



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 056 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWOLL AS  
Forretningsadresse: v/Connie Lorentzen  
Østre vei 40B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Carine Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	326 000	6 845 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 000</b>	<b>6 845 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	40 904	39 259
Annen driftskostnad		379 302	166 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 206</b>	<b>205 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 206</b>	<b>6 640 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 460	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 460</b>	<b>3 906</b>
Annen rentekostnad		85 078	71 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 078</b>	<b>71 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 619</b>	<b>-67 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 825</b>	<b>6 572 475</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 719	1 446 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 159 000
Avsatt til annen egenkapital			966 547
Overført fra annen egenkapital		-130 106	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-130 106	5 125 547



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 177	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 177</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 327 333	3 365 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 070	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 403</b>	<b>3 365 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 580</b>	<b>3 365 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			257 450
Andre kortsiktige fordringer		3 150	3 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 150</b>	<b>260 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 790	7 917 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 790</b>	<b>7 917 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 941</b>	<b>8 177 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 383 521</b>	<b>11 543 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 711 369	2 936 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 369</b>	<b>2 936 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 811 369</b>	<b>3 036 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		129 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>129 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 840	1 459 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 840</b>	<b>1 459 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 840</b>	<b>1 588 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 662	1 541 625
Utbytte	5		5 352 343
Annen kortsiktig gjeld		119 650	24 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 312</b>	<b>6 918 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 152</b>	<b>8 507 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 383 521</b>	<b>11 543 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 056 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWOLL AS  
Forretningsadresse: v/Connie Lorentzen  
Østre vei 40B  
1397 NESØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Carine Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 056 013  
SCHWOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	326 000	6 845 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 000</b>	<b>6 845 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	40 904	39 259
Annen driftskostnad		379 302	166 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 206</b>	<b>205 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 206</b>	<b>6 640 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 460	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 460</b>	<b>3 906</b>
Annen rentekostnad		85 078	71 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 078</b>	<b>71 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 619</b>	<b>-67 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-165 825	6 572 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 719</b>	<b>1 446 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 159 000
Avsatt til annen egenkapital			966 547
Overført fra annen egenkapital		-130 106	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 106</b>	<b>5 125 547</b>



Organisasjonsnr: 985 056 013  
SCHWOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 177	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 177</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 327 333	3 365 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 070	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 403</b>	<b>3 365 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 580</b>	<b>3 365 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			257 450
Andre kortsiktige fordringer		3 150	3 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 150</b>	<b>260 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 028 790	7 917 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 790</b>	<b>7 917 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 941</b>	<b>8 177 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 383 521</b>	<b>11 543 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 711 369	2 936 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 369</b>	<b>2 936 475</b>



Sum egenkapital	5	2 811 369	3 036 475
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		129 204
Sum avsetninger for forpliktelses			129 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 840	1 459 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 840	1 459 280
Sum langsiktig gjeld		1 349 840	1 588 484
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 662	1 541 625
Utbytte	5		5 352 343
Annen kortsiktig gjeld		119 650	24 650
Sum kortsiktig gjeld		222 312	6 918 618
Sum gjeld		1 572 152	8 507 102
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 383 521</b>	<b>11 543 576</b>



Organisasjonsnr: 985 056 013  
SCHWOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Schwoll AS

Org.nr.:985 056 013



<b>Resultatregnskap</b>			
Schvoll AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	326 000	6 845 896
Sum driftsinntekter		<u>326 000</u>	<u>6 845 896</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	40 904	39 259
Annen driftskostnad		379 302	166 621
Sum driftskostnader		<u>420 206</u>	<u>205 880</u>
Driftsresultat		<u>-94 206</u>	<u>6 640 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 460	3 906
Annen rentekostnad		85 078	71 447
Resultat av finansposter		<u>-71 619</u>	<u>-67 541</u>
Resultat før skattekostnad		-165 825	6 572 475
Skattekostnad på resultat	4	-35 719	1 446 928
Resultat		<u>-130 106</u>	<u>5 125 547</u>
Årsoverskudd	5	<u>-130 106</u>	<u>5 125 547</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 159 000
Avsatt til annen egenkapital		0	966 547
Overført fra annen egenkapital		130 106	0
Sum overføringer		<u>-130 106</u>	<u>5 125 547</u>



<b>Balanse</b>			
Schvoll AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 177	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 177</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 327 333	3 365 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 070	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 342 403</u>	<u>3 365 807</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 351 580</u>	<u>3 365 807</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	257 450
Andre kortsiktige fordringer		3 150	3 150
Sum fordringer		<u>3 150</u>	<u>260 600</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 790	7 917 169
Sum omløpsmidler		<u>1 031 941</u>	<u>8 177 769</u>
Sum eiendeler		<u>4 383 521</u>	<u>11 543 576</u>

**Balanse**

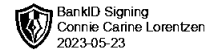
## Schvoll AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 711 369</u>	<u>2 936 475</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>2 711 369</u></b>	<b><u>2 936 475</u></b>
Sum egenkapital	5	<b><u>2 811 369</u></b>	<b><u>3 036 475</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>129 204</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>0</u></b>	<b><u>129 204</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 349 840</u>	<u>1 459 280</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 349 840</u></b>	<b><u>1 459 280</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 662	1 541 625
Avsatt utbytte	5	0	5 352 343
Annen kortsiktig gjeld		<u>119 650</u>	<u>24 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>222 312</u></b>	<b><u>6 918 618</u></b>
Sum gjeld		<b><u>1 572 152</u></b>	<b><u>8 507 102</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>4 383 521</u></b>	<b><u>11 543 576</u></b>

Slependen, 12.05.2023  
Styret i Schwoll AS

---

Connie Carine Lorentzen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 - Anleggsmidler og immaterielle eiendeler

Type anleggsmiddel	Gustav Vigelandsv. 7	Hestehaugen Terrasse	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 187 059	1 629 321	0	3 816 380
Tilgang			17 500	17 500
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 187 059</b>	<b>1 629 321</b>	<b>17 500</b>	<b>3 833 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	99 810	350 763		450 573
Årets avskrivninger	12 903	25 571	2 430	40 904
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>112 713</b>	<b>376 334</b>	<b>2 430</b>	<b>491 477</b>
Bokført verdi 01.01	2 087 249	1 278 558	0	3 365 807
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 074 346</b>	<b>1 252 987</b>	<b>15 070</b>	<b>3 342 403</b>

Avskrivningsmetode: Saldoavskrivning, 2% Saldoavskrivning, 2% Lineær avskrivning, 3 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 662	1 541 625
Endring i utsatt skatt	-138 381	-94 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 719</b>	<b>1 446 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 825	6 572 475
Permanente forskjeller	3 465	4 478
Endring i midlertidige forskjeller	629 004	430 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 644</b>	<b>7 007 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 662	1 541 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 662</b>	<b>1 541 625</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 784 141	1 821 545	37 404
Fordringer	-253 450	0	253 450
Gevinst – og tapskonto	1 352 597	1 690 747	338 150
<b>Sum</b>	<b>2 883 288</b>	<b>3 512 292</b>	<b>629 004</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 925 000	-2 925 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-41 712</b>	<b>587 292</b>	<b>629 004</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-9 177</b>	<b>129 204</b>	<b>138 381</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 936 475	3 036 475
Årets resultat				-130 106	-130 106
Ex ord utbytte 21.12.22				-95 000	-95 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 711 369</b>	<b>2 811 369</b>

## Note 7 - Gjeld og pantestillelser

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	1 349 840	1 459 280
Bokført verdi av eiendom	3 327 333	3 365 807

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Schwoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Connie Carine Lorentzen	100 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Connie Carine Lorentzen	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>



## Electronic signature

*Signed by*  
**Strand, Mads Aksel**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 15:51:10

*Date of birth*

1985-04-29

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**INTRA REVISJON**

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schwoll AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwoll AS som viser et underskudd på kr 130 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

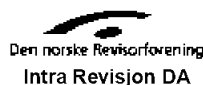
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**INTRA REVISJON**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 12. mai 2023  
Intra Revisjon DA

\_\_\_\_\_  
Mads Strand  
statsautorisert revisor (elektronisk signert)



Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830  
**Telefon:** Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23  
[www.intrarevisjon.no](http://www.intrarevisjon.no)

Side 2 av 2