



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FERSTADVEG 16B AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Hofstad AS
Tempevegen 41
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 800	45 000
Sum inntekter		217 800	45 000
Kostnader			
Varekostnad		410 363	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 543	46 143
Annen driftskostnad		37 988	14 366
Sum kostnader		586 894	60 509
Driftsresultat		-369 094	-15 509
Annen rentekostnad		545 960	177 034
Sum finanskostnader		545 960	177 034
Netto finans		-545 960	-177 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 054	-192 543
Skattekostnad			-33 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 054	-159 065
Årsresultat		-915 054	-159 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 054	-159 065
Sum overføringer og disponeringer		-915 054	-159 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	13 658 084	13 796 627
Sum varige driftsmidler		13 658 084	13 796 627
Sum anleggsmidler		13 658 084	13 796 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 500
Sum varer			4 500
Fordringer			
Konsernfordringer			152 171
Sum fordringer			152 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 895	434 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 895	434 903
Sum omløpsmidler		234 895	591 574
SUM EIENDELER		13 892 978	14 388 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		961 197	46 143
Sum opptjent egenkapital		-961 197	-46 143
Sum egenkapital		-931 197	-16 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 116 493	8 115 034
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 568 347	6 264 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 684 840	14 379 617
Sum langsiktig gjeld		14 684 840	14 379 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 913	
Annen kortsiktig gjeld		41 423	24 727
Sum kortsiktig gjeld		139 335	24 727
Sum gjeld		14 824 175	14 404 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 978	14 388 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390856

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FERSTADVEG 16B AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Hofstad AS
Tempevegen 41
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 834 672
ØVRE FERSTADVEG 16B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 800	45 000
Sum inntekter		217 800	45 000
Kostnader			
Varekostnad		410 363	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 543	46 143
Annen driftskostnad		37 988	14 366
Sum kostnader		586 894	60 509
Driftsresultat		-369 094	-15 509
Annen rentekostnad		545 960	177 034
Sum finanskostnader		545 960	177 034
Netto finans		-545 960	-177 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 054	-192 543
Skattekostnad			-33 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 054	-159 065
Årsresultat		-915 054	-159 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 054	-159 065
Sum overføringer og disponeringer		-915 054	-159 065



Organisasjonsnr: 825 834 672
ØVRE FERSTADVEG 16B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	13 658 084	13 796 627
Sum varige driftsmidler		13 658 084	13 796 627

Sum anleggsmidler		13 658 084	13 796 627
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			4 500
Sum varer			4 500

Fordringer

Konsernfordringer			152 171
Sum fordringer			152 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 895	434 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 895	434 903

Sum omløpsmidler		234 895	591 574
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 892 978	14 388 201
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		961 197	46 143
Sum opptjent egenkapital		-961 197	-46 143

Sum egenkapital		-931 197	-16 143
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 116 493	8 115 034
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 568 347	6 264 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 684 840	14 379 617
Sum langsiktig gjeld		14 684 840	14 379 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 913	
Annen kortsiktig gjeld		41 423	24 727
Sum kortsiktig gjeld		139 335	24 727
Sum gjeld		14 824 175	14 404 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 978	14 388 201



Organisasjonsnr: 825 834 672
ØVRE FERSTADVEG 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer ved utleie av eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13842770.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13842770.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-184686.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13658084.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-138543.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6568347.00	6264583.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvre Ferstad veg 16B AS har kjøpt varer og tjenester for 307.225 eks.mva i 2022 fra Byggmester Hofstad AS. Byggmester Hofstad AS har åpne kundefordringer mot Øvre Ferstad veg 16B AS på kr. 92.618,75

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8116493.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8116493.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13658084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Øvre Ferstadveg 16B AS, 825 834 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 842 770
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 842 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(184 686)
Balanseført verdi 31.12.2022	13 658 084
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(138 543)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 116 493
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 116 493
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 658 084

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 568 347	6 264 583

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Øvre Ferstad veg 16B AS har kjøpt varer og tjenester for 307.225 eks.mva i 2022 fra Byggmester Hofstad AS. Byggmester Hofstad AS har åpne kundefordringer mot Øvre Ferstad veg 16B AS på kr. 92.618,75

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(46 143)	(16 143)
Årets resultat		(915 054)	(915 054)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(961 197)	(931 197)



Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Oppstart av prosjektet har tatt tid på grunn av diverse undersøkelser i forbindelse med godkjenning av byggesøknaden. Når prosjektet er ferdigstilt i 2023/2024, forventes det at selskapet vil få egenkapitalen opp på et forsvarlig nivå igjen.