



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nyhus Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 911 278	
Leieinntekter		4 937 335	4 775 658
Annen driftsinntekt	1	149	15 000
Sum inntekter		12 848 761	4 790 658
Kostnader			
Varekostnad	1	7 858 478	
Avskrivning på driftsmidler	2	1 283 830	1 184 309
Annen driftskostnad	3	2 203 150	1 631 450
Sum kostnader		11 345 457	2 815 759
Driftsresultat		1 503 304	1 974 899
Annen rentekostnad		1 672 211	1 180 677
Sum finanskostnader		1 672 211	1 180 677
Netto finans		-1 672 211	-1 180 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 907	794 223
Skattekostnad på resultat	4	-37 159	128 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 748	665 960
Årsresultat		-131 748	665 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 748	665 960
Totalresultat		-131 748	665 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			211 209
Overført annen egenkapital		-131 748	454 751
Sum overføringer og disponeringer		-131 748	665 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 090 370	51 578 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 055 333	1 311 909
Sum varige driftsmidler		52 145 703	52 890 193
Sum anleggsmidler		52 145 703	52 890 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 399
Andre kortsiktige fordringer		19 367	19 830
Sum fordringer		19 367	218 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 212	1 488 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 212	1 488 838
Sum omløpsmidler		132 579	1 707 067
SUM EIENDELER		52 278 282	54 597 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 003	454 751
Sum opptjent egenkapital		323 003	454 751
Sum egenkapital	6	7 823 003	7 954 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 104	128 263
Sum avsetninger for forpliktelser		91 104	128 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 744 333	44 582 476
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 269 888	1 419 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 014 221	46 002 364
Sum langsiktig gjeld		44 105 325	46 130 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		74 158	273 821
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 006	106 906
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		155 790	131 155
Sum kortsiktig gjeld		349 954	511 882
Sum gjeld		44 455 279	46 642 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 278 282	54 597 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nyhus Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 911 278	
Leieinntekter		4 937 335	4 775 658
Annen driftsinntekt	1	149	15 000
Sum inntekter		12 848 761	4 790 658
Kostnader			
Varekostnad	1	7 858 478	
Avskrivning på driftsmidler	2	1 283 830	1 184 309
Annen driftskostnad	3	2 203 150	1 631 450
Sum kostnader		11 345 457	2 815 759
Driftsresultat		1 503 304	1 974 899
Annen rentekostnad		1 672 211	1 180 677
Sum finanskostnader		1 672 211	1 180 677
Netto finans		-1 672 211	-1 180 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 907	794 223
Skattekostnad på resultat	4	-37 159	128 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 748	665 960
Årsresultat		-131 748	665 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 748	665 960
Totalresultat		-131 748	665 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			211 209
Overført annen egenkapital		-131 748	454 751
Sum overføringer og disponeringer		-131 748	665 960



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 090 370	51 578 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 055 333	1 311 909
Sum varige driftsmidler		52 145 703	52 890 193
Sum anleggsmidler		52 145 703	52 890 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 399
Andre kortsiktige fordringer		19 367	19 830
Sum fordringer		19 367	218 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 212	1 488 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 212	1 488 838
Sum omløpsmidler		132 579	1 707 067
SUM EIENDELER		52 278 282	54 597 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 003	454 751
Sum opptjent egenkapital		323 003	454 751
Sum egenkapital	6	7 823 003	7 954 751



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 104	128 263
Sum avsetninger for forpliktelser		91 104	128 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	42 744 333	44 582 476
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 269 888	1 419 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 014 221	46 002 364
Sum langsiktig gjeld		44 105 325	46 130 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		74 158	273 821
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 006	106 906
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		155 790	131 155
Sum kortsiktig gjeld		349 954	511 882
Sum gjeld		44 455 279	46 642 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 278 282	54 597 260



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: HF5M1-V5V1U-VF5Y5-F6JED-DZEEM-ZN4ZT

Org.nr.: 917 505 705



Helgelandsmoen Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 911 278	0
Leieinntekter		4 937 335	4 775 658
Annen driftsinntekt	1	149	15 000
Sum driftsinntekter		12 848 761	4 790 658
Driftskostnader			
Varekostnad	1	7 858 478	0
Avskrivning på driftsmidler	2	1 283 830	1 184 309
Annen driftskostnad	3	2 203 150	1 631 450
Sum driftskostnader		11 345 457	2 815 759
Driftsresultat		1 503 304	1 974 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 672 211	1 180 677
Resultat av finansposter		-1 672 211	-1 180 677
Resultat før skattekostnad		-168 907	794 223
Skattekostnad på resultat	4	-37 159	128 263
Årsresultat		-131 748	665 960
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	211 209
Overført annen egenkapital		-131 748	454 751
Sum overføringer		-131 748	665 960

Pennco Dokumentnøkkel: HF5M1-V5V1U-VFSY5-F6JED-DZEEM-ZN4ZT



Helgelandsmoen Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 090 370	51 578 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 055 333	1 311 909
Sum varige driftsmidler		52 145 703	52 890 193
Sum anleggsmidler		52 145 703	52 890 193
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	198 399
Andre kortsiktige fordringer		19 367	19 830
Sum fordringer		19 367	218 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 212	1 488 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		113 212	1 488 838
Sum omløpsmidler		132 579	1 707 067
Sum eiendeler		52 278 282	54 597 260

Penneo Dokumentnøkkel: HF5M1V5V1U-VFSY5-F6JED-DZEEM-ZN4ZT



Helgelandsmoen Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 003	454 751
Sum opptjent egenkapital		323 003	454 751
Sum egenkapital	6	7 823 003	7 954 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 104	128 263
Sum avsetning for forpliktelser		91 104	128 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 744 333	44 582 476
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 269 888	1 419 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 014 221	46 002 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 158	273 821
Skyldig offentlige avgifter		120 006	106 906
Annen kortsiktig gjeld		155 790	131 155
Sum kortsiktig gjeld		349 954	511 882
Sum gjeld		44 455 279	46 642 509
Sum egenkapital og gjeld		52 278 282	54 597 260

Helgelandsmoen, 15.08.2023
Styret i Helgelandsmoen Eiendom AS

Espen Nyhus Bakken
Styremedlem/daglig leder

Christian Østheim
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: HF5M1V5V1U-VFSY5-F6JED-DZEEM-ZN4ZT



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note 1 Driftsinntekt og varekostnad

	2022	2021
Driftsinntekt		
Salg biler	7 911 278	0
Utleie lokaler	4 649 508	4 414 884
Utleie biler	287 827	360 774
Annen inntekt	149	15 000
Sum	12 848 761	4 790 658
Varekostnad		
Kjøp biler	7 858 478	0
Sum	7 858 478	0

Omklassifisering av sammenligningstall

Kostnader knyttet til leie av biler mm var klassifisert som varekostnad i regnskapet for 2021 med kr 431 312. Kostnadene er omklassifisert til annen driftskostnad for sammenligningstall 2021.



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 633 038	1 662 418	56 295 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	605 640	120 034	725 674
- Avgang i året		220 000	220 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 238 678	1 562 451	56 801 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 148 308	507 118	4 655 426
= Bokført verdi 31.12.22	51 090 370	1 055 333	52 145 703
Årets ordinære avskrivninger	1 093 554	190 276	1 283 830
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022. Selskapet har ingen sysselsatte årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 159	128 263
Skattekostnad ordinært resultat	-37 159	128 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 907	794 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-999 769	-1 319 726
Skattepliktig inntekt	-1 168 676	-525 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 997 322	6 997 553	-999 769
Sum	7 997 322	6 997 553	-999 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 583 214	-6 414 538	1 168 676
Grunnlag for utsatt skatt	414 108	583 015	168 907
Utsatt skatt (22 %)	91 104	128 263	37 160



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 500 000	1	7 500 000

Aksjonærer pr. 31.12.22	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Prestmarken Holding AS	2 500 000	33,3 %	33,3 %
E Bakken Holding AS	2 500 000	33,3 %	33,3 %
Østheim Invest AS	2 500 000	33,3 %	33,3 %

Aksjonærer pr. 30.06.23	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E Bakken Holding AS	3 750 000	50,0 %	50,0 %
Østheim Invest AS	3 750 000	50,0 %	50,0 %

Styrets leder Christian Østheim er 100 % eier av Østheim Invest AS og styremedlem Espen Nyhus Bakken er 100 % eier av E Bakken Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	7 500 000	454 751	7 954 751
Årets resultat	0	-131 748	-131 748
Egenkapital 31.12.	7 500 000	323 003	7 823 003

Note 7 Gjeld, pantstillelser, garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 744 333	44 582 476
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 744 333	44 582 476
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 090 370	51 578 284
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 055 333	1 311 909
Kundefordringer	0	198 399
Sum	52 145 703	53 088 592



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2022	2021
Gjeld Prestmarken Bil AS	1 269 888	1 419 888

Det er ikke avtalt sikkerhet for gjeld til Prestmarken Bil AS. Gjelden er rentefri og blir nedbetalt ved likviditet.

Penneo Dokumentnøkkel: HF5M1-V5V1U-VFSY5-F6JED-DZEEM-ZN4ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Østheim

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1470270

IP: 82.199.xxx.xxx

2023-08-15 14:18:14 UTC



Espen Bakken

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-681190

IP: 82.199.xxx.xxx

2023-08-15 20:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF5M1-V5V1U-VFSY5-F6I6D-DZEEM-ZN4ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Helgelandsmoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsmoen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Helgelandsmoen Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 15.08.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-15 20:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESTB-V6F3Z-SOZKA-GDTHF-ZE7EA-WQ2X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>