



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 955 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 716	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 716</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 639	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 639</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 077</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 077</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 077</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>21 084</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 916	0
Sum fordringer		6 916	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 084	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 084	0
Sum omløpsmidler		28 000	0
SUM EIENDELER		28 000	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 084	0
Sum opptjent egenkapital		21 084	0
Sum egenkapital	2	21 084	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		6 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 916</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 955 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 923 955 747  
SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 716	0
Sum inntekter		46 716	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 639	0
Sum kostnader		25 639	0
<b>Driftsresultat</b>		21 077	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		6	0
<b>Netto finans</b>		-6	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		21 077	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		21 077	0
<b>Årsresultat</b>	1	21 084	0



Organisasjonsnr: 923 955 747  
SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 916	0
Sum fordringer		6 916	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 084	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 084	0
Sum omløpsmidler		28 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 084	0
Sum opptjent egenkapital		21 084	0
Sum egenkapital	2	21 084	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 916	0
Sum kortsiktig gjeld		6 916	0
Sum gjeld		6 916	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 955 747  
SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		46 716	0	54 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 716</b>	<b>0</b>	<b>54 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		0	0	8 700
Drift og vedlikehold		0	0	24 200
Forsikringer		13 168	0	13 300
Kommunale avgifter		8 776	0	16 000
Energi/strøm		2 400	0	2 000
Administrasjonskostnader		1 295	0	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 639</b>	<b>0</b>	<b>65 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 077</b>	<b>0</b>	<b>-10 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>21 084</b>	<b>0</b>	<b>-10 600</b>

## Årsregnskap



1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 916	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		21 084	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>

Balanse 2020



1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		21 084	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>21 084</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 916</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lotte Ims  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sunniva Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Emanuelson  
Styremedlem

Balanse 2020



**Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

---

**Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22**



Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	21 084	0
Endring disponible midler	21 084	0
Omløpsmidler	28 000	0
Kortsiktig gjeld	6 916	0
Disponible midler	21 084	0

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	21 084	21 084	0
Sum Egenkapital	21 084	21 084	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22