



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 070 400	2 027 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 400</b>	<b>2 027 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 374	260 374
Annen driftskostnad	6	142 815	124 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 189</b>	<b>385 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 211</b>	<b>1 642 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 365	495 120
Annen renteinntekt		23	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 388</b>	<b>495 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 860	410 091
Annen finanskostnad		640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 500</b>	<b>410 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 888</b>	<b>85 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 730 099</b>	<b>1 727 139</b>
Skattekostnad	5	380 621	379 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-203 091	-203 092
Konsernbidrag		1 552 569	1 550 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 349 478	1 347 168



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	3 271 773	3 532 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 271 773</b>	<b>3 532 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 773</b>	<b>3 532 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 972 039	14 545 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 972 039</b>	<b>14 545 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298	4 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 298</b>	<b>4 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 976 337</b>	<b>14 550 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 248 110</b>	<b>18 082 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs		4 468 562	4 671 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 748 562</b>	<b>4 951 653</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 748 562</b>	<b>4 951 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	712 530	769 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 530</b>	<b>769 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 530</b>	<b>769 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld		14 787 019	12 361 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 787 019</b>	<b>12 361 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 499 549</b>	<b>13 130 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 248 110</b>	<b>18 082 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 964 176 809  
BERGE SAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 070 400	2 027 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 400</b>	<b>2 027 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 374	260 374
Annen driftskostnad	6	142 815	124 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 189</b>	<b>385 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 211</b>	<b>1 642 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 365	495 120
Annen renteinntekt		23	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 388</b>	<b>495 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 860	410 091
Annen finanskostnad		640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 500</b>	<b>410 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 888</b>	<b>85 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 730 099</b>	<b>1 727 139</b>
Skattekostnad	5	380 621	379 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-203 091	-203 092
Konsernbidrag		1 552 569	1 550 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 349 478</b>	<b>1 347 168</b>



Organisasjonsnr: 964 176 809  
BERGE SAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 1, 4  
Sum varige driftsmidler

3 271 773	3 532 147
3 271 773	3 532 147

Sum anleggsmidler

3 271 773	3 532 147
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital  
Sum fordringer

16 972 039	14 545 574
16 972 039	14 545 574

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 298	4 915
-------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 298	4 915
-------	-------

Sum omløpsmidler

16 976 337	14 550 489
------------	------------

SUM EIENDELER

20 248 110	18 082 636
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2  
Overkurs 4 468 562  
Sum innskutt egenkapital 4 748 562

280 000	280 000
4 468 562	4 671 653
4 748 562	4 951 653

Annen egenkapital  
Sum egenkapital 3

4 748 562	4 951 653
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 712 530  
Annen langsiktig gjeld

712 530	769 813
712 530	769 813



Sum langsiktig gjeld		712 530	769 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld		14 787 019	12 361 171
Sum kortsiktig gjeld		14 787 019	12 361 171
Sum gjeld		15 499 549	13 130 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 110	18 082 636



Organisasjonsnr: 964 176 809  
BERGE SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	100.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

**Berge Sag Eiendom AS**






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b><i>Driftsinntekter og driftskostnader</i></b>			
Leieinntekter	7	2 070 400	2 027 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 070 400</u></b>	<b><u>2 027 200</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 374	260 374
Annen driftskostnad	6	142 815	124 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>403 189</u></b>	<b><u>385 124</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 667 211</u></b>	<b><u>1 642 076</u></b>
<b><i>Finansinntekter og finanskostnader</i></b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 365	495 120
Annen renteinntekt		23	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 860	410 091
Annen finanskostnad		640	0
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>62 888</u></b>	<b><u>85 063</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 730 099</u></b>	<b><u>1 727 139</u></b>
Skattekostnad	5	380 621	379 971
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 349 478</u></b>	<b><u>1 347 168</u></b>
<b><i>Overføringer</i></b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 552 569	1 550 260
Overført fra overkurs		203 091	203 092
<b>Sum</b>		<b><u>1 349 478</u></b>	<b><u>1 347 168</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	3 271 773	3 532 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 271 773</b>	<b>3 532 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 773</b>	<b>3 532 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper		16 972 039	14 545 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 972 039</b>	<b>14 545 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298	4 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 976 337</b>	<b>14 550 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 248 110</b>	<b>18 082 636</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs		4 468 562	4 671 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 748 562</b>	<b>4 951 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 748 562</b>	<b>4 951 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	712 530	769 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>712 530</b>	<b>769 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		14 787 019	12 361 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 787 019</b>	<b>12 361 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 499 549</b>	<b>13 130 983</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 248 110</b>	<b>18 082 636</b>
Ølensvåg, 30.04.2021 Styret i Berge Sag Eiendom AS			
 Lars Gunnar Berge Styremedlem/daglig leder		 Rolf Louis Sjørusen Styreleder	
 Per Olaf Berge Styremedlem			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 063 028	33 000	1 096 028
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 063 028</b>	<b>33 000</b>	<b>1 096 028</b>
Oppskrevet tidligere år	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	6 100 601	0	6 100 601
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 071 773</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 271 773</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>260 374</b>	<b>0</b>	<b>260 374</b>

Bygninger avskrives lineært over 25 år.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 280 000 består av 100 aksjer à kr 2 800.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.  
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.  
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Eiendom AS fås utlevert.

Daglig leder og styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.  
Styremedlem og daglig leder Per Olaf Berge eier indirekte 26 % av aksjene i selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	280 000	4 671 653	4 951 653
Årets resultat	0	1 349 478	1 349 478
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-1 552 569	-1 552 569
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>280 000</b>	<b>4 468 562</b>	<b>4 748 562</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld.  
Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.



## Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	3 238 773	3 499 147	260 374
Netto midlertidige forskjeller	3 238 772	3 499 147	260 374
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	3 238 772	3 499 147	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	712 530	769 813	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)</b>	<b>712 530</b>	<b>769 813</b>	<b>-57 283</b>

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	1 730 099
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 374
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 990 473
Avgitt konsernbidrag	-1 990 473
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	437 904
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-57 283
<b>Skattekostnad</b>	<b>380 621</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	7 500
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>

Beløp er ekskl. mva.

### Note 7 Transaksjoner med konsernselskaper

Selskapets leieinntekter kommer fra utleie til andre selskap i samme konsern.

Fordringer, gjeld og renter til selskap i samme konsern fremgår av egne regnskapslinjer.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Berge Sag Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Berge Sag Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor