



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 546 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risalléen 28C  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reidar Constantin Wiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 549	913 894
Annen driftsinntekt		887 200	872 301
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>1 230 749</b>	<b>1 786 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-242 037
Varekostnad			753 711
Lønnskostnad	2	474 611	167 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 284
Annen driftskostnad	2	878 435	1 102 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 046</b>	<b>1 835 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 297</b>	<b>-49 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	338 045	370 236
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 045</b>	<b>371 310</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	-1 650 000	
Annen rentekostnad		516 310	580 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 133 690</b>	<b>580 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 471 735</b>	<b>-208 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 437</b>	<b>-258 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 902	-56 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 405 339	
Overført fra annen egenkapital	6		-201 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 664 454	20 664 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>20 664 454</b>	<b>20 664 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 987 273	49 773
Andre langsiktige fordringer	9, 11	16 483 665	16 506 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 520 938</b>	<b>16 606 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 185 392</b>	<b>37 270 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 534	-334
Andre kortsiktige fordringer	11	807 413	1 011 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 879</b>	<b>1 010 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 187	698 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 187</b>	<b>698 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 067</b>	<b>1 708 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 995 459</b>	<b>38 979 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	248 000	248 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 040 163	22 784 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 040 163</b>	<b>22 784 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 288 163</b>	<b>23 032 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 356 789	1 695 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 789</b>	<b>1 695 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 002 679	12 513 963
Øvrig langsiktig gjeld	11	611 991	1 116 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 670</b>	<b>13 630 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 971 459</b>	<b>15 326 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 078	10 894
Betalbar skatt	5	283 183	312 692
Skyldig offentlige avgifter		42 015	17 437
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		306 561	279 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 837</b>	<b>620 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 707 296</b>	<b>15 946 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 995 459</b>	<b>38 979 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 546 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risalléen 28C  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reidar Constantin Wiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 987 546 417  
WIBORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 549	913 894
Annen driftsinntekt		887 200	872 301
<b>Sum inntekter</b>	<b>7</b>	<b>1 230 749</b>	<b>1 786 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-242 037
Varekostnad			753 711
Lønnskostnad	2	474 611	167 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 284
Annen driftskostnad	2	878 435	1 102 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 046</b>	<b>1 835 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 297</b>	<b>-49 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	338 045	370 236
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 045</b>	<b>371 310</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	-1 650 000	
Annen rentekostnad		516 310	580 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 133 690</b>	<b>580 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 471 735</b>	<b>-208 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 902	-56 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 405 339	
Overført fra annen egenkapital	6		-201 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>



Organisasjonsnr: 987 546 417  
WIBORG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 664 454	20 664 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>20 664 454</b>	<b>20 664 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 987 273	49 773
Andre langsiktige fordringer	9, 11	16 483 665	16 506 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 520 938</b>	<b>16 606 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 185 392</b>	<b>37 270 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 534	-334
Andre kortsiktige fordringer	11	807 413	1 011 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 879</b>	<b>1 010 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	25 187	698 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 187</b>	<b>698 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 067</b>	<b>1 708 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 995 459</b>	<b>38 979 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	248 000	248 000
Overkurs	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 040 163	22 784 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 040 163</b>	<b>22 784 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 288 163</b>	<b>23 032 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 356 789	1 695 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 789</b>	<b>1 695 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 002 679	12 513 963
Øvrig langsiktig gjeld	11	611 991	1 116 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 670</b>	<b>13 630 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 971 459</b>	<b>15 326 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 078	10 894
Betalbar skatt	5	283 183	312 692
Skyldig offentlige avgifter		42 015	17 437
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		306 561	279 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 837</b>	<b>620 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 707 296</b>	<b>15 946 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 995 459</b>	<b>38 979 686</b>



Organisasjonsnr: 987 546 417  
WIBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wiborg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wiborg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DP2J-AGK2K-OZSM0-0VB4K-QXYEH-EBY4E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-29 07:26:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3DP2J-AGK2K-OZSM0-0VB4K-QXYEH-EBY4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Wiborg Holding AS**

**Resultatregnskap****Wiborg Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		343 549	913 894
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7</b>	<b>887 200</b>	<b>872 301</b>
		<b><u>1 230 749</u></b>	<b><u>1 786 195</u></b>
Varekostnad		0	753 711
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-242 037
Lønnskostnad	2	474 611	167 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	53 284
Annen driftskostnad	2	878 435	1 102 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353 046</b>	<b>1 835 501</b>
		<b><u>-122 297</u></b>	<b><u>-49 306</u></b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	338 045	370 236
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 074
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	-1 650 000	0
Annen rentekostnad		516 310	580 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 471 735</b>	<b>-208 959</b>
		<b><u>1 349 437</u></b>	<b><u>-258 265</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 902	-56 887
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 405 339	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	201 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 405 339</b>	<b>-201 378</b>

**Balanse**  
Wiborg Holding AS

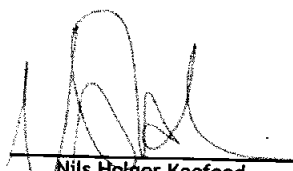
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 664 454	20 664 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b><u>20 664 454</u></b>	<b><u>20 664 454</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 987 273	49 773
Andre langsiktige fordringer	9, 11	16 483 665	16 506 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>18 520 938</u></b>	<b><u>16 606 438</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>39 185 392</u></b>	<b><u>37 270 892</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-22 534	-334
Andre kortsiktige fordringer	11	807 413	1 011 007
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>784 879</u></b>	<b><u>1 010 673</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 187	698 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>25 187</u></b>	<b><u>698 121</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>810 067</u></b>	<b><u>1 708 794</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>39 995 459</u></b>	<b><u>38 979 686</u></b>




## Balanse

### Wiborg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	248 000	248 000
Sum innskutt egenkapital		<u>248 000</u>	<u>248 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 040 163	22 784 824
Sum opptjent egenkapital		<u>24 040 163</u>	<u>22 784 824</u>
Sum egenkapital		<u>24 288 163</u>	<u>23 032 824</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 356 789	1 695 874
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 356 789</u>	<u>1 695 874</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 002 679	12 513 963
Øvrig langsiktig gjeld	11	611 991	1 116 463
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 614 670</u>	<u>13 630 426</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 078	10 894
Betalbar skatt	5	283 183	312 692
Skyldig offentlige avgifter		42 015	17 437
Annen kortsiktig gjeld		306 561	279 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 837</u>	<u>620 563</u>
Sum gjeld		<u>15 707 296</u>	<u>15 946 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 995 459</u>	<u>38 979 686</u>

  
Nils Holger Koefoed  
styreleder

Oslo 27. 8. 21  
Styret i Wiborg Holding AS

  
Peder Reidar Constantin Wiborg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger, styrehonorar	403 238	152 896
Arbeidsgiveravgift	59 011	1 283
Pensjonskostnader	0	13 657
Andre ytelser	12 362	0
<b>Sum</b>	<b>474 611</b>	<b>167 836</b>

Selskapet har ansatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til daglig leder og til styre

Daglig leder har ikke mottatt lønn i 2020. Styrehonorar i 2020 utgjør kr 100 000. Det er ikke gitt annen godtgjørelse i 2020.

### Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	2020	2019
	101	6 869



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen i Wiborg Holding AS består av 248 aksjer pålydende kr 1 000. Totalt kr 248 000.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel</u>
Peder Wiborg	Daglig leder/styreleder	100 %



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 183	312 692
Endring i utsatt skatt	-339 085	-369 579
Skattekostnad ordinært resultat	-55 902	-56 887

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 349 437	-258 265
Permanente forskjeller	-1 603 536	-312
Endring i midlertidige forskjeller	1 541 295	1 679 902
Skattepliktig inntekt	1 287 197	1 421 325

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 183	312 692
Sum betalbar skatt i balansen	283 183	312 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 048	2 048	0
Gevinst - og tapskonto	6 165 176	7 706 471	1 541 295
Sum	6 167 224	7 708 519	1 541 295
Grunnlag for utsatt skatt	6 167 224	7 708 519	1 541 295
Utsatt skatt (22 %)	1 356 789	1 695 874	339 085

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2020	248 000	22 784 824	23 032 824
Tilleggsutbytte i 2020		-150 000	-150 000
Årets resultat		1 405 339	1 405 339
Egenkapital 31.12.2020	248 000	24 040 163	24 288 163

## Note 7 Salgsinntekter

Salg av adm- og gårdsbestyrelse tjenester	2020	2019
Leieinntekter og gevinst ved salg av leiligheter	24 549	913 478
	887 200	872 301
	911 749	1 785 779



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Ytelser til revisor

Lovpålagt revisjon	41 387
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	13 235
Annen bistand	0
<b>SUM</b>	<b>54 622</b>

Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva og ytelser til revisor er oppgitt ink. mva.

## Note 9 Varige Driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 664 454	144 530	20 808 984
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Påkostninger			
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 664 454	144 530	20 808 984
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.2020	0	-144 530	-144 530
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>20 664 454</b>	<b>0</b>	<b>20 664 454</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	IA	5 år	

Leiligheter til en kostpris på kr 20 664 454 er pantsatt til fordel for et lån fra Lillestrøm Sparebank på kr -13 002 679

I tillegg er en leilighet eid av MB7 i AS stilet som sikkerhet for gjelden i Wiborg Holding AS.

Selskapet har betalt kr 6 500 000 i forskudd for en leilighet i Frankrike, klassifisert som andre fordringer. Underliggende forpliktelse på totalt 2 MEUR, resterende beløp forfaller ved overtakelse av eiendom i 2021.

## Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
Wiborg Invest AS 49 aksjer. Eierandel 98%	0	0	679 191	-12 500
MB7 i AS 30.000 aksjer. Eierandel 100%	50 000	0	-86 369	-48 250
Best Emballasje AS 308 aksjer. Eierandel 41%	1 650 000	0	-11 263 833	543 763
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>		

Aksjene i Best Emballasje ble nedskrevet til kr 0 i 2017. Reversert nedskrivning med 1 650 000 kr i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Nærstående selskap/konsern

	Fordring	Gjeld	Renter
Peder Wiborg	0	-15 036	0
Reidar Wiborg AS	0	-611 991	0
Wiborg Invest AS	151 007	0	0
MB7 I AS	3 965 493	0	156 000
Best Emballasje AS	6 018 172	0	182 045
HM Services GMBH	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 134 673</b>	<b>-627 027</b>	<b>338 045</b>

Lån til MB7 I AS er renteberegnet med 4%

Lån til Best Emballasje AS er renteberegnet med 3%