



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Skippergata 7-9
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	24 941 116	27 295 033
Sum inntekter		24 941 116	27 295 033
Kostnader			
Varekostnad		1 303 979	1 560 026
Lønnskostnad	3, 11	7 147 827	8 870 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	966 718	973 581
Annen driftskostnad	3, 4, 5	14 265 401	15 708 382
Sum kostnader		23 683 925	27 112 369
Driftsresultat		1 257 191	182 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 333	18 436
Annen finansinntekt		19	156
Sum finansinntekter		3 352	18 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 738
Annen rentekostnad		3 139	3 605
Annen finanskostnad		86 229	83 295
Sum finanskostnader		89 368	92 638
Netto finans		-86 016	-74 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 175	108 618
Skattekostnad	8	260 406	28 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 769	79 623
Årsresultat		910 769	79 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 769	79 623
Totalresultat		910 769	79 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	238 878	285 336
Sum immaterielle eiendeler		238 878	285 336
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	440 844	1 407 563
Sum varige driftsmidler		440 844	1 407 563
Sum anleggsmidler		679 722	1 692 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	77 192	76 899
Fordringer			
Kundefordringer	10	252 218	908 970
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 223 706	2 045 284
Sum fordringer		4 475 924	2 954 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	5 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	5 318
Sum omløpsmidler		4 555 116	3 036 471
SUM EIENDELER		5 234 838	4 729 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 684 296	3 684 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 284 296	4 284 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 630 753	-1 782 971
Sum opptjent egenkapital		-1 630 753	-1 782 971
Sum egenkapital		2 653 543	2 501 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	358 064	524 148
Skyldig offentlige avgifter		310 749	574 833
Annen kortsiktig gjeld	9	1 912 482	1 129 064
Sum kortsiktig gjeld		2 581 295	2 228 045
Sum gjeld		2 581 295	2 228 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 838	4 729 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862420

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Skippergata 7-9
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	24 941 116	27 295 033
Sum inntekter		24 941 116	27 295 033
Kostnader			
Varekostnad		1 303 979	1 560 026
Lønnskostnad	3, 11	7 147 827	8 870 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	966 718	973 581
Annen driftskostnad	3, 4, 5	14 265 401	15 708 382
Sum kostnader		23 683 925	27 112 369
Driftsresultat		1 257 191	182 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 333	18 436
Annen finansinntekt		19	156
Sum finansinntekter		3 352	18 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 738
Annen rentekostnad		3 139	3 605
Annen finanskostnad		86 229	83 295
Sum finanskostnader		89 368	92 638
Netto finans		-86 016	-74 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 175	108 618
Skattekostnad	8	260 406	28 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 769	79 623
Årsresultat		910 769	79 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 769	79 623
Totalresultat		910 769	79 623



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	238 878	285 336
Sum immaterielle eiendeler		238 878	285 336

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	440 844	1 407 563
Sum varige driftsmidler		440 844	1 407 563

Sum anleggsmidler		679 722	1 692 899
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	77 192	76 899
------------------	----	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	10	252 218	908 970
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 223 706	2 045 284
Sum fordringer		4 475 924	2 954 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 000	5 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	5 318

Sum omløpsmidler		4 555 116	3 036 471
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 234 838	4 729 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 684 296	3 684 296
Sum innskutt egenkapital		4 284 296	4 284 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 630 753	-1 782 971
Sum opptjent egenkapital		-1 630 753	-1 782 971

Sum egenkapital		2 653 543	2 501 325
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	358 064	524 148
Skyldig offentlige avgifter		310 749	574 833
Annen kortsiktig gjeld	9	1 912 482	1 129 064
Sum kortsiktig gjeld		2 581 295	2 228 045
Sum gjeld		2 581 295	2 228 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 838	4 729 370



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00



Resultatregnskap			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>24.941.116</u>	<u>27.295.033</u>
Varekostnad		1.303.979	1.560.026
Lønnskostnad	3, 11	7.147.827	8.870.380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	966.718	973.581
Annen driftskostnad	3, 4, 5	<u>14.265.401</u>	<u>15.708.382</u>
Sum driftskostnader		<u>23.683.925</u>	<u>27.112.369</u>
Driftsresultat		<u>1.257.191</u>	<u>182.664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3.333	18.436
Annen finansinntekt		19	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5.738
Annen rentekostnad		3.139	3.605
Annen finanskostnad		<u>86.229</u>	<u>83.295</u>
Resultat av finansposter		<u>-86.016</u>	<u>-74.046</u>
Årsresultat før skattekostnad		1.171.175	108.618
Skattekostnad	8	<u>260.406</u>	<u>28.995</u>
Årsresultat		<u>910.769</u>	<u>79.623</u>

Uvn Vibeke Tvedt

Comfort Hotel Kristiansand AS

Side 1



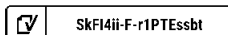


Balanse			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	238.878	285.336
Sum immaterielle eiendeler		<u>238.878</u>	<u>285.336</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	440.844	1.407.563
Sum varige driftsmidler		<u>440.844</u>	<u>1.407.563</u>
Sum anleggsmidler		<u>679.722</u>	<u>1.692.899</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	77.192	76.899
Fordringer			
Kundefordringer	10	252.218	908.970
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4.223.706	2.045.284
Sum fordringer		<u>4.475.924</u>	<u>2.954.254</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.000	5.318
Sum omløpsmidler		<u>4.555.116</u>	<u>3.036.471</u>
Sum eiendeler		<u>5.234.838</u>	<u>4.729.370</u>

Chen Vitale Tozell

Comfort Hotel Kristiansand AS

Side 2



**Balanse**

Comfort Hotel Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600.000	600.000
Innskutt annen egenkapital	7	3.684.296	3.684.296
Sum innskutt egenkapital		<u>4.284.296</u>	<u>4.284.296</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1.630.753	-1.782.971
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.630.753</u>	<u>-1.782.971</u>
Sum egenkapital		<u>2.653.543</u>	<u>2.501.325</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	358.064	524.148
Skyldig offentlige avgifter		310.749	574.833
Annen kortsiktig gjeld	9	1.912.482	1.129.064
Sum kortsiktig gjeld		<u>2.581.295</u>	<u>2.228.045</u>
Sum gjeld		<u>2.581.295</u>	<u>2.228.045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5.234.838</u>	<u>4.729.370</u>

Kristiansand, 31.08.2021

<hr/> <p>Torgeir Silseth styreleder</p>	<hr/> <p>Trine Lise Marsdal styremedlem</p>
<hr/> <p>Espen Viig Syversen styremedlem</p>	<hr/>  <p>Unn Vibeke Tvedt daglig leder</p>

Comfort Hotel Kristiansand AS Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjionsmetning	20.513.454	26.293.592
Varesalg	3.335.171	3.504.270
Andre driftsinntekter	3.044.154	176.353
Inntektsreduksjoner	-1.951.663	-2.679.182
Sum driftsinntekter	24.941.116	27.295.033

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 2.727.576 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

„Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6.012.329	7.428.253
Arbeidsgiveravgift	816.898	1.061.827
Pensjonskostnader (se note 11)	116.030	104.963
Andre ytelser	202.570	275.337
Sum lønnskostnader	7.147.827	8.870.380

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 12 17

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	721.251	0
Pensjonskostnader	11.450	0
Annen godtgjørelse	83.490	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

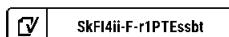
Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46.000	44.000

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	596.959	796.475
Leie maskiner/utstyr	12.493	28.425
Driftsmateriell	1.026.390	1.146.324
Vedlikehold	983.291	931.567
Husleie (se note 5)	8.875.234	9.283.231
Tap på fordringer	3.019	44.413
Andre kostnader	2.768.015	3.477.947
Sum driftskostnader	14.265.401	15.708.382

Comfort Hotel Kristiansand AS



Chr. Vibeke Nord

5



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	19.511.021
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19.511.021
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	19.070.177
Bokført verdi pr. 31.12.2020	440.844
Årets avskrivninger	966.718
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 8.875.234 (i 2019 NOK 9.283.231). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.2003 og frem til 01.05.2025 med rett til fornyelse frem til 2030.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 600.
Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Skagerak AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

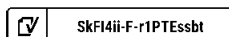
Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	600.000	3.684.296	-1.782.971	2.501.325
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-758.544	-758.544
Årets resultat			910.769	910.769
EK 31.12.2020	600.000	3.684.296	-1.630.753	2.653.543

Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46.458	42.352
Skatt knyttet til konsernbidrag	213.948	-13.357
Skattekostnad	260.406	28.995

Comfort Hotel Kristiansand AS



Urn Vibeke Tvedt ⁶



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1.171.175	108.618
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	257 659	23 896
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 747	5 099
Skattekostnad	260.406	28.995
Effektiv skattesats	22,2 %	26,7 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	227 138	0	262 692	0
Fordringer	11 740	0	22 644	0
Sum	238.878	0	285.336	0
Netto utsatt fordel i balansen	238.878	0	285.336	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer	3.076.212	1.681.265
Leverandørgjeld	-97.088	-118.596
Annen kortsiktig gjeld	-972.492	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	2.006.632	1.562.669

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	440.844	0
Varelager	77.192	0
Kundefordringer	252.218	0
Fordring konsernkontosystem	1.169.529	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	1.939.783	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055 Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 316.946.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 116.030.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Comfort Hotel Kristiansand AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	SKFI4ii-F-r1PTEssbt
Document	Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 14:47:41 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 14:47:41 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 14:47:41 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:48:55 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Viig Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:50:02 CEST,

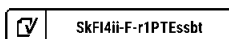
Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-01 09:03:44 CEST,IP address: 84.202.71.239

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:17:02 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:18:12 CEST,

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-09-01 13:22:25 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Kristiansand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Comfort Hotel Kristiansand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 910 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 6CZLN-8AXTT-OQX8W-PVSKP-6G0PB-1W4LY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Comfort Hotel Kristiansand AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6CZLN-8AXTT-OQX8W-PVSKP-6G0PB-1W4LY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CZLN-8AXTT-OQX8W-PVSKP-6GOPB-1W4LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>