



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 110  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 780 075        | 583 989        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>780 075</b> | <b>583 989</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 1    | 119 309        | 141 592        |
| Annen driftskostnad  |      | 204 359        | 152 795        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>323 668</b> | <b>294 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>456 407</b> | <b>289 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 98 492         | 81 613         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 342 137        | 366 343        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>440 628</b> | <b>447 956</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 92 984         | 69 127         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>92 984</b>  | <b>69 127</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>347 644</b> | <b>378 829</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>804 050</b> | <b>668 431</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 102 697        | 66 421         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>701 354</b> | <b>602 010</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 701 354        | 602 010        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>701 354</b> | <b>602 010</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 123 500          | 116 167          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>123 500</b>   | <b>116 167</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 039 576        | 1 088 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 30 500           | 30 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 070 076</b> | <b>1 119 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 708 480        | 2 366 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 708 480</b> | <b>2 366 343</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 902 057</b> | <b>3 601 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 136 101        | 775 942          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 136 101</b> | <b>775 942</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 2 834 835        | 2 757 002        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 834 835</b> | <b>2 757 002</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 970 936</b> | <b>3 532 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 872 993</b> | <b>7 134 665</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 530 000          | 530 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>530 000</b>   | <b>530 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    | 5 351 569        | 4 650 216        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 351 569</b> | <b>4 650 216</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>5 881 569</b> | <b>5 180 216</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | -3 187           | 13 259           |
| Betalbar skatt                        | 2    | 110 030          | 78 019           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 884 580        | 1 863 171        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>7 872 992</b> | <b>7 134 664</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 110  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 780 075        | 583 989        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>780 075</b> | <b>583 989</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 1           | 119 309        | 141 592        |
| Annen driftskostnad  |             | 204 359        | 152 795        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>323 668</b> | <b>294 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>456 407</b> | <b>289 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 98 492         | 81 613         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 342 137        | 366 343        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>440 628</b> | <b>447 956</b> |
| Annen rentekostnad   |             | 92 984         | 69 127         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>92 984</b>  | <b>69 127</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>347 644</b> | <b>378 829</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |             | <b>804 050</b> | <b>668 431</b> |
| Skattekostnad  | 2           | 102 697        | 66 421         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>701 354</b> | <b>602 010</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |             |                |                |
| Annen egenkapital  |             | 701 354        | 602 010        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |             | <b>701 354</b> | <b>602 010</b> |



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 123 500          | 116 167          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>123 500</b>   | <b>116 167</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 039 576        | 1 088 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 30 500           | 30 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 070 076</b> | <b>1 119 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 708 480        | 2 366 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 708 480</b> | <b>2 366 343</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 902 057</b> | <b>3 601 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 136 101        | 775 942          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 136 101</b> | <b>775 942</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 2 834 835        | 2 757 002        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 834 835</b> | <b>2 757 002</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 970 936</b> | <b>3 532 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 872 993</b> | <b>7 134 665</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                      |      |                  |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                         | 3, 4 | 530 000          | 530 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>530 000</b>   | <b>530 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 4    | 5 351 569        | 4 650 216        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>5 351 569</b> | <b>4 650 216</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>5 881 569</b> | <b>5 180 216</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | -3 187           | 13 259           |
| Betalbar skatt                       | 2    | 110 030          | 78 019           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 884 580        | 1 863 171        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>7 872 992</b> | <b>7 134 664</b> |



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4995101.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 70175.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 5065276.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3995200.00                 | 0.00                       |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1070076.00                 | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 119309.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØDEGÅRD EIENDOM AS**

916482124

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØDEGÅRD EIENDOM AS  
916 482 124

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 780 075         | 583 989         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>780 075</b>  | <b>583 989</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 1    | -119 309        | -141 592        |
| Annen driftskostnad  |      | -204 359        | -152 795        |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-323 668</b> | <b>-294 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>456 407</b>  | <b>289 602</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 98 492          | 81 613          |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 342 137         | 366 343         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>440 628</b>  | <b>447 956</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -92 984         | -69 127         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-92 984</b>  | <b>-69 127</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>347 644</b>  | <b>378 829</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>804 050</b>  | <b>668 431</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -102 697        | -66 421         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>701 354</b>  | <b>602 010</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 701 354         | 602 010         |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>701 354</b>  | <b>602 010</b>  |



ØDEGARD EIENDOM AS  
916 482 124

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 123 500          | 116 167          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>123 500</b>   | <b>116 167</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 039 576        | 1 088 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 30 500           | 30 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 070 076</b> | <b>1 119 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 708 480        | 2 366 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 708 480</b> | <b>2 366 343</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 902 057</b> | <b>3 601 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 136 101        | 775 942          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 136 101</b> | <b>775 942</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 2 834 835        | 2 757 002        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 834 835</b> | <b>2 757 002</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 970 936</b> | <b>3 532 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 872 992</b> | <b>7 134 664</b> |



ØDEGÅRD EIENDOM AS  
916 482 124

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 530 000          | 530 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>530 000</b>   | <b>530 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 5 351 569        | 4 650 216        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 351 569</b> | <b>4 650 216</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 881 569</b> | <b>5 180 216</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | -3 187           | 13 259           |
| Betalbar skatt                  | 2    | 110 030          | 78 019           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 884 580        | 1 863 171        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>7 872 992</b> | <b>7 134 664</b> |

HOMBORSUND, 30.06.2025

Eric Anton Ødegård  
styrets leder / daglig leder



ØDEGARD EIENDOM AS  
916 482 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØDEGÅRD EIENDOM AS  
916 482 124

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 995 101              |
| Tilgang i året   | 70 175                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 065 276</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 995 200             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 070 076</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 119 309                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 110 030        | 78 019         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 333         | -11 598        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>102 697</b> | <b>66 421</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 804 050        | 668 431        |
| Permanente forskjeller                           | -337 246       | -366 518       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 33 333         | 52 719         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>500 137</b> | <b>354 632</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 110 030        | 78 019         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>110 030</b> | <b>78 019</b>  |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse        | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære           | 530                  | 1 000                 | 530 000            |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| ERIC ANTON ØDEGÅRD | 530                  | 100,00                | Ordinære           |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 530 000        | 4 650 216               | 5 180 216        |
| Årsresultat                   | 0              | 701 354                 | 701 354          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>530 000</b> | <b>5 351 569</b>        | <b>5 881 569</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

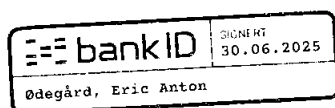
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

## Årsregnskap 2024 Ødegård Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**ØDEGÅRD EIENDOM AS**

916482124

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØDEGÅRD EIENDOM AS  
916 482 124

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 780 075         | 583 989         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>780 075</b>  | <b>583 989</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 1    | -119 309        | -141 592        |
| Annen driftskostnad  |      | -204 359        | -152 795        |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-323 668</b> | <b>-294 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>456 407</b>  | <b>289 602</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 98 492          | 81 613          |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 342 137         | 366 343         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>440 628</b>  | <b>447 956</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -92 984         | -69 127         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-92 984</b>  | <b>-69 127</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>347 644</b>  | <b>378 829</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>804 050</b>  | <b>668 431</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -102 697        | -66 421         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>701 354</b>  | <b>602 010</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 701 354         | 602 010         |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>701 354</b>  | <b>602 010</b>  |



ØDEGARD EIENDOM AS  
916 482 124

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 123 500          | 116 167          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>123 500</b>   | <b>116 167</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 039 576        | 1 088 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 30 500           | 30 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 070 076</b> | <b>1 119 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 708 480        | 2 366 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 708 480</b> | <b>2 366 343</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 902 057</b> | <b>3 601 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 136 101        | 775 942          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 136 101</b> | <b>775 942</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 2 834 835        | 2 757 002        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 834 835</b> | <b>2 757 002</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 970 936</b> | <b>3 532 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 872 992</b> | <b>7 134 664</b> |



ØDEGÅRD EIENDOM AS  
916 482 124

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 530 000          | 530 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>530 000</b>   | <b>530 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 5 351 569        | 4 650 216        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 351 569</b> | <b>4 650 216</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 881 569</b> | <b>5 180 216</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | -3 187           | 13 259           |
| Betalbar skatt                  | 2    | 110 030          | 78 019           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 884 580        | 1 863 171        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 991 423</b> | <b>1 954 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>7 872 992</b> | <b>7 134 664</b> |

HOMBORSUND, 30.06.2025

Eric Anton Ødegård  
styrets leder / daglig leder



ØDEGARD EIENDOM AS  
916 482 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØDEGÅRD EIENDOM AS  
916 482 124

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 995 101              |
| Tilgang i året   | 70 175                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 065 276</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 995 200             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>1 070 076</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 119 309                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 110 030        | 78 019         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 333         | -11 598        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>102 697</b> | <b>66 421</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 804 050        | 668 431        |
| Permanente forskjeller                           | -337 246       | -366 518       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 33 333         | 52 719         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>500 137</b> | <b>354 632</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 110 030        | 78 019         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>110 030</b> | <b>78 019</b>  |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse        | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære           | 530                  | 1 000                 | 530 000            |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| ERIC ANTON ØDEGÅRD | 530                  | 100,00                | Ordinære           |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 530 000        | 4 650 216               | 5 180 216        |
| Årsresultat                   | 0              | 701 354                 | 701 354          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>530 000</b> | <b>5 351 569</b>        | <b>5 881 569</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.