



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Østbye Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	198 540
Sum inntekter		228 000	198 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	51 561	60 851
Sum kostnader		97 448	106 739
Driftsresultat		130 552	91 801
Annen rentekostnad		129 537	125 125
Sum finanskostnader		129 537	125 125
Netto finans		-129 537	-125 125
Resultat før skattekostnad		1 015	-33 324
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 015	-33 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015	-33 324
Totalresultat		1 015	-33 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 015	-33 324
Sum overføringer og disponeringer		1 015	-33 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 927 284	1 973 171
Sum varige driftsmidler		1 927 284	1 973 171
Sum anleggsmidler		1 927 284	1 973 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 000	43 453
Sum fordringer		128 000	43 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 041	6 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 041	6 728
Sum omløpsmidler		224 041	50 181
SUM EIENDELER		2 151 324	2 023 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	148 356	149 371
Sum opptjent egenkapital		-148 356	-149 371
Sum egenkapital		-118 356	-119 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 509 559	1 322 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 559	1 322 395
Sum langsiktig gjeld		1 509 559	1 322 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841	1 769
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		759 280	818 560
Sum kortsiktig gjeld		760 121	820 329
Sum gjeld		2 269 680	2 142 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 324	2 023 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301985

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Østbye Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	198 540
Sum inntekter		228 000	198 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	51 561	60 851
Sum kostnader		97 448	106 739
Driftsresultat		130 552	91 801
Annen rentekostnad		129 537	125 125
Sum finanskostnader		129 537	125 125
Netto finans		-129 537	-125 125
Resultat før skattekostnad		1 015	-33 324
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 015	-33 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015	-33 324
Totalresultat		1 015	-33 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 015	-33 324
Sum overføringer og disponeringer		1 015	-33 324



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 927 284

1 973 171

Sum varige driftsmidler

1 927 284

1 973 171

Sum anleggsmidler

1 927 284

1 973 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

128 000

43 453

Sum fordringer

128 000

43 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 041

6 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 041

6 728

Sum omløpsmidler

224 041

50 181

SUM EIENDELER

2 151 324

2 023 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 3, 5

148 356

149 371

Sum opptjent egenkapital

-148 356

-149 371

Sum egenkapital

-118 356

-119 371

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 509 559	1 322 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 559	1 322 395
Sum langsiktig gjeld		1 509 559	1 322 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841	1 769
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		759 280	818 560
Sum kortsiktig gjeld		760 121	820 329
Sum gjeld		2 269 680	2 142 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 324	2 023 353



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

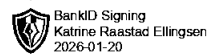


ÅRSREGNSKAP 2025

Ego Eiendom AS 919 602 570

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ego Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		228 000	198 540
Sum driftsinntekter		228 000	198 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	51 561	60 851
Sum driftskostnader		97 448	106 739
Driftsresultat		130 552	91 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 537	125 125
Resultat av finansposter		-129 537	-125 125
Resultat før skattekostnad		1 015	-33 324
Resultat		1 015	-33 324
Årsresultat		1 015	-33 324
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-1 015	33 324
Sum overføringer		1 015	-33 324



Balanse

Ego Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 927 284	1 973 171
Sum varige driftsmidler		1 927 284	1 973 171
Sum anleggsmidler		1 927 284	1 973 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 000	43 453
Sum fordringer		128 000	43 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 041	6 728
Sum omløpsmidler		224 041	50 181
Sum eiendeler		2 151 324	2 023 353



Balanse

Ego Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	-148 356	-149 371
Sum opptjent egenkapital		-148 356	-149 371
Sum egenkapital		-118 356	-119 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 509 559	1 322 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 559	1 322 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841	1 769
Annen kortsiktig gjeld		759 280	818 560
Sum kortsiktig gjeld		760 121	820 329
Sum gjeld		2 269 680	2 142 723
Sum egenkapital og gjeld		2 151 324	2 023 353

Lørenskog, 16.01.2026
Styret i Ego Eiendom AS

Katrine Raastad Ellingsen
styreleder

Annicken Østbye Dahlen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. De er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.



 BankID Signing
Annicken Østbye Dahlen
2026-01-20

 BankID Signing
Katrine Raastad Ellingsen
2026-01-20

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 015	-33 324
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 898	6 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 913	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 767	23 665	6 898
Sum	16 767	23 665	6 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 124	-173 036	-7 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 356	149 371	1 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-149 371	-119 371
Årets resultat		1 015	1 015
Pr 31.12.2025	30 000	-148 356	-118 356

Egenkapitalen er tapet i sin helhet pr. 31.12.25.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Ego Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annicken Østbye Dahlen	50	50,0	50,0
Katrine Raastad Ellingsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Raastad Ellingsen	styreleder	50
Annicken Østbye Dahlen	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser. Aksjonærene finansierer underdekningen.

Driften av Ego Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.