



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 036 085	929 798
Sum inntekter		1 036 085	929 798
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	306 293	442 202
Sum kostnader		306 293	442 202
Driftsresultat		729 792	487 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 094	4 609
Sum finansinntekter		4 094	4 609
Annen rentekostnad	6	387 851	282 720
Sum finanskostnader		387 851	282 720
Netto finans		-383 757	-278 111
Ordinært resultat før skattekostnad		346 034	209 485
Skattekostnad	5	76 133	46 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 902	163 398
Årsresultat		269 901	163 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	25 740	
Annen egenkapital	7	244 161	163 398
Sum overføringer og disponeringer		269 901	163 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 431	5 019
Andre fordringer		201 764	2 375
Sum fordringer		207 195	7 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	80 901	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 901	50 941
Sum omløpsmidler		288 096	58 335
SUM EIENDELER		10 850 421	10 620 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 134 417	890 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 134 417	890 256
Sum egenkapital		1 234 417	990 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,4	8 063 197	8 461 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 197	8 461 873
Sum langsiktig gjeld		8 063 197	8 461 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	
Betalbar skatt	5	68 873	46 087
Kortsiktig konserngjeld	3	69 898	36 898
Annen kortsiktig gjeld	2	1 412 969	1 085 546
Sum kortsiktig gjeld		1 552 807	1 168 531
Sum gjeld		9 616 004	9 630 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 421	10 620 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528491

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 036 085	929 798
Sum inntekter		1 036 085	929 798
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	306 293	442 202
Sum kostnader		306 293	442 202
Driftsresultat		729 792	487 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 094	4 609
Sum finansinntekter		4 094	4 609
Annen rentekostnad	6	387 851	282 720
Sum finanskostnader		387 851	282 720
Netto finans		-383 757	-278 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	346 034	209 485
Skattekostnad		76 133	46 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 902	163 398
Årsresultat		269 901	163 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	25 740	
Annen egenkapital	7	244 161	163 398
Sum overføringer og disponeringer		269 901	163 398



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325

Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	5 431	5 019
Andre fordringer		201 764	2 375
Sum fordringer		207 195	7 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	80 901	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 901	50 941

Sum omløpsmidler		288 096	58 335
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 850 421	10 620 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 134 417	890 256
Sum opptjent egenkapital		1 134 417	890 256

Sum egenkapital		1 234 417	990 256
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,4	8 063 197	8 461 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 197	8 461 873
Sum langsiktig gjeld		8 063 197	8 461 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	
Betalbar skatt	5	68 873	46 087
Kortsiktig konserngjeld	3	69 898	36 898
Annen kortsiktig gjeld	2	1 412 969	1 085 546
Sum kortsiktig gjeld		1 552 807	1 168 531
Sum gjeld		9 616 004	9 630 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 421	10 620 660



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



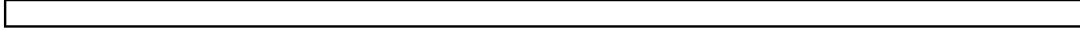
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2022



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022 YTRE MARKEVEIEN 39 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 036 085	929 798
Sum driftsinntekter		1 036 085	929 798
Annen driftskostnad	2	(306 293)	(442 202)
Sum driftskostnader		(306 293)	(442 202)
Driftsresultat		729 792	487 596
Annen finansinntekt		4 094	4 609
Sum finansinntekter		4 094	4 609
Annen rentekostnad	6	(387 851)	(282 720)
Sum finanskostnader		(387 851)	(282 720)
Netto finans		(383 757)	(278 111)
Resultat før skattekostnad		346 034	209 485
Skattekostnad	5	(76 133)	(46 087)
Årsresultat		269 901	163 398
Overføringer			
Konsernbidrag	7	25 740	0
Annen egenkapital	7	244 161	163 398
Sum		269 901	163 398



Balanse pr. 31. desember 2022 YTRE MARKEVEIEN 39 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 431	5 019
Andre fordringer		201 764	2 375
Sum fordringer		207 195	7 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	80 901	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 901	50 941
Sum omløpsmidler		288 096	58 335
Sum eiendeler		10 850 421	10 620 660



Balanse pr. 31. desember 2022 YTRE MARKEVEIEN 39 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 134 417	890 256
Sum opptjent egenkapital		1 134 417	890 256
Sum egenkapital		1 234 417	990 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,4	8 063 197	8 461 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 197	8 461 873
Sum langsiktig gjeld		8 063 197	8 461 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	0
Betalbar skatt	5	68 873	46 087
Kortsiktig konserngjeld	3	69 898	36 898
Annen kortsiktig gjeld	2	1 412 969	1 085 546
Sum kortsiktig gjeld		1 552 807	1 168 531
Sum gjeld		9 616 004	9 630 404
Sum egenkapital og gjeld		10 850 421	10 620 660

31.12.2022

Bergen, 18. juni 2023

Christer Hilton Thomassen
Styrets leder / Daglig leder



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Selskapets eiendommer er boligeiendommer og forventet levetid er over 100 år og de avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapets styreleder har lånt inn kr 1 366 667 pr 31.12.2022.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Langsiktig lån konsern	0	0
Kortsiktig konserngjeld	69 898	36 898

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bolig</u>
Kostpris 1.1	10 562 325
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>10 562 325</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 562 325</u>
Økonomisk levetid	100 år +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets resultat	76 133	46 087
Årets totale skattekostnad	<u>76 133</u>	<u>46 087</u>
Ordinært resultat før skatt	346 034	209 485
Permanente forskjeller	24	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>346 058</u>	<u>209 485</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>76 133</u>	<u>46 087</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	76 133	46 087
Sum betalbar skatt	<u>76 133</u>	<u>46 087</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	8 063 197	8 461 873
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	10 562 325	10 562 325
Lån med forfall etter 5 år:	6 069 817	



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2022

--

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	890 256	990 256
Årets resultat		269 901	269 901
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-25 740	-25 740
Egenkapital 31.12	100 000	1 134 417	1 234 417

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	100 000	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Hamil AS	100 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YTRE MARKEVEIEN 39 AS som viser et overskudd på kr 269 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING