



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 467	496 507
Sum inntekter		520 467	496 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 416	11 410
Annen driftskostnad	1,2	504 784	484 925
Sum kostnader		516 200	496 335
Driftsresultat		4 267	172
Annen rentekostnad		4 267	172
Sum finanskostnader		4 267	172
Netto finans		-4 267	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 950
Andre kortsiktige fordringer	3	467	46 507
Sum fordringer		467	143 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 433	163 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 433	163 412
Sum omløpsmidler		340 900	306 868
SUM EIENDELER		340 900	306 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	275 202	235 202
Sum avsetninger for forpliktelser		275 202	235 202
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		275 202	235 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 924	12 025
Annen kortsiktig gjeld	5	38 774	59 641
Sum kortsiktig gjeld		65 698	71 666
Sum gjeld		340 900	306 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 900	306 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496094

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 467	496 507
Sum inntekter		520 467	496 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 416	11 410
Annen driftskostnad	1, 2	504 784	484 925
Sum kostnader		516 200	496 335
Driftsresultat		4 267	172
Annen rentekostnad		4 267	172
Sum finanskostnader		4 267	172
Netto finans		-4 267	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 950
Andre kortsiktige fordringer	3	467	46 507
Sum fordringer		467	143 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	340 433	163 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 433	163 412
Sum omløpsmidler		340 900	306 868
SUM EIENDELER		340 900	306 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	275 202	235 202
Sum avsetninger for forpliktelses		275 202	235 202
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 202	235 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 924	12 025
Annens kortsiktig gjeld	5	38 774	59 641
Sum kortsiktig gjeld		65 698	71 666



Sum gjeld	340 900	306 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 900	306 868



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TIL ÅRSMØTET I SAMEIET MOHEIM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moheim sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre Forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55943e0f-c493-40ca-a0c0-aea930b39afb>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Asle Vang

a96e80bf-9a1d-4c30-906c-01057ad64980 - 2023-04-11 10:47:37 UTC +03:00
BankID - 028da19e-c80e-4e94-a090-085e7198ea2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55943e0f-c493-40ca-a0c0-aea930b39afb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Sameiet Moheim

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	7 750	11 410
Arbeidsgiveravgift	3 666	0
Totalt	11 416	11 410

Det er i 2022 kostnadsført kr 16 250 (inkl.mva) i honorar til revisor, dette gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Styret består av valgt styreleder og ett styremedlem. Det er bare styrets leder som får utbetalt honorar.

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Moheim

Noter 2022

Note 2 - Avsetninger for forpliktelser

Sameiet foretar årlig kostnadsavsetning i et vedlikeholdsfond for å møte fremtidige vedlikeholdsforpliktelser.

	i år	i fjor
Vedlikeholdsfond	275 202	235 202
Sum vedlikeholdsfond	275 202	235 202

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

For lite betalt felleskostader pr 31.12.22 kr 467.-, mot kr. 46 506.- per 31.12.2021.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sameiets beholdning av kontanter, bankinnskudd o.l. ved regnskapsårets slutt utgjør kr 0,- bundne skattetrekksmidler inntående på egen skattetrekkkonto.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt lønn	11 410	29 660
Forskudd fra kunde	0	0
Påløpt kostnad	27 364	29 981
Sum annen kortsiktig gjeld	38 774	59 641



Sameiet Moheim

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		520 467	496 507
Sum driftsinntekter		520 467	496 507
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 416	11 410
Annen driftskostnad	1,2	504 784	484 925
Sum driftskostnader		516 200	496 335
DRIFTSRESULTAT		4 267	172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 267	172
Sum finanskostnader		4 267	172
NETTO FINANSPOSTER		(4 267)	(172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Sameiet Moheim

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 950
Andre kortsiktige fordringer	3	467	46 507
Sum fordringer		467	143 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 433	163 412
SUM OMLØPSMIDLER		340 900	306 868
SUM EIENDELER		340 900	306 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	2	275 202	235 202
Sum avsetning for forpliktelser		275 202	235 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		275 202	235 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 924	12 025
Annen kortsiktig gjeld	5	38 774	59 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 698	71 666
SUM GJELD		340 900	306 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 900	306 868

Stjørdal, 24.03.2023

Hege Jøntvedt
Styreleder

Tor Arne Moe
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Moheim**

Organisasjonsnr. 892199752

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM