



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 440 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Hallgren & Hallgren
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HASTON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 90 021 | 113 549 |
| Sum kostnader | | 90 021 | 113 549 |
| Driftsresultat | | -90 021 | -113 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 655 | 8 626 |
| Annen finansinntekt | | 1 650 000 | 3 300 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 655 655 | 3 308 626 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 164 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 164 |
| Netto finans | | 1 655 655 | 3 308 462 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 565 634 | 3 194 914 |
| Årsresultat | | 1 565 634 | 3 194 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 880 000 | 1 650 000 |
| Udekket tap | | 685 634 | -1 091 123 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 2 636 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 565 634 | 3 194 914 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 2 | 58 674 300 | 6 174 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 674 300 | 6 174 300 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 58 674 300 | 6 174 300 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Andre fordringer | | 29 576 | 1 600 000 |
| Sum fordringer | | 29 576 | 1 600 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 953 035 | 416 977 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 953 035 | 416 977 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 982 611 | 2 016 977 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 60 656 911 | 8 191 277 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 7 232 400 | 7 232 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 52 500 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 832 400 | 8 332 400 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 0 | -700 000 |
| Udekket tap | | 1 105 489 | 1 091 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 105 489 | -1 791 123 |
| Sum egenkapital | | 59 726 911 | 6 541 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 880 000 | 1 650 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 880 000 | 1 650 000 |
| Sum gjeld | | 930 000 | 1 650 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 656 911 | 8 191 277 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740592

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 440 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Hallgren & Hallgren
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HASTON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 936 440 975
MARIENLYST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 90 021 | 113 549 |
| Sum kostnader | | 90 021 | 113 549 |
| Driftsresultat | | -90 021 | -113 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 655 | 8 626 |
| Annen finansinntekt | | 1 650 000 | 3 300 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 655 655 | 3 308 626 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 164 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 164 |
| Netto finans | | 1 655 655 | 3 308 462 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 565 634 | 3 194 914 |
| Årsresultat | | 1 565 634 | 3 194 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 880 000 | 1 650 000 |
| Udekket tap | | 685 634 | -1 091 123 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 2 636 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 565 634 | 3 194 914 |



Organisasjonsnr: 936 440 975
MARIENLYST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 58 674 300 6 174 300

Sum finansielle anleggsmidler 58 674 300 6 174 300

Sum anleggsmidler 58 674 300 6 174 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 29 576 1 600 000

Sum fordringer 29 576 1 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 953 035 416 977

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 953 035 416 977

Sum omløpsmidler 1 982 611 2 016 977

SUM EIENDELER 60 656 911 8 191 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 1 100 000

Overkurs 7 232 400 7 232 400

Annen innskutt egenkapital 52 500 000 0

Sum innskutt egenkapital 60 832 400 8 332 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 -700 000

Udekket tap 1 105 489 1 091 123

Sum opptjent egenkapital -1 105 489 -1 791 123

Sum egenkapital 59 726 911 6 541 277

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 50 000 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 50 000 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | 880 000 | 1 650 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 880 000 | 1 650 000 |
| | | |
| Sum gjeld | 930 000 | 1 650 000 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 656 911 | 8 191 277 |



Organisasjonsnr: 936 440 975
MARIENLYST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har aksjer i et datterselskap: Navn: Kirkeveien 106 AS Org.nr.: 930 026 051 Antall aksjer: 20 stk. Eierandelen er økt i 2024 fra 15 stk. aksjer til 20 stk. aksjer grunnet et arveoppgjør. Eierandel: 100 %.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Marienlyst Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marienlyst Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024 Marienlyst Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 juli 2025
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 12:55:30

Signaturmetode

Buypass (NO)