



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS  
Forretningsadresse: Buen 4  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		775 961	200 249
Annen driftsinntekt		4 506 521	3 656 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 282 481</b>	<b>3 856 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 983	192 219
Lønnskostnad	2		110
Avskrivning av driftsmidler	7	504 050	502 000
Annen driftskostnad	2	1 396 515	3 072 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 767 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 178 933</b>	<b>89 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad		592 090	698 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 090</b>	<b>698 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 711</b>	<b>-697 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 587 222</b>	<b>-608 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	569 189	-133 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 018 033	
Overført fra annen egenkapital			-474 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 355 277	22 398 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 355 277</b>	<b>22 398 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 355 277</b>	<b>22 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>427 941</b>	<b>4 663 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	788 219	634 678
Andre kortsiktige fordringer		97 836	70 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 055</b>	<b>705 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	3 435 913	1 671 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 435 913</b>	<b>1 671 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 909</b>	<b>7 039 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 105 186</b>	<b>29 437 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 110 000
Overkurs	6	1 688 505	4 178 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 505</b>	<b>5 288 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 964 181	946 148
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 964 181</b>	<b>946 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 686</b>	<b>6 234 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	729 281	267 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 281</b>	<b>267 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 650 000	21 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 650 000</b>	<b>21 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 281</b>	<b>21 817 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	230 384	149 649
Betalbar skatt	5	107 254	
Skyldig offentlige avgifter		128 912	116 255
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 506 669	1 120 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973 219</b>	<b>1 385 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 352 500</b>	<b>23 203 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 105 186</b>	<b>29 437 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS  
Forretningsadresse: Buen 4  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 751 269  
KAITOMTA VADSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		775 961	200 249
Annen driftsinntekt		4 506 521	3 656 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 282 481</b>	<b>3 856 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 983	192 219
Lønnskostnad	2		110
Avskrivning av driftsmidler	7	504 050	502 000
Annen driftskostnad	2	1 396 515	3 072 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 767 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 178 933</b>	<b>89 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad		592 090	698 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 090</b>	<b>698 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 711</b>	<b>-697 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	569 189	-133 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 018 033	
Overført fra annen egenkapital			-474 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>



Organisasjonsnr: 990 751 269  
KAITOMTA VADSØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 355 277	22 398 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 355 277</b>	<b>22 398 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 355 277</b>	<b>22 398 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>427 941</b>	<b>4 663 380</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	9	788 219	634 678
Andre kortsiktige fordringer		97 836	70 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 055</b>	<b>705 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	3 435 913	1 671 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 435 913</b>	<b>1 671 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 909</b>	<b>7 039 909</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 105 186</b>	<b>29 437 909</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 110 000
Overkurs	6	1 688 505	4 178 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 505</b>	<b>5 288 505</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 964 181	946 148
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 964 181</b>	<b>946 148</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 686</b>	<b>6 234 653</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	729 281	267 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 281</b>	<b>267 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 650 000	21 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 650 000</b>	<b>21 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 281</b>	<b>21 817 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	230 384	149 649
Betalbar skatt	5	107 254	
Skyldig offentlige avgifter		128 912	116 255
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 506 669	1 120 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973 219</b>	<b>1 385 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 352 500</b>	<b>23 203 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 105 186</b>	<b>29 437 909</b>



Organisasjonsnr: 990 751 269  
KAITOMTA VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111.00	9909.91	1100000.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herbjørn Randa	111.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	111.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kaitomta Vadsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaitomta Vadsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 018 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

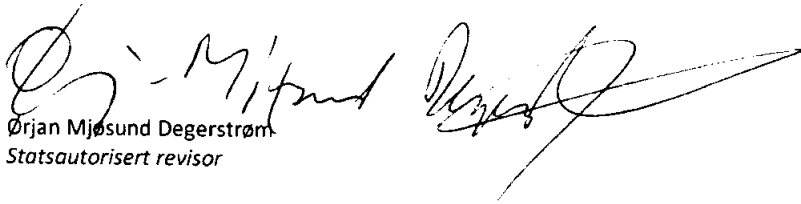
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 28. april 2021  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

KAITOMTA VADSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		775 961	200 249
Annen driftsinntekt		4 506 521	3 656 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 282 481</b>	<b>3 856 614</b>
Varekostnad		202 983	192 219
Lønnskostnad	2	0	110
Avskrivning av driftsmidler	7	504 050	502 000
Annen driftskostnad	2	1 396 515	3 072 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 767 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 178 933</b>	<b>89 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		378	1 166
Annen rentekostnad		592 090	698 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-591 711</b>	<b>-697 808</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 587 222	-608 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	569 189	-133 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 018 033	0
Overført fra annen egenkapital		0	474 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 018 033</b>	<b>-474 555</b>



## BALANSE

### KAITOMTA VADSØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 355 277	22 398 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 355 277</b>	<b>22 398 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 355 277</b>	<b>22 398 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		427 941	4 663 380
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	788 219	634 678
Andre kortsiktige fordringer		97 836	70 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 055</b>	<b>705 101</b>
Bankinnskudd	8	3 435 913	1 671 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 909</b>	<b>7 039 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 105 186</b>	<b>29 437 909</b>

**BALANSE**

## KAITOMTA VADSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 110 000
Overkurs	6	1 688 505	4 178 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 505</b>	<b>5 288 505</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 964 181	946 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 964 181</b>	<b>946 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 686</b>	<b>6 234 653</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	729 281	267 346
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 650 000	21 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 650 000</b>	<b>21 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	230 384	149 649
Betalbar skatt	5	107 254	0
Skyldig offentlige avgifter		128 912	116 255
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 506 669	1 120 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973 219</b>	<b>1 385 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 352 500</b>	<b>23 203 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 105 186</b>	<b>29 437 909</b>

Kirkenes, 21.04.2021  
Styret i Kaitomta Vadsø AS

Herbjørn Randa  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2020

Kaitomta Vadsø AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

#### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	29 290
Bistand utarbeidelse av regnskap	4 000
Sum revisjonshonorar	33 290
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	4 000

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	
Herbjørn Randa	111	100 %	Daglig-/styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 111 aksjer pålydende kr. 9 909,91.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.20.



## Noter til regnskap 2020

Kaitomta Vadse AS

### Note 4 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller om mer enn 5 år</b>	14 050 000	15 250 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	18 650 000	19 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 800 000
Sum	18 650 000	21 550 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt, bygg o.a. fast eiendom	22 355 277	22 398 000
Sum	22 355 277	22 398 000

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 587 222
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	99 553
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd	-2 199 256
Årets skattemessige resultat	487 519

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	3 523 466	3 423 913	99 553
Fordringer	-109 000	-109 000	0
Sum midlertidige forskjeller	3 414 466	3 314 913	99 553
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 199 256	0	-2 199 256
Grunnlag for utsatt skatt	1 215 210	3 314 913	-2 099 703
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.20	267 346	729 281	-461 935

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	107 254
Endring utsatt skatt	461 935
Sum skattekostnad	569 189



## Noter til regnskap 2020

Kaitomta Vadsø AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 110 000	4 178 505	946 148	6 234 653
Nedsettelse av aksjekapital og overkurs	-10 000	-2 490 000		-2 500 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat			2 018 033	2 018 033
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 688 505</b>	<b>1 964 181</b>	<b>4 752 686</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	1 000 000	0	26 021 079	27 021 079
Tilgang	0	19 277	442 050	461 327
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 000 000	19 277	26 463 129	27 482 406
Akkumulert avskrivning 31.12.20	0	0	5 127 129	5 127 129
Bokført verdi 31.12.20	1 000 000	19 277	21 336 000	22 355 277
Årets avskrivning	0	0	504 050	504 050
Økonomisk levetid	-	-	50 år	
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	
Avskrivningssats	-	-	2 %	

### Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0 som vedrører ansattes skattetrekk. Skyldig forskuddsskatt er 0.

### Note 9 – Mellomværende med nærstående selskap/aksjonær

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Herbjørn Randa	87 364	0	0	0
Buen 4 AS	0	0	0	0
Bjørnevattn Bygg AS	305 121	300 000	0	0
Sum	300 000	300 000	0	0

Lånene er ikke renteberegnet.