



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7-9  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	26 834 919	24 941 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 834 919</b>	<b>24 941 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 275 450	1 303 979
Lønnskostnad	3, 11	7 775 081	7 147 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	284 634	966 718
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15 071 706	14 265 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 406 871</b>	<b>23 683 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 048</b>	<b>1 257 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 181	3 333
Annen finansinntekt		124	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 305</b>	<b>3 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 484	
Annen rentekostnad		14 151	3 139
Annen finanskostnad		107 030	86 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 665</b>	<b>89 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 360</b>	<b>-86 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 688</b>	<b>1 171 175</b>
Skattekostnad	8	509 234	260 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	198 015	238 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 015</b>	<b>238 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	267 492	440 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 492</b>	<b>440 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 507</b>	<b>679 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>73 687</b>	<b>77 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	327 932	252 218
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 715 688	4 223 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 043 620</b>	<b>4 475 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 119 155</b>	<b>4 555 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 584 662</b>	<b>5 234 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 684 296	3 684 296



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 296</b>	<b>4 284 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 493 879	-1 630 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493 879</b>	<b>-1 630 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 790 417</b>	<b>2 653 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	562 284	358 064
Skyldig offentlige avgifter		603 740	310 749
Annen kortsiktig gjeld	9	3 628 221	1 912 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 245</b>	<b>2 581 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 245</b>	<b>2 581 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 584 662</b>	<b>5 234 838</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 937 654 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7-9  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 937 654 634  
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	26 834 919	24 941 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 834 919</b>	<b>24 941 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 275 450	1 303 979
Lønnskostnad	3, 11	7 775 081	7 147 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	284 634	966 718
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15 071 706	14 265 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 406 871</b>	<b>23 683 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 048</b>	<b>1 257 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 181	3 333
Annen finansinntekt		124	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 305</b>	<b>3 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 484	
Annen rentekostnad		14 151	3 139
Annen finanskostnad		107 030	86 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 665</b>	<b>89 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 360</b>	<b>-86 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 688</b>	<b>1 171 175</b>
Skattekostnad	8	509 234	260 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 797 454</b>	<b>910 769</b>



Organisasjonsnr: 937 654 634  
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	198 015	238 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 015</b>	<b>238 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	267 492	440 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 492</b>	<b>440 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 507</b>	<b>679 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>73 687</b>	<b>77 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	327 932	252 218
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 715 688	4 223 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 043 620</b>	<b>4 475 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 848	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 119 155</b>	<b>4 555 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 584 662</b>	<b>5 234 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 684 296	3 684 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 296</b>	<b>4 284 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 493 879	-1 630 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493 879</b>	<b>-1 630 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 790 417</b>	<b>2 653 543</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	562 284	358 064
Skyldig offentlige avgifter		603 740	310 749
Annen kortsiktig gjeld	9	3 628 221	1 912 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 245</b>	<b>2 581 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 245</b>	<b>2 581 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 584 662</b>	<b>5 234 838</b>



Organisasjonsnr: 937 654 634  
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	<u>26.834.919</u>	<u>24.941.116</u>
Varekostnad		1.275.450	1.303.979
Lønnskostnad	3, 11	7.775.081	7.147.827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	284.634	966.718
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15.071.706	14.265.401
Sum driftskostnader		<u>24.406.871</u>	<u>23.683.925</u>
Driftsresultat		<u>2.428.048</u>	<u>1.257.191</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4.181	3.333
Annen finansinntekt		124	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4.484	0
Annen rentekostnad		14.151	3.139
Annen finanskostnad		107.030	86.229
Resultat av finansposter		<u>-121.360</u>	<u>-86.016</u>
Årsresultat før skattekostnad		2.306.688	1.171.175
Skattekostnad	8	509.234	260.406
Årsresultat		<u>1.797.454</u>	<u>910.769</u>

Comfort Hotel Kristiansand AS

Side 1

 rJTQqedn9-rJ0Q5g0n5



<b>Balanse</b>			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	198.015	238.878
Sum immaterielle eiendeler		<u>198.015</u>	<u>238.878</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	267.492	440.844
Sum varige driftsmidler		<u>267.492</u>	<u>440.844</u>
Sum anleggsmidler		<u>465.507</u>	<u>679.722</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	73.687	77.192
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	327.932	252.218
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6.715.688	4.223.706
Sum fordringer		<u>7.043.620</u>	<u>4.475.924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.848	2.000
Sum omløpsmidler		<u>7.119.155</u>	<u>4.555.116</u>
Sum eiendeler		<u>7.584.662</u>	<u>5.234.838</u>



<b>Balanse</b>			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600.000	600.000
Innskutt annen egenkapital	7	3.684.296	3.684.296
Sum innskutt egenkapital		<u>4.284.296</u>	<u>4.284.296</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1.493.879	-1.630.753
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.493.879</u>	<u>-1.630.753</u>
Sum egenkapital		<u>2.790.417</u>	<u>2.653.543</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	562.284	358.064
Skyldig offentlige avgifter		603.740	310.749
Annen kortsiktig gjeld	9	3.628.221	1.912.482
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.794.245</u>	<u>2.581.295</u>
Sum gjeld		<u>4.794.245</u>	<u>2.581.295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7.584.662</u>	<u>5.234.838</u>
Kristiansand, 30.06.2022			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem		<hr/> <i>Unn Vibeke Tvedt</i> Unn Vibeke Tvedt daglig leder	
Comfort Hotel Kristiansand AS		Side 3	

rJTQqedn9-rJ0Q5g0n5



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

### Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	24.943.103	20.513.454
Varesalg	3.087.435	3.335.171
Andre driftsinntekter	1.425.548	3.044.154
Inntektsreduksjoner	-2.621.167	-1.951.663
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>26.834.919</b>	<b>24.941.116</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1.264.249 (i 2020 NOK 2.727.576) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6.474.452	6.012.329
Arbeidsgiveravgift	942.423	816.898
Pensjonskostnader (se note 11)	100.863	116.030
Andre ytelser	257.343	202.570
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7.775.081</b>	<b>7.147.827</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 12

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	46.000

#### Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 58 068. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

### Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.112.170	596.959
Leie maskiner/utstyr	18.798	12.493
Driftsmateriell	1.005.672	1.026.390
Vedlikehold	979.135	983.291
Husleie (se note 5)	8.996.449	8.875.234
Tap på fordringer	7.395	3.019
Andre kostnader	2.952.087	2.768.015
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15.071.706</b>	<b>14.265.401</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	19.511.021
Tilgang driftsmidler	111.280
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>19.622.301</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	19.354.810
<b>Bøkført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>267.492</b>
Årets avskrivninger	284.634
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 8.996.449 (i 2020 NOK 8.875.234). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.2003 og frem til 30.04.2025 med rett til fornyelse frem til 2030.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 600. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Skagerak AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2021</b>	<b>600.000</b>	<b>3.684.296</b>	<b>-1.630.753</b>	<b>2.653.543</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1.660.587	-1.660.587
Årets resultat			1.797.454	1.797.454
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>600.000</b>	<b>3.684.296</b>	<b>-1.493.879</b>	<b>2.790.417</b>

## Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40.863	46.458
Skatt knyttet til konsernbidrag	468.371	213.948
<b>Skattekostnad</b>	<b>509.234</b>	<b>260.406</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2.306.688	1.171.175
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	507 471	257 659

*Skatteeffekten av følgende poster:*

Ikke fradragsberettigede kostnader	1 763	2747
Skattekostnad	509.234	260.406

Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:**

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	196 649	0	227 138	0
Fordringer	1366	0	11 740	0
Sum	198.015	0	238.878	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>198.015</b>	<b>0</b>	<b>238.878</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Andre fordringer	6.534.963	3.076.212
Leverandørgjeld	-188.703	-97.088
Annen kortsiktig gjeld	-2.128.958	-972.492
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>4.217.302</b>	<b>2.006.632</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

**Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre	267.492	440.844
Varelager	73.687	77.192
Kundefordringer	327.932	252.218
Fordring konsernkontosystem	5.029.936	1.169.529
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>5.699.047</b>	<b>1.939.783</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934 Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 124.472.



## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 100.863.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
28.07.2022 09:32

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 22.07.2022 12:21

DOCUMENT ID:  
rJQ5gOn5

ENVELOPE ID:  
rJTQedn9-rJQ5gOn5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkDS cx\_nq.pdf  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rJNL qI029.pdf  
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkaNc luh9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	22.07.2022 18:08 22.07.2022 18:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	22.07.2022 19:11 22.07.2022 19:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	28.07.2022 09:32 28.07.2022 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 84.232.18.227

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Kristiansand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Comfort Hotel Kristiansand AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JHBSB-2P6SP-3T5MF-QVM2V-1G756-68JPE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Comfort Hotel Kristiansand AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29.juli 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JHBSB-2P6SP-3T5MF-QVM2V-1G756-68JPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 10:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHBSB-2P6SP-3T5MF-QMM2V-1G756-68JPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>