



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 538 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fålesloråsen 33
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 050 402
Sum inntekter		0	5 050 402
Kostnader			
Varekostnad		377 500	4 408 076
Annen driftskostnad		550 020	504 131
Sum kostnader		927 520	4 912 208
Driftsresultat		-927 520	138 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	9 344
Annen finansinntekt		1 724 821	
Sum finansinntekter		1 725 190	9 344
Annen rentekostnad		162 499	55 638
Annen finanskostnad			76 903
Sum finanskostnader		162 499	132 540
Netto finans		1 562 691	-123 197
Ordinært resultat før skattekostnad		635 171	14 997
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 996	3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 167	11 697
Årsresultat		660 167	11 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 167	11 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		660 167	11 697
Sum overføringer og disponeringer		660 167	11 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		7 557 189	6 564 223
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 586 189	9 143 223
Sum anleggsmidler		7 586 189	9 143 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 531 035	8 055 603
Sum varer		17 531 035	8 055 603
Fordringer			
Kundefordringer			5 680 914
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	5 705 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 445	1 606 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 445	1 606 439
Sum omløpsmidler		19 170 480	15 367 956
SUM EIENDELER		26 756 670	24 511 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
Overkurs	3	14 194 943	14 194 943
Sum innskutt egenkapital		14 694 943	14 694 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 326 930	2 666 763
Sum opptjent egenkapital		3 326 930	2 666 763
Sum egenkapital		18 021 873	17 361 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		24 996
Sum avsetninger for forpliktelser			24 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	24 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 112 900	7 079 865
Leverandørgjeld		621 896	43 424
Betalbar skatt	1		1 188
Sum kortsiktig gjeld		8 734 796	7 124 477
Sum gjeld		8 734 796	7 149 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 756 670	24 511 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707004

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 538 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fålesloråsen 33
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 825 538 402
ALFA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 050 402
Sum inntekter		0	5 050 402
Kostnader			
Varekostnad		377 500	4 408 076
Annen driftskostnad		550 020	504 131
Sum kostnader		927 520	4 912 208
Driftsresultat		-927 520	138 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	9 344
Annen finansinntekt		1 724 821	
Sum finansinntekter		1 725 190	9 344
Annen rentekostnad		162 499	55 638
Annen finanskostnad			76 903
Sum finanskostnader		162 499	132 540
Netto finans		1 562 691	-123 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 996	3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 167	11 697
Årsresultat		660 167	11 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 167	11 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		660 167	11 697
Sum overføringer og disponeringer		660 167	11 697



Organisasjonsnr: 825 538 402
ALFA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7 557 189	6 564 223
Investeringer i tilknyttet selskap	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 586 189	9 143 223
Sum anleggsmidler	7 586 189	9 143 223

Omløpsmidler

Varer

Varer	17 531 035	8 055 603
Sum varer	17 531 035	8 055 603

Fordringer

Kundefordringer		5 680 914
Andre kortsiktige fordringer	25 000	25 000
Sum fordringer	25 000	5 705 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 614 445	1 606 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 614 445	1 606 439

Sum omløpsmidler 19 170 480 15 367 956

SUM EIENDELER 26 756 670 24 511 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
Overkurs	3	14 194 943	14 194 943



Sum innskutt egenkapital		14 694 943	14 694 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 326 930	2 666 763
Sum opptjent egenkapital		3 326 930	2 666 763
Sum egenkapital		18 021 873	17 361 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		24 996
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	24 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 112 900	7 079 865
Leverandørgjeld		621 896	43 424
Betalbar skatt	1		1 188
Sum kortsiktig gjeld		8 734 796	7 124 477
Sum gjeld		8 734 796	7 149 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 756 670	24 511 180



Organisasjonsnr: 825 538 402
ALFA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alfa Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 825538402



Alfa Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 050 402
Sum driftsinntekter		0	5 050 402
Driftskostnader			
Varekostnad		377 500	4 408 076
Annen driftskostnad		550 020	504 131
Sum driftskostnader		927 520	4 912 208
DRIFTSRESULTAT		(927 520)	138 194
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369	9 344
Annen finansinntekt		1 724 821	0
Sum finansinntekter		1 725 190	9 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 499	55 638
Annen finanskostnad		0	76 903
Sum finanskostnader		162 499	132 540
NETTO FINANSPOSTER		1 562 691	(123 197)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		635 171	14 997
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(24 996)	3 300
ORDINÆRT RESULTAT		660 167	11 697
ÅRSRESULTAT		660 167	11 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		660 167	11 697
SUM OVERF. OG DISP.		660 167	11 697

Årsregnskap for Alfa Utvikling AS

Organisasjonsnr. 825538402



Alfa Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

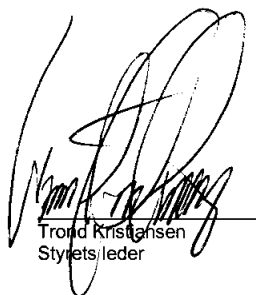
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		7 557 189	6 564 223
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap		0	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 586 189	9 143 223
SUM ANLEGGSMIDLER		7 586 189	9 143 223
OMLØPSMIDLER			
Varer		17 531 035	8 055 603
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 680 914
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	5 705 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 445	1 606 439
SUM OMLØPSMIDLER		19 170 480	15 367 956
SUM EIENDELER		26 756 670	24 511 180



Alfa Utvikling AS

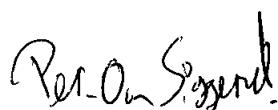
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
Overkurs	3	14 194 943	14 194 943
Sum innskutt egenkapital		14 694 943	14 694 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 326 930	2 666 763
Sum opptjent egenkapital		3 326 930	2 666 763
SUM EGENKAPITAL		18 021 873	17 361 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	24 996
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	24 996
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 112 900	7 079 865
Leverandørgjeld		621 896	43 424
Betalbar skatt	1	0	1 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 734 796	7 124 477
SUM GJELD		8 734 796	7 149 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 756 670	24 511 180



Trond Kristiansen
Styrets leder

Vinterbro, 8 august 2023



Per Ove Siggerud
Styremedlem og daglig leder



Alfa Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alfa Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	635 171
Permanente og andre forskjeller	-1 673 445
Endring i midlertidige forskjeller	113 619
= Skattepliktig inntekt	-924 655

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-24 996
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	
= Ordinær skattekostnad	-24 996

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Utestående fordringer	113 618	0
- Skattemessig underskudd til fremføring	0	924 655
= Grunnlag utsatt skatt	113 618	0
= Utsatt skatt	24 996	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	0	924 655
=Utsatt skattefordel	0	203 424

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Kristiansen	250	50,00 %
Per Ove Siggerud	250	50,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	14 194 943	2 666 763	17 361 706
+Fra årets resultat			660 167	660 167
Pr 31.12.	500 000	14 194 943	3 326 930	18 021 873



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Alfa Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alfa Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 660 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Alfa Utvikling AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 8. august 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor