



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 053	17 785
Sum kostnader		13 053	17 785
Driftsresultat		-13 053	-17 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856 344	944 769
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 972 521	
Sum finansinntekter		12 828 865	944 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 220 206
Annen finanskostnad		971 837	554 516
Sum finanskostnader		971 837	7 774 722
Netto finans		11 857 028	-6 829 952
Ordinært resultat før skattekostnad		11 843 975	-6 847 737
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 843 975	-6 847 737
Årsresultat		11 843 975	-6 847 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 843 975	-6 847 737
Totalresultat		11 843 975	-6 847 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 843 975	
Overført fra annen egenkapital			-6 847 737
Sum overføringer og disponeringer		11 843 975	-6 847 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 333 025	1 333 025
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	83 296 155	72 615 929
Sum investeringer		83 296 155	72 615 929
Sum omløpsmidler		83 296 155	72 615 929
SUM EIENDELER		84 629 180	73 948 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 760 285	68 116 310
Sum opptjent egenkapital		75 760 285	68 116 310
Sum egenkapital	5	75 860 285	68 216 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 895	5 732 644
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 768 895	5 732 644
Sum gjeld		8 768 895	5 732 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 629 180	73 948 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525023

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 053	17 785
Sum kostnader		13 053	17 785
Driftsresultat		-13 053	-17 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856 344	944 769
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		11 972 521	
Sum finansinntekter		12 828 865	944 769
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			7 220 206
Annen finanskostnad		971 837	554 516
Sum finanskostnader		971 837	7 774 722
Netto finans		11 857 028	-6 829 952
Ordinært resultat før skattekostnad		11 843 975	-6 847 737
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 843 975	-6 847 737
Årsresultat		11 843 975	-6 847 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 843 975	-6 847 737
Totalresultat		11 843 975	-6 847 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 843 975	
Overført fra annen egenkapital			-6 847 737
Sum overføringer og disponeringer		11 843 975	-6 847 737



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 333 025

1 333 025

Sum varige driftsmidler

1 333 025

1 333 025

Andre langsiktige
fordringer

1

1 333 025

1 333 025

Sum anleggsmidler

1 333 025

1 333 025

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 4

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

83 296 155

72 615 929

Sum investeringer

83 296 155

72 615 929

Sum omløpsmidler

83 296 155

72 615 929

SUM EIENDELER

84 629 180

73 948 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

75 760 285

68 116 310

Sum opptjent egenkapital

75 760 285

68 116 310

Sum egenkapital

5

75 860 285

68 216 310

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 768 895

5 732 644

Betalbar skatt

2

Utbytte

3 000 000

Sum kortsiktig gjeld

8 768 895

5 732 644



Sum gjeld	8 768 895	5 732 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 629 180	73 948 954



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Søyland Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	13 053	17 785
Sum driftskostnader		13 053	17 785
Driftsresultat		-13 053	-17 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856 344	944 769
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 972 521	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 220 206
Annen finanskostnad		971 837	554 516
Resultat av finansposter		11 857 028	-6 829 952
Resultat før skatt		11 843 975	-6 847 737
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		11 843 975	-6 847 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 843 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 847 737
Sum overføringer		11 843 975	-6 847 737



Balanse

Søyland Investering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	83 296 155	72 615 929
Sum investeringer		<u>83 296 155</u>	<u>72 615 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 296 155</u>	<u>72 615 929</u>
Sum eiendeler		<u>84 629 180</u>	<u>73 948 954</u>



Balanse

Søyland Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 760 285	68 116 310
Sum opptjent egenkapital		<u>75 760 285</u>	<u>68 116 310</u>
Sum egenkapital	5	<u>75 860 285</u>	<u>68 216 310</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 895	5 732 644
Utbytte		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 768 895</u>	<u>5 732 644</u>
Sum gjeld		<u>8 768 895</u>	<u>5 732 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 629 180</u>	<u>73 948 954</u>

Stavanger, 17.06.2024

Styret i Søyland Investering AS

Øystein Søyland

Styreleder og daglig leder



Noter 2023
Søyland Investering AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Noter 2023
Søyland Investering AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Søyland Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10	1.000	10.000
B-aksjer	90	1.000	90.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Pålydende	Balansført	Eierandel
Øystein Søyland (styreleder/daglig leder)	8	10	1 000	18 000	18,00 %
Lise Søyland	1	40	1 000	41 000	41,00 %
Tore Søyland	1	40	1 000	41 000	41,00 %
Sum	10	90		100 000	100,00 %

Note 4: Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og garantier

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	68 116 310	68 216 310
Årets resultat	0	11 843 975	11 843 975
Tilleggsutbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	75 760 285	75 860 285



Noter 2023
Søyland Investering AS

Note 6 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fritidstomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 333 025	1 333 025
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 333 025	1 333 025
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 333 025	1 333 025
Årets avskrivning	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Søyland Investering AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Søyland Investering AS** som viser et overskudd på kr 11.843.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

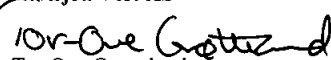
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. juni 2024
Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor