



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Løvvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 289	639 936
Sum inntekter		846 289	639 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 903	4 903
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	678 562	726 277
Sum kostnader		717 695	765 411
Driftsresultat		128 594	-125 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 424	2 429
Netto finans		1 424	2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		128 594	-125 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 594	-125 474
Årsresultat		130 018	-123 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 018	-123 046
Sum overføringer og disponeringer		130 018	-123 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	409	5 312
Sum varige driftsmidler		409	5 312
Sum anleggsmidler		409	5 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 202	156 362
Andre fordringer		2 689	6 912
Sum fordringer		204 892	163 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 343	222 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 343	222 388
Sum omløpsmidler		590 235	385 662
SUM EIENDELER		590 644	390 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 823	175 805
Sum opptjent egenkapital		305 823	175 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		305 823	175 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 045	160 759
Skyldige offentlige avgifter		18 140	4 230
Annen kortsiktig gjeld		39 636	50 180
Sum kortsiktig gjeld		284 821	215 169
Sum gjeld		284 821	215 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 644	390 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548482

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 289	639 936
Sum inntekter		846 289	639 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 903	4 903
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	678 562	726 277
Sum kostnader		717 695	765 411
Driftsresultat		128 594	-125 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 424	2 429
Netto finans		1 424	2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		128 594	-125 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 594	-125 474
Årsresultat		130 018	-123 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 018	-123 046
Sum overføringer og disponeringer		130 018	-123 046



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	409	5 312
Sum varige driftsmidler		409	5 312
Sum anleggsmidler		409	5 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		202 202	156 362
Andre fordringer			
		2 689	6 912
Sum fordringer		204 892	163 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		385 343	222 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 343	222 388
Sum omløpsmidler		590 235	385 662
SUM EIENDELER		590 644	390 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		305 823	175 805
Sum opptjent egenkapital		305 823	175 805
Sum egenkapital		305 823	175 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		227 045	160 759
Skyldige offentlige avgifter			
		18 140	4 230



Annen kortsiktig gjeld	39 636	50 180
Sum kortsiktig gjeld	284 821	215 169
Sum gjeld	284 821	215 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 644	390 974



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	43000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	846 289	639 936	793 550	929 890
Sum inntekter		846 289	639 936	793 550	929 890
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230	7 050
Avskrivninger	4	4 903	4 903	4 900	410
Felles strøm og varme		4 250	4 947	5 400	5 530
Andre driftskostnader	5	466 004	421 932	500 869	537 180
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 582	25 934	3 500	11 840
Vedlikehold	7	63 983	144 685	96 250	95 000
Forretningsførsel	8	57 936	56 460	57 930	59 600
Revisjonshonorar	9	7 000	6 750	6 950	7 500
Andre konsulenthonorar		0	4 750	0	0
Forsikring		75 807	60 819	75 800	110 100
Sum driftskostnader		717 695	765 411	785 829	884 210
Driftsresultat		128 594	-125 475	7 721	45 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 424	2 429	0	0
Sum finansinntekter		1 424	2 429	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 424	2 429	0	0
Resultat		130 018	-123 046	7 721	45 680
Overført til/fra annen egenkapital		130 018	-123 046	0	0



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	409	5 312
Sum varige driftsmidler		409	5 312
Sum anleggsmidler		409	5 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 857	0
Forskuddbetalte kostnader		198 345	156 362
Andre fordringer		2 689	6 912
Sum fordringer		204 892	163 274
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		375 663	222 388
Skattetrekk		9 680	0
Sum bankinnskudd og kontanter		385 343	222 388
Sum omløpsmidler		590 235	385 662
SUM EIENDELER		590 644	390 974

226 BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	305 823	175 805
Sum opptjent egenkapital	305 823	175 805
SUM EGENKAPITAL	305 823	175 805
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 346	9 340
Leverandørgjeld	227 045	160 759
Skyldig off. myndigheter	18 140	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	2 290	10 840
Sum kortsiktig gjeld	284 821	215 169
SUM GJELD	284 821	215 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 644	390 974

Sted: _____, dato: _____

Thor Arne Løvdal
Styreleder

Daniel Tang Gundersen
Nestleder

Brita Helleland
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	685 009	497 856	632 270	760 890
3816 Kabel-TV	161 280	142 080	161 280	169 000
Sum	846 289	639 936	793 550	929 890

Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	50 000
Sum	30 000	30 000	30 000	50 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Trimutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 516
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 107
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	409
Årets avskrivninger :	4 903
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	5 000	4 425	5 000	5 000
6325 Renovasjon	13 500	0	10 275	10 560
6326 Snømåking og brøyting	0	4 881	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	78 411	90 232	93 700	96 040
6372 Heis	12 606	19 117	15 000	9 230
6374 Ventilasjon	11 024	19 682	23 000	23 580
6375 TV/Bredbånd	167 512	161 111	161 280	169 000
6376 Vaktmestertjenester	164 288	109 950	165 624	195 900
6391 Diverse serviceavtaler	12 595	2 004	20 990	21 870
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	1 000	1 000
6940 Porto	120	136	0	0
7779 Andre gebyr	0	94	0	0
7782 Kostnader bomiljø	950	0	0	0
Sum	466 004	421 932	500 869	537 180

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	2 984	12 109	3 500	3 590
6503 Annet driftsmateriell	0	0	0	750
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	552	0	0
6540 Inventar	598	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	13 273	0	7 500
Sum	3 582	25 934	3 500	11 840

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 372	97 005	16 250	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	44 611	43 882	25 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	0	3 799	0	0
Sum	63 983	144 685	96 250	95 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	57 936	56 460	57 930	59 600
Sum	57 936	56 460	57 930	59 600

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	170 493	288 636
Periodens resultat	130 018	-123 046
Årets avskrivninger	4 903	4 903
Endring disp midler i perioden	134 921	-118 143
Sum disponible midler	305 414	170 493



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

Styreleder	Thor Arne Løvdal (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Brita Helleland (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Daniel Tang Gundersen (sign.)	14.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Lyder Sagengate 20

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Lyder Sagengate 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Ciolo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Boligsameie Lyder Sagensgate 20

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor