



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 810363142

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 423 647	12 107 002
Sum inntekter		12 423 647	12 107 002
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 887 002	1 885 748
Annen driftskostnad		1 464 465	1 185 698
Sum kostnader		3 351 466	3 071 446
Driftsresultat		9 072 181	9 035 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	1 832
Sum finansinntekter		1 440	1 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 254 203	2 155 504
Sum finanskostnader		2 254 203	2 155 504
Netto finans		-2 252 763	-2 153 672
Resultat før skattekostnad		6 819 418	6 881 884
Skattekostnad på resultat	3	1 500 272	1 514 014
Årsresultat	4	5 319 146	5 367 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 319 146	5 367 870
Totalresultat		5 319 146	5 367 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 770 534	5 960 373
Avsatt til annen egenkapital		-451 388	-592 503
Sum overføringer og disponeringer		5 319 146	5 367 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 097 659	45 947 021
Sum varige driftsmidler	1	44 097 659	45 947 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		340 505	417 945
Sum finansielle anleggsmidler		340 505	417 945
Sum anleggsmidler		44 438 164	46 364 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			173 516
Andre kortsiktige fordringer		1 108 963	1 033 090
Sum fordringer		1 108 963	1 206 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 186 383	1 717 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186 383	1 717 368
Sum omløpsmidler		6 295 346	2 923 974
SUM EIENDELER		50 733 509	49 288 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 068 821	1 520 209
Sum opptjent egenkapital		1 068 821	1 520 209
Sum egenkapital	4	6 358 094	6 809 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 839 728	2 967 043
Sum avsetninger for forpliktelser		2 839 728	2 967 043
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 584 982	30 989 275
Sum annen langsiktig gjeld		31 584 982	30 989 275
Sum langsiktig gjeld		34 424 710	33 956 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 439	482 370
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 530 194	7 766 410
Annen kortsiktig gjeld		2 101 072	274 360
Sum kortsiktig gjeld		9 950 705	8 523 140
Sum gjeld		44 375 415	42 479 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 733 509	49 288 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555699

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 423 647	12 107 002
Sum inntekter		12 423 647	12 107 002
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 887 002	1 885 748
Annen driftskostnad		1 464 465	1 185 698
Sum kostnader		3 351 466	3 071 446
Driftsresultat		9 072 181	9 035 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	1 832
Sum finansinntekter		1 440	1 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 254 203	2 155 504
Sum finanskostnader		2 254 203	2 155 504
Netto finans		-2 252 763	-2 153 672
Resultat før skattekostnad		6 819 418	6 881 884
Skattekostnad på resultat	3	1 500 272	1 514 014
Årsresultat	4	5 319 146	5 367 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 319 146	5 367 870
Totalresultat		5 319 146	5 367 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 770 534	5 960 373
Avsatt til annen egenkapital		-451 388	-592 503
Sum overføringer og disponeringer		5 319 146	5 367 870



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

44 097 659

45 947 021

Sum varige driftsmidler 1

44 097 659

45 947 021

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

340 505

417 945

Sum finansielle

anleggsmidler

340 505

417 945

Sum anleggsmidler

44 438 164

46 364 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

173 516

Andre kortsiktige

fordringer

1 108 963

1 033 090

Sum fordringer

1 108 963

1 206 606

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 186 383

1 717 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 186 383

1 717 368

Sum omløpsmidler

6 295 346

2 923 974

SUM EIENDELER

50 733 509

49 288 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 500 000

1 500 000

Overkurs

3 789 273

3 789 273

Sum innskutt egenkapital

5 289 273

5 289 273

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 068 821	1 520 209
Sum opptjent egenkapital		1 068 821	1 520 209
Sum egenkapital	4	6 358 094	6 809 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 839 728	2 967 043
Sum avsetninger for forpliktelse		2 839 728	2 967 043
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 584 982	30 989 275
Sum annen langsiktig gjeld		31 584 982	30 989 275
Sum langsiktig gjeld		34 424 710	33 956 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 439	482 370
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 530 194	7 766 410
Annen kortsiktig gjeld		2 101 072	274 360
Sum kortsiktig gjeld		9 950 705	8 523 140
Sum gjeld		44 375 415	42 479 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 733 509	49 288 940



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: DW66F-WC7LE-QY1X9-40ZNM-89SL9-OHD8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW66F-WC7LE-QYIX9-40ZNM-89SL9-OHD8S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.