



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 445 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Vesterdal
Molovegen 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 978	18 398
Sum kostnader		13 978	18 398
Driftsresultat		-13 978	-18 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	150	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		105 174	
Sum finansinntekter		105 324	500 000
Annen rentekostnad			479
Sum finanskostnader			479
Netto finans		105 324	499 521
Resultat før skattekostnad		91 346	481 123
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		91 346	481 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 346	481 123
Totalresultat		91 346	481 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 346	481 123
Sum overføringer og disponeringer		91 346	481 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		500 000
Sum fordringer			500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 302 084	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 302 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 809	867 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 809	867 547
Sum omløpsmidler		1 458 893	1 367 547
SUM EIENDELER		3 858 893	3 767 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 739 471	3 648 125
Sum opptjent egenkapital		3 739 471	3 648 125
Sum egenkapital	5	3 839 471	3 748 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 422	19 422
Sum kortsiktig gjeld		19 422	19 422
Sum gjeld		19 422	19 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 893	3 767 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587597

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 445 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Vesterdal
Molovegen 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 978	18 398
Sum kostnader		13 978	18 398
Driftsresultat		-13 978	-18 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	150	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		105 174	
Sum finansinntekter		105 324	500 000
Annen rentekostnad			479
Sum finanskostnader			479
Netto finans		105 324	499 521
Resultat før skattekostnad		91 346	481 123
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		91 346	481 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 346	481 123
Totalresultat		91 346	481 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 346	481 123
Sum overføringer og disponeringer		91 346	481 123



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		500 000
Sum fordringer			500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 302 084	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 302 084	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 809	867 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 809	867 547

Sum omløpsmidler **1 458 893** **1 367 547**

SUM EIENDELER **3 858 893** **3 767 547**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 739 471	3 648 125
Sum opptjent egenkapital		3 739 471	3 648 125
Sum egenkapital	5	3 839 471	3 748 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 422	19 422
Sum kortsiktig gjeld		19 422	19 422
Sum gjeld		19 422	19 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 893	3 767 547



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vester Invest AS



Resultatregnskap

Vester Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 978	18 398
Sum driftskostnader		13 978	18 398
Driftsresultat		-13 978	-18 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	500 000
Annen finansinntekt	3	150	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		105 174	0
Annen rentekostnad		0	479
Resultat av finansposter		105 324	499 521
Resultat før skattekostnad		91 346	481 123
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		91 346	481 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 346	481 123
Sum overføringer		91 346	481 123



Balanse
Vester Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Markedsbaserte aksjer	3	1 302 084	0
Sum investeringer		1 302 084	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 809	867 547
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		156 809	867 547
Sum omløpsmidler		1 458 893	1 367 547
Sum eiendeler		3 858 893	3 767 547



Balanse
Vester Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 739 471	3 648 125
Sum opptjent egenkapital		<u>3 739 471</u>	<u>3 648 125</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 839 471</u>	<u>3 748 125</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 422	19 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 422</u>	<u>19 422</u>
Sum gjeld		<u>19 422</u>	<u>19 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 858 893</u>	<u>3 767 547</u>

Steinkjer, 23.06.2025
Styret i Vester Invest AS

Steinar Vesterdal
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden, og nedskrives ved behov.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte fond vurderes til virkelig verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Bokført verdi	Eierandel
Holberg Eiendom AS	1 800 000	50%
Jegerpodden AS	600 000	20%

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle instrumenter	1 196 910	1 302 084	105 174
Sum	1 196 910	1 302 084	105 174

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vester Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer á kr 1.000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Steinar Vesterdal.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 648 125	3 748 125
Årets resultat		91 346	91 346
Pr 31.12	100 000	3 739 471	3 839 471



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Vester Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vester Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPEGY-0ZZXY-U4MR0-VQ46M-8YJP0-1SIFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 11:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPEGY-0ZZXY-U4MR0-VQ46M-8YJPO-1SIFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.