



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PLAZA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 3  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	345 170 000	105 236 000
Annen driftsinntekt			47 328 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 170 000</b>	<b>152 564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 673 000	3 937 000
Lønnskostnad	2	102 587 000	43 805 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 320 000	5 198 000
Annen driftskostnad	2, 4	114 629 000	175 714 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 208 000</b>	<b>228 655 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 962 000</b>	<b>-76 091 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	15 945 000	
Annen renteinntekt		9 682 000	76 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 628 000</b>	<b>76 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		6 393 000
Annen rentekostnad	6	31 492 000	5 000
Annen finanskostnad		162 000	21 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 653 000</b>	<b>6 418 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 025 000</b>	<b>-6 342 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 936 000</b>	<b>-82 433 000</b>
Skattekostnad på resultat	7	19 571 000	-18 132 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 365 000</b>	<b>-64 301 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 365 000</b>	<b>-64 301 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 365 000</b>	<b>-64 301 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 365 000</b>	<b>-64 301 000</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-77 500 000	
Ordinært utbytte		544 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-397 635 000	-64 301 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>69 365 000</b>	<b>-64 301 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		31 874 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>31 874 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	648 416 000	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 520 000	37 513 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>686 936 000</b>	<b>37 513 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 986 000</b>	<b>69 437 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 835 000	1 496 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 835 000</b>	<b>1 496 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 437 000	3 732 000
Andre kortsiktige fordringer		11 151 000	13 125 000
Konsernfordringer	5	80 445 000	64 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 034 000</b>	<b>81 357 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	377 482 000	4 286 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 482 000</b>	<b>4 286 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 351 000</b>	<b>87 139 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 678 337 000</b>	<b>156 576 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	31 000 000	31 000 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	138 000	488 000
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 138 000</b>	<b>31 488 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	54 257 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 257 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 257 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 156 000	6 402 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 262 000	2 893 000
Utbytte	8	544 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		102 036 000
Annen kortsiktig gjeld		31 025 000	13 758 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 942 000</b>	<b>125 088 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 647 199 000	125 088 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 678 337 000</b>	<b>156 576 000</b>



# Årsregnskap 2022 Oslo Plaza Hotel AS



## Resultatregnskap

### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	345 170	105 236
Annen driftsinntekt		0	47 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 170</b>	<b>152 564</b>
Varekostnad		16 673	3 937
Lønnskostnad	2	102 587	43 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 320	5 198
Annen driftskostnad	2, 4	114 629	175 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 208</b>	<b>228 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 962</b>	<b>-76 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	15 945	0
Annen renteinntekt		9 682	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	6 393
Annen rentekostnad	6	31 492	5
Annen finanskostnad		162	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 025</b>	<b>-6 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 936</b>	<b>-82 433</b>
Skattekostnad på resultat	7	19 571	-18 132
<b>Årsresultat</b>		<b>69 365</b>	<b>-64 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		544 500	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		77 500	0
Overført fra annen egenkapital		397 635	64 301
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>69 365</b>	<b>-64 301</b>



### Balanse

#### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	31 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	648 416	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 520	37 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>686 936</b>	<b>37 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 050</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 986</b>	<b>69 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 835	1 496
<b>Sum varer</b>		<b>3 835</b>	<b>1 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 437	3 732
Andre kortsiktige fordringer		11 151	13 125
Konsernfordringer	5	80 445	64 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 034</b>	<b>81 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	377 482	4 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>377 482</b>	<b>4 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 351</b>	<b>87 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 678 337</b>	<b>156 576</b>



**Balanse**  
**Oslo Plaza Hotel AS**

Alle tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	138	488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138</b>	<b>488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 138</b>	<b>31 488</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	54 257	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 257</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 156	6 402
Skyldig offentlige avgifter		7 262	2 893
Utbytte	8	544 500	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	102 036
Annen kortsiktig gjeld		31 025	13 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 942</b>	<b>125 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 199</b>	<b>125 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 678 337</b>	<b>156 576</b>

Oslo, / -2023  
Styret i Oslo Plaza Hotel AS

Lars Wenaas  
styreleder

Trude Wenaas  
styremedlem

Tarje Hellebust  
administrerende direktør

Mari Staxrud  
ansattes representant

Hilje Stormo  
ansattes representant



## Indirekte kontantstrøm

### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		88 936	-82 433
Ordinære avskrivninger		16 320	5 198
Endring i varelager		-2 340	-423
Endring i kundefordringer		-14 706	-3 028
Endring i leverandørgjeld		3 753	3 623
Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 470	45 488
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>102 434</b>	<b>-31 576</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 977	21 273
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-7 977</b>	<b>-21 273</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		102 036	0
Effekt av fusjon		380 774	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	42 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>278 738</b>	<b>42 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		373 195	-10 849
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 286	15 134
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>377 482</b>	<b>4 286</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle tall i årsregnskapet er oppført i TNOK.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er tatt hensyn til mulig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjonsordning.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Fusjon

Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon med Wenaas Plaza Hotel AS. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg til dette selskapet ble innfusjonert i Oslo Plaza Hotel AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, og har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.22. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall i balansen.

### Note 1 Salgsinntekt

Salgsinntekt	2022	2021
Rom	276 418	85 314
Mat og drikke/lokalleie mv	63 707	18 589
Annet	5 045	1 333
<b>Sum</b>	<b>345 170</b>	<b>105 236</b>



## Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	52 379	24 340
Arbeidsgiveravgift	7 767	3 891
Innleid arbeidskraft	38 123	12 103
Pensjonskostnader	1 380	893
Andre ytelser	2 938	2 578
<b>Sum</b>	<b>102 587</b>	<b>43 805</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	121	73
---	-----	----

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 536
Annen godtgjørelse	144
<b>Sum</b>	<b>1 680</b>

Daglig leder har 9 måneders sluttlønsavtale ved oppsigelse initiert av arbeidsgiver. Det foreligger ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Heller ikke foreligger det tegningsrettigheter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir daglig leder, styremedlemmer, øvrige ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning eller kjøp av aksjer i selskapet. Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale på inntil 30 % av grunnlønn.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:

Lovpålagt revisjon	118
Attestasjoner	133
Utarbeidelse årsregnskap og annen bistand	25
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>277</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Kunst	Prosjekter under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	1 056	3 632	147 862	152 550
Effekt av fusjon	30 999	843 050			36 179	910 228
Tilgang	0	0	0	7 977	0	7 977
Avgang	0	0	0	0	0	0
Endring prosjekt under utførelse	0	0	0	-352	352	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 999</b>	<b>843 050</b>	<b>1 056</b>	<b>11 257</b>	<b>184 393</b>	<b>1 070 755</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.22	0	-225 633	0	0	-158 186	-383 819
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>30 999</b>	<b>617 417</b>	<b>1 056</b>	<b>11 257</b>	<b>26 207</b>	<b>686 936</b>
Årets avskrivninger	0	8 925	0	0	7 395	16 320
Avskrivningsplan		Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid		10-100 år			3-20 år	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør TNOK 4 693.

## Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2022	2021
Tap på fordringer	878	1
Leie, forsikringer, m.v	5 762	125 524
Andre innkjøps, salgs- og adm.kostnader	107 990	50 189
<b>Sum</b>	<b>114 629</b>	<b>175 714</b>

I.h.t inngått managementavtale mellom Oslo Plaza Hotel AS og operatørselskap (Radisson Hotel Group), skal det i tillegg til de ordinære løpende ytelser avregnes en tilleggsytelse ved årets utgang basert på selskapets årsresultat definert som Adjusted Gross Operating Profit. For år 2022 og 2021 er det ikke avregnet grunnet underskudd i beregningsgrunnlag.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	500 000	0
Kortsiktige fordringer	80 445	0
Konsernbidrag	0	64 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>580 445</b>	<b>64 500</b>
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	102 036
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>102 036</b>

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 3 % p.a. i år 2022. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr TNOK 1 000 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr TNOK 648 412. Lånet er avdragsfritt frem til år 2025 hvor hele lånebeløpet forfaller til betaling. I henhold til avtale vil lånet i 2023 økes med ytterligere kr TNOK 400 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Oslo Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr TNOK 375 100. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 7 Skatt (tall i NOK)

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 571 070	-18 131 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 571 070</b>	<b>-18 131 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 936 262	-82 433 191
Permanente forskjeller	23 147	16 027
Endring i midlertidige forskjeller	-7 326 991	-4 553 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 632 418	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-86 970 962</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	307 691 918	299 559 530	-8 132 388
Fordringer	-745 521	59 875	805 396
<b>Sum</b>	<b>306 946 397</b>	<b>299 619 406</b>	<b>-7 326 991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 324 257	-141 956 675	-81 632 418
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 622 140</b>	<b>157 662 731</b>	<b>-88 959 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 256 871</b>	<b>34 685 801</b>	<b>-19 571 070</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	0	488	31 488
Endring som følge av fusjon		77 500	397 285	474 785
Årets resultat			69 365	69 365
Avsatt utbytte		-77 500	-467 000	-544 500
<b>Pr 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>31 138</b>

### Note 9 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	2 132	1 393

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	27 900	1	27 900
B-aksjer	3 100	1	3 100
<b>Totalt</b>	<b>31 000</b>		<b>31 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	31 000	100 %

#### Stemmerettsregler:

A-aksjer à kr 1.000 med 9 stemmer pr aksje.  
B-aksjer à kr 1.000 med 1 stemme pr aksje.

Oslo Plaza Hotel AS inngår i konsernet Wenaasgruppen AS, som har forretningsadresse 6386 Måndalen. Konsernregnskapet oppbevares hos Wenaasgruppen AS.



Foretaksnummer: 948 181 150

## Oslo Plaza Hotel AS

### Styrets årsberetning vedrører regnskapsperioden for kalenderåret 2022

Oslo Plaza Hotel AS er et førsteklasses fullservice forretnings- og konferansehotell, med sentral beliggenhet i Oslo.

#### Eierstruktur

Wenaasgruppen AS besitter alle A og B aksjene i selskapet.

I løpet av 2022 ble selskapet Wenaas Plaza Hotel AS fusjonert inn i Oslo Plaza Hotel AS.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

#### Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 har det totale sykefraværet vært på 6,2 %, og det er en oppgang fra 2021 (5,6%). Fraværet fordeler seg med 3,7% langtidsfravær og 2,5% korttidsfravær. Det er innarbeidet gode rutiner for oppfølging av sykefravær og fokus på eget ansvar i arbeidssituasjonen.

Det holdes jevnlig AMU – møter. Oppfølging av systemer og forskriftene for internkontroll (IK) fungerer tilfredsstillende. Egen internkontrollmanual benyttes i alle avdelinger.

Av bedriftens ansatte utgjør fordelingen mellom kjønnene henholdsvis 57% menn og 43% kvinner. For å fremme likestillingen er alle stillingsannonser kjønnsnøytrale.

Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke gjøres forskjell på ansatte, enten ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det forekommer heller ikke diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø. Den internasjonale miljøsertifiseringen «Green Key» erstattet Svanemerket i 2015.

#### Redegjørelse om årsregnskapet/finansiell risiko

Total omsetning på 345,1 MNOK i 2022 mot 152,5 MNOK i 2021 (ca. +126%). Årsaken til at totalomsetningen for 2022 er høyere enn i fjor, skyldes den globale pandemien COVID19, som fra midten av mars 2020 og frem til mars 2022 gjorde sitt inntog i Norge. I første kvartal av 2022 hadde hotellet et belegg på 29%, da verden fortsatt var preget av pandemien.

Årsresultatet viser et overskudd på 69,4 MNOK mot et underskudd på 64,3 MNOK i 2021.



Styret mener at årsregnskapet og tilhørende noter gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og forpliktelser, økonomiske stilling og resultater.

Selskapets likviditetssituasjon per 31.12.22 må sees i sammenheng med at selskapet om nødvendig har tilgang til tilstrekkelig arbeidskapital fra selskaper i samme konsern.

Styret har ikke styreansvarsforsikring.

### Fremtidig utvikling

2022 ble enden på pandemien for denne omgang, og langsomt, men sikkert økte omsetningen seg tilbake til samme nivå som før pandemien, som året gikk. Den positive utvikling fortsettes inn i 2023. Prisutviklingen på rompriser ligger allerede nå vesentlig over rompris nivået fra før pandemien.

### Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert og gjort tilgjengelig hos selskapets adresse i løpet av 1. halvår 2023.

### Resultatdisponering

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på 69,4 MNOK, som foreslås anvendt ved:

Avsatt til utbytte	544,5 MNOK
Overført fra annen innskutt egenkapital	77,5 MNOK
Overført fra annen egenkapital	397,6 MNOK

Oslo, 28. mars 2023

Lars Wenaas  
Styrets leder

Trude Wenaas  
Styremedlem

Hilje Stormo  
Ansattes representant

Mari Staxrud  
Ansattes representant

Tarje Hellebust  
Administrerende direktør



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Plaza Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Plaza Hotel AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor