



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 901 765	4 326 360
Sum inntekter		3 901 765	4 326 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 661	562 709
Annen driftskostnad		1 066 249	1 064 827
Sum kostnader		1 794 910	1 627 536
Driftsresultat		2 106 855	2 698 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	2 251
Sum finansinntekter		2 216	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 682	1 345 324
Annen rentekostnad		462	1 051
Sum finanskostnader		1 392 144	1 346 375
Netto finans		-1 389 928	-1 344 124
Ordinært resultat før skattekostnad		716 926	1 354 700
Skattekostnad på resultat	2	157 724	298 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 202	1 056 688
Årsresultat		559 202	1 056 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 202	1 056 688
Totalresultat		559 202	1 056 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	686 426	1 072 979
Avsatt til annen egenkapital	3	-127 224	-16 291
Sum overføringer og disponeringer		559 202	1 056 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 435 859	34 085 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 721	45 224
Sum varige driftsmidler	1	35 446 580	34 130 665
Sum anleggsmidler		35 446 580	34 130 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 905	1 461 277
Andre kortsiktige fordringer		136 339	37 646
Sum fordringer		502 244	1 498 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 879	262 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 879	262 676
Sum omløpsmidler		613 123	1 761 600
SUM EIENDELER		36 059 703	35 892 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
Sum innskutt egenkapital		890 277	890 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	388 111	260 887
Sum opptjent egenkapital		-388 111	-260 887
Sum egenkapital		502 167	629 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 559	88 442
Sum avsetninger for forpliktelser		52 559	88 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 835 384	33 339 232
Sum annen langsiktig gjeld		32 835 384	33 339 232
Sum langsiktig gjeld		32 887 943	33 427 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 660	228 626
Skyldig offentlige avgifter			115 961
Kortsiktig konserngjeld		880 033	1 375 614
Annen kortsiktig gjeld		659 901	115 000
Sum kortsiktig gjeld		2 669 594	1 835 202
Sum gjeld		35 557 537	35 262 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 059 703	35 892 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424442

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 917 696 527
KRIHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 901 765	4 326 360
Sum inntekter		3 901 765	4 326 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 661	562 709
Annen driftskostnad		1 066 249	1 064 827
Sum kostnader		1 794 910	1 627 536
Driftsresultat		2 106 855	2 698 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	2 251
Sum finansinntekter		2 216	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 682	1 345 324
Annen rentekostnad		462	1 051
Sum finanskostnader		1 392 144	1 346 375
Netto finans		-1 389 928	-1 344 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	157 724	298 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 202	1 056 688
Årsresultat		559 202	1 056 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 202	1 056 688
Totalresultat		559 202	1 056 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	686 426	1 072 979
Avsatt til annen egenkapital	3	-127 224	-16 291
Sum overføringer og disponeringer		559 202	1 056 688



Organisasjonsnr: 917 696 527
KRIHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 435 859	34 085 441
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 721	45 224
Sum varige driftsmidler	1	35 446 580	34 130 665

Sum anleggsmidler 35 446 580 34 130 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		365 905	1 461 277
Andre kortsiktige fordringer		136 339	37 646
Sum fordringer		502 244	1 498 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 879	262 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 879	262 676

Sum omløpsmidler 613 123 1 761 600

SUM EIENDELER 36 059 703 35 892 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
Sum innskutt egenkapital		890 277	890 277

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	388 111	260 887
Sum opptjent egenkapital		-388 111	-260 887

Sum egenkapital 502 167 629 390



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 559	88 442
Sum avsetninger for forpliktelses		52 559	88 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 835 384	33 339 232
Sum annen langsiktig gjeld		32 835 384	33 339 232
Sum langsiktig gjeld		32 887 943	33 427 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 660	228 626
Skyldig offentlige avgifter			115 961
Kortsiktig konserngjeld		880 033	1 375 614
Annen kortsiktig gjeld		659 901	115 000
Sum kortsiktig gjeld		2 669 594	1 835 202
Sum gjeld		35 557 537	35 262 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 059 703	35 892 265



Organisasjonsnr: 917 696 527
KRIHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023 Kriher Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

KRIHERBJENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 901 765	4 326 360
Sum driftsinntekter		3 901 765	4 326 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 661	562 709
Annen driftskostnad		1 066 249	1 064 827
Sum driftskostnader		1 794 910	1 627 536
Driftsresultat		2 106 855	2 698 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 216	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 682	1 345 324
Annen rentekostnad		462	1 051
Resultat av finansposter		-1 389 928	-1 344 124
Resultat før skattekostnad		716 926	1 354 700
Skattekostnad på resultat	2	157 724	298 012
Årsresultat		559 202	1 056 688
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	686 426	1 072 979
Avsatt til annen egenkapital	3	-127 224	-16 291
Sum overføringer		559 202	1 056 688

KRIHERBJENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KRIHER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 435 859	34 085 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 721	45 224
Sum varige driftsmidler	1	35 446 580	34 130 665
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 446 580	34 130 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		365 905	1 461 277
Andre kortsiktige fordringer		136 339	37 646
Sum fordringer		502 244	1 498 924
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 879	262 676
Sum omløpsmidler		613 123	1 761 600
Sum eiendeler		36 059 703	35 892 265

KRIHER EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KRIHER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
Sum innskutt egenkapital		890 277	890 277
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-388 111	-260 887
Sum opptjent egenkapital		-388 111	-260 887
Sum egenkapital		502 167	629 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	52 559	88 442
Sum avsetning for forpliktelser		52 559	88 442
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		32 835 384	33 339 232
Sum annen langsiktig gjeld		32 835 384	33 339 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 129 660	228 626
Skyldig offentlige avgifter		0	115 961
Konserngjeld		880 033	1 375 614
Annen kortsiktig gjeld		659 901	115 000
Sum kortsiktig gjeld		2 669 594	1 835 202
Sum gjeld		35 557 537	35 262 875
Sum egenkapital og gjeld		36 059 703	35 892 265

Trondheim, 21.02.2024
Styret i Kriher Eiendom AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

KRIHER EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	186 037	35 937 960	36 123 994
Tilgang	0	2 044 576	2 044 576
Innfusjonert fra OAK			0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	186 037	37 982 536	38 168 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-175 316	-2 546 679	-2 721 995
Balanseført verdi 31.12.	10 721	35 435 859	35 446 580
Årets avskrivninger	34 503	694 158	728 661

Pantsettelsler

2023

2022

Eiendeler

Bygninger	35 401 356	34 223 169
Pantsatte eiendeler	35 401 356	34 223 169

Bygget i selskapet inngår i ett pant for gjelden i morselskapet KI Investeringsselskap AS
KI Investeringsselskap AS.

Pantsettelsler

Objekt	Sted	Obligasjon
Gnr 92 bnr 54 snr 4	Hitra	36 000 000
Gnr 93 bnr 19	Hitra	36 000 000
Gnr 90 bnr 25	Hitra	36 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
GT Konto	0	-14 412
Kunder	-89 000	-75 000
Driftsmidler	327 910	491 424
Netto midlertidige forskjeller	238 910	402 012
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	238 909	404 893
Utsatt skatt	52 560	88 442
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	52 559	88 442
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2023	2023
Resultat før skattekostnad	716 926	1 354 700
Permanente forskjeller	0	-100
Grunnlag for årets skattekostnad	716 926	1 354 600
Endring i midlertidige resultatforskjeller	163 102	-2 882
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	880 029	1 351 719
'+/- Effekt av skattemessig underskudd og konsernbidrag	-880 029	-1 351 719
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	193 606	297 378
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	193 606	297 378
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-35 882	634
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	157 724	298 012
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	193 606	297 378
Skattevirkning av framførbart underskudd/ konsernbidrag	-193 606	-297 378
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	690 278	-260 887	629 390
Årets resultat	0		559 202	559 202
Konsernbidrag	0	0	-686 426	-686 426
Egenkapital pr 31.12	200 000	690 277	-388 111	502 167

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringssselskap AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringssselskap AS er konsernspiss.
KI Investeringssselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Kriher Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriher Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 559 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2EJAO-VDFGG-03GE2-51QPM-C2MK6-C753Y



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EJAO-VDFOG-03GE2-51QPM-C2MK6-C753Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 185.201.xxx.xxx

2024-02-22 20:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EJAO-VDFOG-O3GE2-S1QPM-C2MM6-C753Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kriher Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 917 696 527



RESULTATREGNSKAP

KRIHER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 901 765	4 326 360
Sum driftsinntekter		3 901 765	4 326 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 661	562 709
Annen driftskostnad		1 066 249	1 064 827
Sum driftskostnader		1 794 910	1 627 536
Driftsresultat		2 106 855	2 698 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 216	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 682	1 345 324
Annen rentekostnad		462	1 051
Resultat av finansposter		-1 389 928	-1 344 124
Resultat før skattekostnad		716 926	1 354 700
Skattekostnad på resultat	2	157 724	298 012
Årsresultat		559 202	1 056 688
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	686 426	1 072 979
Avsatt til annen egenkapital	3	-127 224	-16 291
Sum overføringer		559 202	1 056 688



BALANSE

KRIHER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 435 859	34 085 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 721	45 224
Sum varige driftsmidler	1	35 446 580	34 130 665
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 446 580	34 130 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		365 905	1 461 277
Andre kortsiktige fordringer		136 339	37 646
Sum fordringer		502 244	1 498 924
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 879	262 676
Sum omløpsmidler		613 123	1 761 600
Sum eiendeler		36 059 703	35 892 265



BALANSE

KRIHER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
Sum innskutt egenkapital		890 277	890 277
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-388 111	-260 887
Sum opptjent egenkapital		-388 111	-260 887
Sum egenkapital		502 167	629 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	52 559	88 442
Sum avsetning for forpliktelser		52 559	88 442
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		32 835 384	33 339 232
Sum annen langsiktig gjeld		32 835 384	33 339 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 129 660	228 626
Skyldig offentlige avgifter		0	115 961
Konserngjeld		880 033	1 375 614
Annen kortsiktig gjeld		659 901	115 000
Sum kortsiktig gjeld		2 669 594	1 835 202
Sum gjeld		35 557 537	35 262 875
Sum egenkapital og gjeld		36 059 703	35 892 265

Trondheim, 21.02.2024
Styret i Kriher Eiendom AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder