



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 313 647	1 279 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 647</b>	<b>1 279 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 716	77
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	598 333	634 408
Annen driftskostnad	5	918 722	347 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 771</b>	<b>981 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 125</b>	<b>297 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		234 635	263 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 635</b>	<b>263 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 635</b>	<b>-263 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 760</b>	<b>34 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-98 507	7 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 253</b>	<b>26 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 253</b>	<b>26 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-322 399	
Annen egenkapital		-26 854	26 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 253</b>	<b>26 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 452 837	13 051 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 452 837</b>	<b>13 051 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 452 837</b>	<b>13 051 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	48 605	29 790
Andre fordringer	4	-357 235	23 915
Konsernfordringer	15	1 075 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 370</b>	<b>728 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	104 607	101 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 607</b>	<b>101 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 976</b>	<b>830 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 323 813</b>	<b>13 881 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	300 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		26 854
Udekket tap		322 399	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 399</b>	<b>26 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 601</b>	<b>44 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	368 487	389 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 487</b>	<b>389 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	8 450 788	9 113 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 788</b>	<b>9 113 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 275</b>	<b>9 503 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 236 252	4 287 820
Betalbar skatt	8	10 685	30 275
Annen kortsiktig gjeld		250 000	15 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 496 937</b>	<b>4 333 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 316 212</b>	<b>13 836 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 323 813</b>	<b>13 881 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 544 364  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 313 647	1 279 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 647</b>	<b>1 279 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 716	77
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	598 333	634 408
Annen driftskostnad	5	918 722	347 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 771</b>	<b>981 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 125</b>	<b>297 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		234 635	263 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 635</b>	<b>263 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 635</b>	<b>-263 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-98 507	7 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 253</b>	<b>26 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 253</b>	<b>26 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-322 399	
Annen egenkapital		-26 854	26 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 253</b>	<b>26 773</b>



Organisasjonsnr: 923 544 364  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 12 452 837 13 051 170  
Sum varige driftsmidler 12 452 837 13 051 170

Sum anleggsmidler 12 452 837 13 051 170

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 48 605 29 790  
Andre fordringer 4 -357 235 23 915  
Konsernfordringer 15 1 075 000 675 000  
Sum fordringer 766 370 728 705

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 104 607 101 410  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 607 101 410

Sum omløpsmidler 870 976 830 115

**SUM EIENDELER 13 323 813 13 881 285**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6, 12 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 12 300 000 -12 000  
Sum innskutt egenkapital 330 000 18 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 26 854  
Udekket tap 322 399  
Sum opptjent egenkapital -322 399 26 854

Sum egenkapital 12 7 601 44 854



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	368 487	389 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>368 487</b>	<b>389 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	8 450 788	9 113 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 788</b>	<b>9 113 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 275</b>	<b>9 503 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 236 252	4 287 820
Betalbar skatt	8	10 685	30 275
Annen kortsiktig gjeld		250 000	15 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 496 937</b>	<b>4 333 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 316 212</b>	<b>13 836 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 323 813</b>	<b>13 881 285</b>



Organisasjonsnr: 923 544 364  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

15

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

TSBR Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Vågsbygd, Kristiansand kommune

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1075000.00	675000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS  
4624 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Byremo Regnskap AS  
Refsnesveien 44  
4529 BYREMO  
Org.nr. 899093682

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 313 647	1 279 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 313 647</b>	<b>1 279 692</b>
Varekostnad		(9 716)	(77)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(598 333)	(634 408)
Annen driftskostnad	5	(918 722)	(347 326)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 526 771)</b>	<b>(981 811)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(213 125)</b>	<b>297 881</b>
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		(234 635)	(263 585)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(234 635)</b>	<b>(263 585)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(234 635)</b>	<b>(263 557)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(447 760)</b>	<b>34 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	98 507	(7 551)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(349 253)</b>	<b>26 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(349 253)</b>	<b>26 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(322 399)	0
Annen egenkapital		(26 854)	26 773
<b>Sum</b>		<b>(349 253)</b>	<b>26 773</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 452 837	13 051 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 452 837</b>	<b>13 051 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 452 837</b>	<b>13 051 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	48 605	29 790
Andre fordringer	4	(357 235)	23 915
Konsernfordringer	15	1 075 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 370</b>	<b>728 705</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	104 607	101 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 607</b>	<b>101 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 976</b>	<b>830 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 323 813</b>	<b>13 881 285</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	300 000	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	26 854
Udekket tap		(322 399)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(322 399)</b>	<b>26 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 601</b>	<b>44 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	368 487	389 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>368 487</b>	<b>389 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	8 450 788	9 113 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 788</b>	<b>9 113 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 275</b>	<b>9 503 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 236 252	4 287 820
Betalbar skatt	8	10 685	30 275
Annen kortsiktig gjeld		250 000	15 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 496 937</b>	<b>4 333 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 316 212</b>	<b>13 836 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 323 813</b>	<b>13 881 285</b>

*Tor S. Bransdal*

Tor Sigurd Bransdal  
Styrets leder



## Noter 2021

### VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ansatte i firma. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven vil bli opprettet ved ansettelse.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, revisjon er valgt bort.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	13 185 578	13 685 578
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>13 185 578</b>	<b>13 685 578</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(634 408)	(634 408)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 232 741)	(1 232 741)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>11 952 837</b>	<b>12 452 837</b>
Årets avskrivninger		(598 333)	(598 333)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10,0 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(447 760)	34 324
Konsernbidrag	400 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 327	103 290
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>48 567</b>	<b>137 614</b>



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 685	30 275
<b>Sum</b>	<b>10 685</b>	<b>30 275</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(21 192)	(22 724)
+/- Skatt på konsernbidrag	(88 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(98 507)</b>	<b>7 551</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 685	30 275
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 685</b>	<b>30 275</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 771 270	1 674 943	96 327
Sum midlertidige forskjeller	1 771 270	1 674 943	96 327
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>389 679</b>	<b>368 487</b>	<b>21 192</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	48 605	29 790
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>48 605</b>	<b>29 790</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(12 000)	26 854		44 854
Årets resultat			(26 854)	(322 399)	(349 253)
Konsernbidrag		312 000		312 000	624 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>(10 399)</b>	<b>319 601</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 113 596	9 555 528
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>9 113 596</b>	<b>9 555 528</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til



---

**Sum**

---

Av langsiktig gjeld på kr 9 113 596 forfaller kr 5 500 000 om mer enn 5 år.

**Note 14 - Gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr 9 113 596 forfaller kr 5 500 000 om mer enn 5 år.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

TSBR Holding AS

Vågsbygd, Kristiansand kommune

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 075 000	675 000



## Generalforsamlingsprotokoll VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

Den 29.07.22 ble det avholdt generalforsamling i Vågsbygd Bilverksted Eiendom AS, i Vågsbygd i Kristiansand kommune.

Til stede:

TSBR Holding AS, representert ved Tor Sigurd Bransdal, eier av 100% av aksjene  
Således var samtlige av aksjene og stemmene i selskapet representert.

### SAKER

#### Sak 1 Åpning av generalforsamling

Styreleder åpnet generalforsamlingen.

#### Sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger, og innkalling og dagsorden ble således godkjent.

#### Sak 3 Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til møteleder.

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.

#### Sak 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2021

Styreleder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av resultatet.

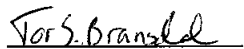
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

#### Sak 5 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Vågsbygd 29.07.2022



Tor Sigurd Bransdal

Styreleder og daglig leder