



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL BERNERS PLASS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: C/O Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		23 825	140 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 825</b>	<b>140 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 825</b>	<b>-140 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 645	48
Andre finansinntekter		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 431
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 689</b>	<b>-3 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 136</b>	<b>-143 664</b>
Skattekostnad	2	11 606	-11 606
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 742	-132 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		11 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		71 142	21 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 142</b>	<b>21 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 142</b>	<b>21 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 142</b>	<b>33 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		188 041	154 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 041</b>	<b>-154 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 041</b>	<b>-124 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		179 812	129 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 812</b>	<b>129 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 812</b>	<b>129 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 720	27 720
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 370</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 182</b>	<b>157 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 142</b>	<b>33 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL BERNERS Plass EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: C/O Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 857 570  
CARL BERNERS Plass EiendomsmeGLing  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		23 825	140 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 825</b>	<b>140 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 825</b>	<b>-140 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 645	48
Andre finansinntekter		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 431
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 689</b>	<b>-3 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 136</b>	<b>-143 664</b>
Skattekostnad	2	11 606	-11 606
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 742	-132 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>



Organisasjonsnr: 914 857 570  
CARL BERNERS Plass EIENDOMSMEGLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		11 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		71 142	21 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 142</b>	<b>21 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 142</b>	<b>21 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 142</b>	<b>33 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		188 041	154 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 041</b>	<b>-154 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 041</b>	<b>-124 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		179 812	129 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 812</b>	<b>129 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 812</b>	<b>129 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 720	27 720
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	21 650	
Sum kortsiktig gjeld	49 370	27 720
Sum gjeld	229 182	157 532
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 142</b>	<b>33 234</b>



Organisasjonsnr: 914 857 570  
CARL BERNERS PLASS EIENDOMSMEGLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 914 857 570



<b>Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		23 825	140 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 825</b>	<b>140 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 825</b>	<b>-140 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 645	48
Andre finansinntekter		44	0
Rentekostnader til konsernselskap		0	3 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 689</b>	<b>-3 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 136</b>	<b>-143 664</b>
Skattekostnad	2	11 606	-11 606
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-33 742	-132 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 742</b>	<b>-132 058</b>

Organisasjonsnummer 914 857 570



<b>Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	11 606
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		71 142	21 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 142</b>	<b>21 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 142</b>	<b>33 234</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-188 041	-154 298
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 041</b>	<b>-124 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		179 812	129 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 812</b>	<b>129 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 720	27 720
Annen kortsiktig gjeld		21 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 370</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 142</b>	<b>33 234</b>
Oslo, 27.06.2025			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 914 857 570			



## Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 857 570



**Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	11 606	-11 606	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 606</b>	<b>-11 606</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 136	-143 664	
Permanente forskjeller	0	113 151	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 136</b>	<b>-30 513</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 890	-52 754	22 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 890	0	-74 890
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-52 754</b>	<b>-52 754</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11 606</b>	<b>-11 606</b>

Organisasjonsnummer 914 857 570



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Carl Bernsers Plass Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Bernsers Plass Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 33 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Carl Bernsers Plass Eiendomsmegling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)