



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDEL HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Forvaltning AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 190	180 024
Sum kostnader		357 190	180 024
Driftsresultat		-357 190	-180 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		769 000	744 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 511	164 934
Annen renteinntekt		23 896	70 860
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		606 034	757 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		346 373	223 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 817	43 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 817	43 394
Totalresultat		-10 817	43 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 817	43 394
Sum overføringer og disponeringer		-10 817	43 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3.1	75 046 767	75 046 767
Lån til foretak i samme konsern	3.2	7 554 552	6 626 041
Sum finansielle anleggsmidler		82 601 319	81 672 808
Sum anleggsmidler		82 601 319	81 672 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 050	9 052 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 050	9 052 198
Sum omløpsmidler		826 050	9 052 198
SUM EIENDELER		83 427 368	90 725 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		285 340	285 340
Overkurs		52 497 943	52 497 943
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		52 783 283	52 783 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 161 515	9 172 332
Sum opptjent egenkapital		9 161 515	9 172 332
Sum egenkapital		61 944 798	61 955 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 364 163
Langsiktig konserngjeld	3.3	21 482 571	12 400 514
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 482 571	28 764 677
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			4 714
Sum kortsiktig gjeld		0	4 714
Sum gjeld		21 482 571	28 769 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 427 368	90 725 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443562

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDEL HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Forvaltning AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 190	180 024
Sum kostnader		357 190	180 024
Driftsresultat		-357 190	-180 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		769 000	744 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 511	164 934
Annen renteinntekt		23 896	70 860
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		606 034	757 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		346 373	223 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 817	43 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 817	43 394
Totalresultat		-10 817	43 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 817	43 394
Sum overføringer og disponeringer		-10 817	43 394



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3.1		75 046 767	75 046 767
Lån til foretak i samme konsern 3.2		7 554 552	6 626 041
Sum finansielle anleggsmidler		82 601 319	81 672 808
Sum anleggsmidler		82 601 319	81 672 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 050	9 052 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 050	9 052 198
Sum omløpsmidler		826 050	9 052 198
SUM EIENDELER		83 427 368	90 725 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		285 340	285 340
Overkurs		52 497 943	52 497 943
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		52 783 283	52 783 283



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 161 515	9 172 332
Sum opptjent egenkapital	9 161 515	9 172 332
Sum egenkapital	61 944 798	61 955 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 364 163
Langsiktig konserngjeld 3.3	21 482 571	12 400 514
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	21 482 571	28 764 677
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 714
Sum kortsiktig gjeld	0	4 714
Sum gjeld	21 482 571	28 769 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 427 368	90 725 005



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Til eksternt styremedlem er det utbetalt kr 150.000 i styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

3.1 Investering i konsernselskap Selskapet har eierposisjoner i følgende selskap; Konnerud Senter AS, 100% kostpris; 62.449.600, bokført EK; 41.230.281, resultat 2021; 413.511. Pettersvollen 7 Eiendom AS; 100% kostpris; 12.597.167, bokført EK; 1.252.959, resultat 2021; 515.938. Konnerud Nærcenter ANS; 99% bokført EK; (74.601), resultat 2021; (74.601)

3.2 Lån konsernselskap Selskapet har lån/mellomregning med datterselskapet Pettersvollen 7 Eiendom AS på 7.554.552. 3.3 Gjeld konsernselskap Selskapet har lån fra/mellomregning med datterselskapet Konnerud Senter AS på 21.482.571.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HANDEL HOLDING II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HANDEL HOLDING II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 5.april 2022
Kr. Wilhelmsen & Co. AS
Org.nr. 937 441 134

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor