



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Knutssøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 664	1 473 092
Sum inntekter		1 269 664	1 473 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 663	59 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 373	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 098 893	1 585 849
Sum kostnader		1 206 930	1 668 492
Driftsresultat		62 735	-195 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 807	2 967
Sum finansinntekter		6 807	2 967
Netto finans		6 807	2 967
Ordinært resultat før skattekostnad		69 542	-192 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 542	-192 434
Årsresultat		69 541	-192 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 739	33 111
Sum varige driftsmidler		9 739	33 111
Sum anleggsmidler		9 739	33 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 259	0
Andre fordringer		337 875	303 985
Sum fordringer		341 134	303 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	458 623	405 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 623	405 432
Sum omløpsmidler		799 756	709 417
SUM EIENDELER		809 495	742 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	439 815	370 274
Sum opptjent egenkapital		439 815	370 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	439 815	370 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 684	366 261
Skyldige offentlige avgifter		4 259	4 012
Annen kortsiktig gjeld		11 737	1 982
Sum kortsiktig gjeld		369 680	372 255
Sum gjeld		369 680	372 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 495	742 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432565

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Knutssøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 664	1 473 092
Sum inntekter		1 269 664	1 473 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 663	59 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 373	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 098 893	1 585 849
Sum kostnader		1 206 930	1 668 492
Driftsresultat		62 735	-195 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 807	2 967
Sum finansinntekter		6 807	2 967
Netto finans		6 807	2 967
Ordinært resultat før skattekostnad		69 542	-192 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 542	-192 434
Årsresultat		69 541	-192 434



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 739	33 111
Sum varige driftsmidler		9 739	33 111
Sum anleggsmidler		9 739	33 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 259	0
Andre fordringer		337 875	303 985
Sum fordringer		341 134	303 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	458 623	405 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 623	405 432
Sum omløpsmidler		799 756	709 417
SUM EIENDELER		809 495	742 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	439 815	370 274
Sum opptjent egenkapital		439 815	370 274
Sum egenkapital	12	439 815	370 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 684	366 261
Skyldige offentlige avgifter		4 259	4 012



Annen kortsiktig gjeld	11 737	1 982
Sum kortsiktig gjeld	369 680	372 255
Sum gjeld	369 680	372 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	809 495	742 529



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 039 860	945 324	1 039 856	1 143 791
Strøm el-bil		12 400	10 364	10 000	12 000
Kabel-tv		217 404	217 404	217 500	217 500
Andre driftsinntekter		0	300 000	0	0
SUM INTEKTER		1 269 664	1 473 092	1 267 356	1 373 291
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	24 663	31 641	22 576	22 576
Styrehonorar	2	60 000	27 630	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	11 163	10 563	11 200	11 650
Forretningsførrel		82 705	80 296	82 800	85 600
Løpende kontrakter	4	359 373	329 446	314 750	330 600
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	43 308	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	128 619	713 824	120 000	390 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	100 000	200 000
Forsikring	7	279 602	215 075	279 600	239 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	178 407	146 694	158 200	208 600
Energi		50 313	40 532	50 000	40 000
Andre driftsutgifter	9	8 711	6 111	6 030	4 600
Avskrivning driftsmidler	10	23 373	23 373	23 373	23 373
SUM KOSTNADER		1 206 930	1 668 492	1 228 529	1 616 599
DRIFTSRESULTAT		62 735	-195 400	38 827	-243 308
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 807	2 967	2 000	3 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		6 807	2 967	2 000	3 000
ÅRSRESULTAT		69 541	-192 434	40 827	-240 308

Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2023 Balanse 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	10	9 739	33 111
Sum anleggsmidler		9 739	33 111
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		24 716	24 383
Forskuddsbetaling Forsikring		313 159	279 602
Kundefordringer		3 259	0
Bankinnskudd	11	458 623	405 432
Sum omløpsmidler		799 756	709 417
SUM EIENDELER		809 495	742 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	250 000	150 000
Annen egenkapital		189 815	220 274
Sum egenkapital	12	439 815	370 274
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 617	87
Leverandørgjeld		353 684	366 261
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 259	4 012
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 965	1 632
Avsatt Strøm		6 155	263
Sum kortsiktig gjeld		369 680	372 255
Sum gjeld		369 680	372 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 495	742 529

Sted: _____, dato: _____

Odd Espen Eide
Styreleder

Knut Viggo Knutssøn
Styremedlem

Stine Kristoffersen
Styremedlem

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	8 125	0
5020 Feriepenger	1 965	1 631
5050 Honorar	8 375	23 300
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 044	6 581
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	155	129
Sum	24 663	31 641

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-32 370
Sum	60 000	27 630

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 09.06.2022 - 01.06.2023.



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	11 163	10 563
Sum	11 163	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	12 343	0	0
6360 Renhold	85 983	34 575	35 000	45 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 115	41 477	30 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 536	5 150	5 150	5 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 104	2 043	2 100	3 700
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	5 893	0	0	0
6780 Heis	23 449	31 009	25 000	25 000
6780 Kontrakter diverse	0	0	0	3 900
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	4 669	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	215 624	197 604	217 500	217 500
Sum	359 373	329 446	314 750	330 600

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	43 308
Sum	0	43 308

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	13 412	20 540
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 208	664 945
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 150
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	22 190
Sum	128 619	713 824

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	279 602	215 075
Sum	279 602	215 075

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Renovasjon	178 407	146 694	158 200	195 400
Sum	178 407	146 694	158 200	208 600

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	186
6890 Annen kontorkostnad	1 313	1 129
6900 Elektronisk kommunikasjon	874	736
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	198	255
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 900	2 650
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 174	0
7740 Øredifferanser	0	-2
7770 Bank og kortgebyrer	1 068	5
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	115	0
7772 Andre gebyrer	69	1 152
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 711	6 111

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 124
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 739
Årets avskrivninger :	23 373
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	451 752	399 256
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	3 440	3 163
1966 FINANSKONTO	3 431	3 013
Sum	458 623	405 432

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	220 274	512 708
Annen egenkapital	-30 459	-292 434
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	250 000	150 000
Egenkapital pr. 31.12	439 815	370 274

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alstad Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alstad Perspektiv

Styreleder	Odd Espen Eide (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Stine Kristoffersen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Knut Viggo Knutssøn (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Alstad Perspektiv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alstad Perspektivs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KONWID-VWQ04-MFLH2-556H1-DJZAL-L3768



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Alstad Perspektiv

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KONWWD-VWQ04-MFLH2-556H1-DJZAL-L3768



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KONWD-VWQ04-MFLP-SS6H1-DJZAL-L376B