



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 510 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eksisvegen 71
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefano Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	263 000
Sum inntekter		324 000	263 000
Kostnader			
Varekostnad		0	13 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 584	22 153
Annen driftskostnad		59 460	76 449
Sum kostnader		86 044	112 242
Driftsresultat		237 956	150 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	41
Sum finansinntekter		6	41
Annen rentekostnad		104 439	93 140
Sum finanskostnader		104 439	93 140
Netto finans		-104 433	-93 099
Resultat før skattekostnad		133 523	57 659
Skattekostnad	2, 3	29 432	12 466
Årsresultat		104 091	45 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	996
Annen egenkapital		104 091	44 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 552	195
Sum immaterielle eiendeler		1 552	195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 934	1 609 518
Sum varige driftsmidler		1 582 934	1 609 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 584 486	1 609 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 374	17 607
Sum fordringer		3 374	17 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 342	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 342	769
Sum omløpsmidler		18 716	18 375
SUM EIENDELER		1 603 202	1 628 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 718	44 197
Sum opptjent egenkapital		142 718	44 197
Sum egenkapital		172 718	68 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 500	1 347 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 500	1 347 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 490	25 443
Betalbar skatt	2, 3	30 789	12 661
Skyldige offentlige avgifter		9 484	20 578
Annen kortsiktig gjeld		186 222	153 280
Sum kortsiktig gjeld		229 985	211 962
Sum gjeld		1 430 485	1 559 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 202	1 628 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426056

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 510 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eksisvegen 71
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stefano Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 510 219
BREIVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	263 000
Sum inntekter		324 000	263 000
Kostnader			
Varekostnad		0	13 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 584	22 153
Annen driftskostnad		59 460	76 449
Sum kostnader		86 044	112 242
Driftsresultat		237 956	150 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	41
Sum finansinntekter		6	41
Annen rentekostnad		104 439	93 140
Sum finanskostnader		104 439	93 140
Netto finans		-104 433	-93 099
Resultat før skattekostnad		133 523	57 659
Skattekostnad	2, 3	29 432	12 466
Årsresultat		104 091	45 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	996
Annen egenkapital		104 091	44 197



Organisasjonsnr: 932 510 219
BREIVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 552	195
Sum immaterielle eiendeler		1 552	195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 934	1 609 518
Sum varige driftsmidler		1 582 934	1 609 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 584 486	1 609 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 374	17 607
Sum fordringer		3 374	17 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 342	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 342	769
Sum omløpsmidler		18 716	18 375
SUM EIENDELER		1 603 202	1 628 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 718	44 197
Sum opptjent egenkapital		142 718	44 197
Sum egenkapital		172 718	68 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 500	1 347 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 500	1 347 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 490	25 443
Betalbar skatt	2, 3	30 789	12 661
Skyldige offentlige avgifter		9 484	20 578
Annen kortsiktig gjeld		186 222	153 280
Sum kortsiktig gjeld		229 985	211 962
Sum gjeld		1 430 485	1 559 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 202	1 628 088



Organisasjonsnr: 932 510 219
BREIVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
465500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1200500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1582934.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BREIVEGEN EIENDOM AS

932510219

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	263 000
Sum driftsinntekter		324 000	263 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 584	-22 153
Annen driftskostnad		-59 460	-76 449
Sum driftskostnader		-86 044	-112 242
Driftsresultat		237 956	150 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	41
Sum finansinntekter		6	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 439	-93 140
Sum finanskostnader		-104 439	-93 140
Netto finans		-104 433	-93 099
Resultat før skattekostnad		133 523	57 659
Skattekostnad	2, 3	-29 432	-12 466
Årsresultat		104 091	45 193
Overføringer			
Annen egenkapital		104 091	44 197
Udekket tap		0	996
Sum overføringer		104 091	45 193



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 552	195
Sum immaterielle eiendeler		1 552	195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 934	1 609 518
Sum varige driftsmidler		1 582 934	1 609 518
Sum anleggsmidler		1 584 486	1 609 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 374	17 607
Sum fordringer		3 374	17 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 342	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 342	769
Sum omløpsmidler		18 716	18 375
SUM EIENDELER		1 603 202	1 628 088



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 718	44 197
Sum opptjent egenkapital		142 718	44 197
Sum egenkapital		172 718	68 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 500	1 347 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 500	1 347 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 490	25 443
Betalbar skatt	2, 3	30 789	12 661
Skyldige offentlige avgifter		9 484	20 578
Annen kortsiktig gjeld		186 222	153 280
Sum kortsiktig gjeld		229 985	211 962
Sum gjeld		1 430 485	1 559 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 202	1 628 088

SØR-FRON, 05.05.2026

Stefano Bredeveien
styrets leder / daglig leder

Cato Joten
styremedlem



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art består i å investere i eiendom og aksjer samt kjøp og salg av eiendom. Virksomheten drives i Sør-Fron kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 631 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 631 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 737
Balansført verdi pr 31.12	1 582 934
Årets av- og nedskrivninger	26 584
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 789	12 661
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 357	-195
Skattekostnad	29 432	12 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	133 523	57 659
Permanente forskjeller	261	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 167	886
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-996
Skattepliktig inntekt	139 951	57 549
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 789	12 661
Betalbar skatt i balansen	30 789	12 661

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-886	-7 054	6 167
Netto forskjeller	-886	-7 054	6 167
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-886	-7 054	6 167
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-195	-1 552	1 357

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEFANO BREDEVEIEN	15	50,00	Ordinære
CATO JOTEN	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	44 197	68 627
Årsresultat	0	0	104 091	104 091
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	142 718	172 718

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	465 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 200 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 582 934
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.