



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 188
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	196 419	196 419
Annen driftskostnad	6	62 434	63 911
Sum kostnader		258 853	260 330
Driftsresultat		341 147	339 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	105
Sum finansinntekter		16	105
Annen finanskostnad		122 508	157 150
Sum finanskostnader		122 508	157 150
Netto finans		-122 492	-157 045
Ordinært resultat før skattekostnad		218 655	182 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5		40 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 655	142 455
Årsresultat		218 655	142 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	218 655	142 455
Sum overføringer og disponeringer		218 655	142 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 123 932	6 320 351
Sum varige driftsmidler		6 123 932	6 320 351
Sum anleggsmidler		6 123 932	6 320 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	500 000	375 000
Sum fordringer		500 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 474	100 184
Sum omløpsmidler		539 474	475 184
SUM EIENDELER		6 663 406	6 795 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	385 355	385 355
Sum innskutt egenkapital		1 885 355	1 885 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	969 235	750 580
Sum opptjent egenkapital		969 235	750 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 854 590	2 635 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 824	68 824
Sum avsetninger for forpliktelser		68 824	68 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 675 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	27 533	27 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 702 533	4 002 533
Sum langsiktig gjeld		3 771 357	4 071 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		43 302
Skyldige offentlige avgifter		24 874	23 560
Annen kortsiktig gjeld		12 585	21 381
Sum kortsiktig gjeld		37 459	88 243
Sum gjeld		3 808 816	4 159 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 406	6 795 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738085

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 188
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 668 355
MK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	196 419	196 419
Annen driftskostnad	6	62 434	63 911
Sum kostnader		258 853	260 330
Driftsresultat		341 147	339 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	105
Sum finansinntekter		16	105
Annen finanskostnad		122 508	157 150
Sum finanskostnader		122 508	157 150
Netto finans		-122 492	-157 045
Ordinært resultat før skattekostnad		218 655	182 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5		40 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 655	142 455
Årsresultat		218 655	142 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	218 655	142 455
Sum overføringer og disponeringer		218 655	142 455



Organisasjonsnr: 996 668 355
MK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 6 123 932 6 320 351
Sum varige driftsmidler 6 123 932 6 320 351

Sum anleggsmidler 6 123 932 6 320 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 500 000 375 000
Sum fordringer 500 000 375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 474 100 184

Sum omløpsmidler 539 474 475 184

SUM EIENDELER 6 663 406 6 795 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 8 385 355 385 355
Sum innskutt egenkapital 1 885 355 1 885 355

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 969 235 750 580
Sum opptjent egenkapital 969 235 750 580

Sum egenkapital 2 854 590 2 635 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 68 824 68 824
Sum avsetninger for forpliktelses 68 824 68 824

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 675 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	27 533	27 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 702 533	4 002 533
Sum langsiktig gjeld		3 771 357	4 071 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		43 302
Skyldige offentlige avgifter		24 874	23 560
Annen kortsiktig gjeld		12 585	21 381
Sum kortsiktig gjeld		37 459	88 243
Sum gjeld		3 808 816	4 159 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 406	6 795 535



Organisasjonsnr: 996 668 355
MK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Johansen Transport AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712.00	10500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Bygning tekn.innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 606 992	281 931	1 837 323	7 726 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 606 992	281 931	1 837 323	7 726 246
Balansført pr. 31.12.	5 606 992	281 931	1 837 323	7 726 246
Avskrivningsplan	Saldo Lineær avskrivning	Saldo Lineær avskrivning	Saldo	

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Bokført verdi av gjeld</i>	2020	2019
Dnbnor Finans AS	-3 675 000	-3 975 000
Sum	<u>-3 675 000</u>	<u>-3 975 000</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
---	-------------	-------------



MK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Dnbnor Finans AS	0	2 475 000
Sum	<u>0</u>	<u>2 475 000</u>

Dnbnor Finans AS, lån er sikret med pant i eiendom

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordring</i>	2020	2019
Morten Johansen Transport AS, konsern intern fordring	500 000	375 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Morten Johansen Transport AS, konsern intern gjeld	-27 533	-27 533

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	53 035
Endring utsatt skatt	-4 912
Årets totale skattekostnad	<u>48 123</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	218 655
Permanente forskjeller	84
Endring i midlertidige forskjeller	<u>22 330</u>
Årets skattegrunnlag	<u>241 069</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 035

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	<u>290 508</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>290 508</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

63 912

Utsatt skatt er ført i balansen som gjeld.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



MK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **712**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Johansen Transport AS	1 500	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	385 355	750 580	2 635 935
Årsresultat	0	0	170 532	170 532
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	385 355	921 112	2 806 467