b>	<b>33 027 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 845 666</b>	<b>33 027 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 093 765</b>	<b>33 097 967</b>



Organisasjonsnr: 922 667 160  
DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Djupadalen Næringsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 667 160



## RESULTATREGNSKAP

### DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 153 760	22 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 153 760</b>	<b>22 552</b>
Avskrivninger eiendom	8	824 100	0
Annen driftskostnad	4	143 917	60 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 017</b>	<b>60 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 185 743</b>	<b>-37 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	140
Annen finansinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 755	0
Annen finanskostnad		934 413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 066</b>	<b>140</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		227 677	-37 808
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 089	-8 318
<b>Ordinært resultat</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 490	-29 490
Avsatt til annen egenkapital		148 098	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 588</b>	<b>-29 490</b>



## BALANSE

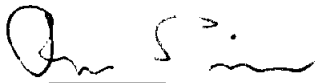
### DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	8 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 318</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 482 679	29 333 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>28 482 679</b>	<b>29 333 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 482 679</b>	<b>29 342 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		749 885	638 125
Andre kortsiktige fordringer		16 060	3 110 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 945</b>	<b>3 748 257</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 141	7 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 086</b>	<b>3 755 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 093 765</b>	<b>33 097 967</b>

**BALANSE****DJUPADALEN NÆRINGSINVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		148 098	0
Udekket tap		0	-29 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 098</b>	<b>-29 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>248 098</b>	<b>70 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	41 771	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	903 552	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 903 552</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 820 972
Leverandørgjeld		47 051	370 442
Annen kortsiktig gjeld		853 292	7 836 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 343</b>	<b>33 027 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 845 666</b>	<b>33 027 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 093 765</b>	<b>33 097 967</b>

Aksdal, den, 27.08.2021  
Styret i Djupadalen Næringsinvest AS

  
Rune Johan Simonsen  
styreleder

  
John Steinar Pedersen  
styremedlem



## Djupadalen Næringsinvest AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-29 490	70 510
Årets resultat		177 588	177 588
Pr 31.12.2020	100 000	148 098	248 098



## Djupadalen Næringsinvest AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupadalen Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom as	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	95
John Steinar Pedersen	styremedlem	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 820 972
<b>Sum</b>	<b>28 000 000</b>	<b>24 820 972</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	28 482 679	29 333 841
<b>Sum</b>	<b>28 482 679</b>	<b>29 333 841</b>



## Djupadalen Næringsinvest AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	903 552	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>903 552</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 089	-8 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 089</b>	<b>-8 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 677	-37 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 994	-1 653 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 683	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 691 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 706 354	1 653 360	-52 994
<b>Sum</b>	<b>1 706 354</b>	<b>1 653 360</b>	<b>-52 994</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 516 485	-1 691 168	-174 683
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>189 869</b>	<b>-37 808</b>	<b>-227 677</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>41 771</b>	<b>-8 318</b>	<b>-50 089</b>



**Djupadalen Næringsinvest AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 333 841	29 333 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-27 062	-27 062
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>29 306 779</b>	<b>29 306 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	824 100	824 100
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>28 482 679</b>	<b>28 482 679</b>
Årets ordinære avskrivninger	824 100	824 100
Økonomisk levetid	10-30 år	



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Djupadalen Næringsinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Djupadalen Næringsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Djupadalen Næringsinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

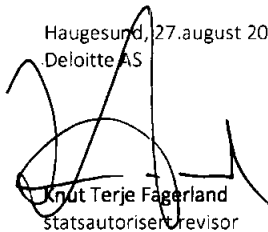
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2021

Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor