



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	554 211	530 011
Anna driftsinntekt	3	25 854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 065</b>	<b>530 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	64 148	59 724
Annan driftskostnad	6,7,8	400 823	351 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 971</b>	<b>411 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 094</b>	<b>118 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		20 652	7 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 652</b>	<b>7 603</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 652</b>	<b>7 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		135 747	126 201
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		20 344	15 445
Andre krav		124 185	104 687
Sum krav		144 529	120 132
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		557 942	436 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		557 942	436 681
Sum omløpsmiddel		702 471	556 813
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>702 471</b>	<b>556 813</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		625 110	489 364
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>625 110</b>	<b>489 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 110</b>	<b>489 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 425	7 726
Skuldige offentlige avgifter		5 936	5 724
Anna kortsiktig gjeld		56 000	54 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 361</b>	<b>67 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 361</b>	<b>67 450</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 471</b>	<b>556 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 987 852 062  
HAFSTADTUNET SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	554 211	530 011
Anna driftsinntekt	3	25 854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 065</b>	<b>530 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	64 148	59 724
Annan driftskostnad	6, 7, 8	400 823	351 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 971</b>	<b>411 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 094</b>	<b>118 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		20 652	7 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 652</b>	<b>7 603</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 652</b>	<b>7 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		135 747	126 201
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>



Organisasjonsnr: 987 852 062  
HAFSTADTUNET SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		20 344	15 445
Andre krav		124 185	104 687
Sum krav		144 529	120 132
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		557 942	436 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		557 942	436 681
Sum omløpsmiddel		702 471	556 813
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>702 471</b>	<b>556 813</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		625 110	489 364



Sum opptent egenkapital	625 110	489 364
Sum egenkapital	625 110	489 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 425	7 726
Skuldige offentlege avgifter	5 936	5 724
Anna kortsiktig gjeld	56 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld	77 361	67 450
Sum gjeld	77 361	67 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	702 471	556 813



Organisasjonsnr: 987 852 062  
HAFSTADTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hafstadtunet Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafstadtunet Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hafstadtunet Sameige

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 21. mai 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning- Hafstadtunet Sameige

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-05-21

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hafstadtunet Sameige  
2023**

---

Hafstadtunet Sameige Org.nr. 987852062

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Hafstadtunet Sameige

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	554 211	530 011	530 752
	3	25 854	0	0
		<b>580 065</b>	<b>530 011</b>	<b>573 652</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	4, 5	58 000	54 000	56 000
	4	6 148	5 724	5 618
		44 848	30 381	28 000
	6	121 469	104 884	128 052
	7	3 678	11 179	6 500
	8	4 753	14 974	52 500
		55 911	50 724	54 000
		15 600	15 000	16 200
		0	0	4 000
		154 564	124 547	150 000
		<b>464 971</b>	<b>411 413</b>	<b>498 870</b>
		<b>115 094</b>	<b>118 599</b>	<b>31 882</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		20 480	7 421	0
		172	182	0
		<b>20 652</b>	<b>7 603</b>	<b>0</b>
		<b>20 652</b>	<b>7 603</b>	<b>0</b>
		<b>135 747</b>	<b>126 201</b>	<b>66 182</b>
		135 747	126 201	0
		135 747	126 201	0

Resultatrapport 2023 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Hafstadtunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	20 344	15 445
Forskuddsbetalte kostnader	108 851	100 139
Andre fordringer	15 334	4 548
<b>Sum fordringer</b>	<b>144 529</b>	<b>120 132</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	557 942	436 681
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>557 942</b>	<b>436 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>702 471</b>	<b>556 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>702 471</b>	<b>556 813</b>

Balanserapport 2023 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Hafstadtunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	625 110	489 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>625 110</b>	<b>489 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>625 110</b>	<b>489 364</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 425	7 726
Skyldige off. myndigheter	5 936	5 724
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	56 000	54 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 361</b>	<b>67 450</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>77 361</b>	<b>67 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>702 471</b>	<b>556 813</b>

Førde,  
Styret for Hafstadtunet Sameige

Per-Erik Hauge  
Styrets leder

Torstein Lunde  
Styremedlem

Ørjan Igelkjøn  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	0	364 800	0	0
3801 Andel driftskostnader	384 000	0	384 000	422 400
3804 Utleie garasjeplasser	24 000	25 800	25 200	25 200
3812 Utleie parkeringsplasser	1 650	1 800	500	0
3817 Bredbånd	107 341	104 052	104 052	104 052
3825 Leieinntekter EI-bil	37 220	33 559	17 000	22 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>554 211</b>	<b>530 011</b>	<b>530 752</b>	<b>573 652</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	25 854	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>25 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	56 000	54 000	54 000	56 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>58 000</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>	<b>56 000</b>



## NOTER

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	2 280	2 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	170	0	0
6375 TV/Bredbånd	107 341	104 052	104 052	104 052
6390 Andre driftskostnader	800	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	110	0	0
7000 Drivstoff	0	131	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	-2	0	0
7770 Bankgebyr	1 048	1 048	0	0
7779 Andre gebyr	0	-2 625	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>121 469</b>	<b>104 884</b>	<b>128 052</b>	<b>128 052</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	319	438	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	10 741	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	3 359	0	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	0	6 500	6 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 678</b>	<b>11 179</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	12 496	45 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 753	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 500	2 500
6614 Vedlikehold maling	0	2 478	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 753</b>	<b>14 974</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

Hafstadtunet Sameige – Org.nr 987852062

*Dokumentet er elektronisk signert*



NOTER

**Note 9 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>489 364</b>	<b>363 162</b>
Periodens resultat	135 747	126 201
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>135 747</b>	<b>126 201</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>625 110</b>	<b>489 364</b>

Hafstadtunet Sameige – Org.nr 987852062

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8190 Årsregnska...

Name Date  
Hauge, Per-Erik 2024-05-14

Identification

 bankID™ Hauge, Per-Erik

Name Date  
Igelkjøn, Ørjan 2024-05-14

Identification

 bankID™ Igelkjøn, Ørjan

Name Date  
Lunde, Torstein 2024-05-19

Identification

 bankID™ Lunde, Torstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))