



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 476 301	4 888 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 301</b>	<b>4 888 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 181 187	679 331
Annen driftskostnad	2, 5	1 908 851	1 190 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 090 038</b>	<b>1 870 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 263</b>	<b>3 018 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 909	11 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>11 072</b>
Annen rentekostnad		921 651	865 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 651</b>	<b>865 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 741</b>	<b>-854 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		469 522	2 163 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	27 023 212	27 305 951
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 203	22 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 042 415</b>	<b>27 328 370</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 042 415</b>	<b>27 328 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	223 165	101 651
Andre kortsiktige fordringer	6	135 684	182 366
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>358 849</b>	<b>284 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 865	519 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 865</b>	<b>519 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 714</b>	<b>803 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 724 128</b>	<b>28 131 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 372	-145 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 372</b>	<b>-145 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>324 372</b>	<b>-145 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 369 448	26 798 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 369 448</b>	<b>26 798 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 369 448</b>	<b>26 798 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	428 888	503 888
Leverandørgjeld		272 508	578 426
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 710	
Annen kortsiktig gjeld		324 202	396 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 309</b>	<b>1 478 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 399 757</b>	<b>28 276 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 724 128</b>	<b>28 131 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 476 301	4 888 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 301</b>	<b>4 888 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 181 187	679 331
Annen driftskostnad	2, 5	1 908 851	1 190 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 090 038</b>	<b>1 870 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 263</b>	<b>3 018 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 909	11 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>11 072</b>
Annen rentekostnad		921 651	865 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 651</b>	<b>865 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 741</b>	<b>-854 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		469 522	2 163 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	27 023 212	27 305 951
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	19 203	22 419
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 042 415</b>	<b>27 328 370</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 042 415</b>	<b>27 328 370</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	223 165	101 651
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	135 684	182 366
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>358 849</b>	<b>284 016</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		322 865	519 287
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>322 865</b>	<b>519 287</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 714</b>	<b>803 303</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 724 128</b>	<b>28 131 673</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		324 372	-145 150
-------------------	--	---------	----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 372</b>	<b>-145 150</b>
---------------------------------	--	----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	7	324 372	-145 150
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 369 448	26 798 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 369 448</b>	<b>26 798 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 369 448</b>	<b>26 798 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	428 888	503 888
Leverandørgjeld		272 508	578 426
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 710	
Annen kortsiktig gjeld		324 202	396 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 309</b>	<b>1 478 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 399 757</b>	<b>28 276 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 724 128</b>	<b>28 131 673</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Anders Joakim Paulsen Fugle  
25.05.2021

 Legally signed by  
Helen Jannike Paulsen  
25.05.2021

# ÅRSREGNSKAP

# 2020

## Karlandergården DA

975 825 167



## Resultatregnskap

Karlandergården DA

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 476 301	4 888 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 476 301</b>	<b>4 888 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 181 187	679 331
Annen driftskostnad	2, 5	1 908 851	1 190 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 090 038</b>	<b>1 870 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 263</b>	<b>3 018 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 909	11 072
Annen rentekostnad		921 651	865 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-916 741</b>	<b>-854 900</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		469 522	2 163 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 7</b>	<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		469 522	2 163 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 522</b>	<b>2 163 254</b>



### Balanse

Karlandergården DA

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	27 023 212	27 305 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 203	22 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 042 415</b>	<b>27 328 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 042 415</b>	<b>27 328 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	223 165	101 651
Andre kortsiktige fordringer	6	135 684	182 366
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>358 849</b>	<b>284 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 865	519 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 714</b>	<b>803 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 724 128</b>	<b>28 131 673</b>



## Balanse

Karlandergården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 372	-145 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 372</b>	<b>-145 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>324 372</b>	<b>-145 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 369 448	26 798 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 369 448</b>	<b>26 798 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	428 888	503 888
Leverandørgjeld		272 508	578 426
Skyldig offentlige avgifter		4 710	0
Annen kortsiktig gjeld		324 202	396 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 309</b>	<b>1 478 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 399 757</b>	<b>28 276 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 724 128</b>	<b>28 131 673</b>

Oslo, 25.05.2021  
Styret i Karlandergården DA

Helen Jannike Paulsen  
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styremedlem



Karlandergården DA

975 825 167

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 18 415 i revisjonshonorar.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

Side 5



Karlandergården DA

975 825 167

## Note 3 Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	469 522	2 163 254
Midlertidige forskjeller	984 702	-314 030
Permanente forskjeller	10 697	8 662
Årets skattegrunnlag	1 464 920'	1 857 886'

Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	6 814 627	6 564 157	250 470
Kundefordringer	0	734 232	734 232
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 814 627</b>	<b>7 298 388</b>	<b>984 702</b>

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Leietakertilpassninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 805 653	16 739 719	5 873 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		187 249	707 983
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 805 653</b>	<b>16 926 968</b>	<b>6 581 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		11 096 979	1 104 074
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 805 653</b>	<b>5 829 989</b>	<b>5 477 491</b>
Årets ordinære avskrivninger		281 236	620 031
Økonomisk levetid		60 år	10 år

	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 551 047	32 164	41 002 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			895 232
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 551 047</b>	<b>32 164</b>	<b>41 897 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 640 968	12 961	14 854 982
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 910 079</b>	<b>19 203</b>	<b>27 042 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	276 704	3 216	1 181 187
Økonomisk levetid	60 år	20 år	

Side 6



Karlandergården DA

975 825 167

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	956 265	20 330
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 131	81 321
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>957 396</b>	<b>101 651</b>
Endring i avsetning til tap	734 232	0
Realiserte tap	0	70 572
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>734 232</b>	<b>70 572</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	26 798 336	27 302 224
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	27 023 212	27 305 951
<b>Sum</b>	<b>27 023 212</b>	<b>27 305 951</b>

Selskapet har valgt å oppføre avdrag neste 12 måneder som kortsiktig gjeld. Dette utgjør kr. 428 888 pr. 31.12.2020.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	-145 150	-145 150
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-145 150</b>	<b>-145 150</b>
Årets resultat				469 522	469 522
Utdeling				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324 372</b>	<b>324 372</b>

Side 7



Karlandergården DA

975 825 167

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

LIV Nightclub er begjært konkurs. Dette var ikke uventet og det var allerede avsatt for tap i regnskapet. Det er allerede dialog med nye leietakere for arealet.

Coronaviruset preger fortsatt samfunnet og selskapet følger løpende med på utviklingen og hvordan dette preger de ulike leietakere. Enkelte leietakere må trolig motta noe leietakerstøtte i 2021 for å overleve pandemien



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Karlandergården DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Karlandergården DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 469 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MAX5OM-0E7B0-WN3CD-QKJ00-WZEE5-HA4NL



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Karlandergården DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXSOM-0E7B0-WN3CD-QKUQ0-WZEE5-HA4NL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-26 13:04:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: MX5OM-0E7B0-WN3CD-QKU00-WZEES-HA4NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>