



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 493 908	22 608 573
Sum inntekter		23 493 908	22 608 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 160 495	5 767 246
Annen driftskostnad		826 495	5 417 955
Sum kostnader		2 986 990	11 185 201
Driftsresultat		20 506 918	11 423 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 492	
Annen renteinntekt		449 586	858 901
Annen finansinntekt		10 411	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 984 290	3 073 305
Annen rentekostnad		1 258 273	
Annen finanskostnad		31 902	48 997
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 745 976	-2 263 401
Resultat før skattekostnad		17 760 942	9 159 971
Skattekostnad		3 808 403	2 114 198
Årsresultat		13 952 539	7 045 773
Totalresultat		13 952 539	7 045 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 994 243
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 952 539	-4 948 470
Sum overføringer og disponeringer		13 952 539	7 045 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		157 209 951	159 370 446
Sum varige driftsmidler		157 209 951	159 370 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 209 951	159 370 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 094 971
Andre fordringer		310 125	155 574
Konsernfordringer		57 001	
Sum fordringer		367 125	8 250 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			29 819 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 819 250
Sum omløpsmidler		367 125	38 069 795
SUM EIENDELER		157 577 076	197 440 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 480	210 480
Overkurs		15 154 488	15 154 488
Annen innskutt egenkapital		61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital		77 308 685	77 308 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 004 069	-4 948 470
Sum opptjent egenkapital		9 004 069	-4 948 470
Sum egenkapital		86 312 754	72 360 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 191 349	7 629 366
Sum avsetninger for forpliktelser		8 191 349	7 629 366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		59 485 824	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		59 485 824	87 808 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 122	704 763
Betalbar skatt		3 246 420	
Skyldige offentlige avgifter			922 513
Kortsiktig konserngjeld			19 611 247
Annen kortsiktig gjeld		50 607	8 403 447
Sum kortsiktig gjeld		3 587 149	29 641 970
Sum gjeld		71 264 322	125 080 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 577 076	197 440 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557470

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 493 908	22 608 573
Sum inntekter		23 493 908	22 608 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 160 495	5 767 246
Annen driftskostnad		826 495	5 417 955
Sum kostnader		2 986 990	11 185 201
Driftsresultat		20 506 918	11 423 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 492	
Annen renteinntekt		449 586	858 901
Annen finansinntekt		10 411	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 984 290	3 073 305
Annen rentekostnad		1 258 273	
Annen finanskostnad		31 902	48 997
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 745 976	-2 263 401
Resultat før skattekostnad		17 760 942	9 159 971
Skattekostnad		3 808 403	2 114 198
Årsresultat		13 952 539	7 045 773
Totalresultat		13 952 539	7 045 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 994 243
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 952 539	-4 948 470
Sum overføringer og disponeringer		13 952 539	7 045 773



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		157 209 951	159 370 446
Sum varige driftsmidler		157 209 951	159 370 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 209 951	159 370 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 094 971
Andre fordringer		310 125	155 574
Konsernfordringer		57 001	
Sum fordringer		367 125	8 250 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			29 819 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 819 250
Sum omløpsmidler		367 125	38 069 795
SUM EIENDELER		157 577 076	197 440 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 480	210 480
Overkurs		15 154 488	15 154 488
Annen innskutt egenkapital		61 943 717	61 943 717



Sum innskutt egenkapital	77 308 685	77 308 685
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 004 069	-4 948 470
Sum opptjent egenkapital	9 004 069	-4 948 470
Sum egenkapital	86 312 754	72 360 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 191 349	7 629 366
Sum avsetninger for forpliktelser	8 191 349	7 629 366
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	59 485 824	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld	59 485 824	87 808 690
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 122	704 763
Betalbar skatt	3 246 420	
Skyldige offentlige avgifter		922 513
Kortsiktig konserngjeld		19 611 247
Annen kortsiktig gjeld	50 607	8 403 447
Sum kortsiktig gjeld	3 587 149	29 641 970
Sum gjeld	71 264 322	125 080 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 577 076	197 440 241



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

KONGSVEIEN 30 AS
Organisasjonsnr.: 984862393



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		23 493 908	22 608 573
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 378 311</u>	<u>0</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		22 115 597	22 608 573
Annen driftskostnad	1	551 816	-5 417 955
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-2 160 495</u>	<u>-5 767 246</u>
DRIFTSRESULTAT		20 506 918	11 423 372
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 492	0
Annen renteinntekt		449 586	858 901
Annen finansinntekt		10 411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 984 290	-3 073 305
Annen rentekostnad		-1 258 273	0
Annen finanskostnad		<u>-31 902</u>	<u>-48 997</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 745 976	-2 263 401
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 760 942	9 159 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 808 403</u>	<u>-2 114 198</u>
ÅRSRESULTAT		13 952 539	7 045 773
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital/udekket tap		13 952 539	-4 948 470
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>11 994 243</u>
SUM OVERFØRINGER		13 952 539	7 045 773



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		12 119 588	12 119 588
Bygninger		<u>145 090 363</u>	<u>147 250 858</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	<u>157 209 951</u>	<u>159 370 446</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>157 209 951</u>	<u>159 370 446</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 094 971
Fordring på foretak i samme konsern		57 001	0
Andre fordringer		<u>310 125</u>	<u>155 574</u>
SUM FORDRINGER		<u>367 125</u>	<u>8 250 545</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>29 819 250</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>0</u>	<u>29 819 250</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>367 125</u>	<u>38 069 795</u>
SUM EIENDELER		<u>157 577 076</u>	<u>197 440 241</u>

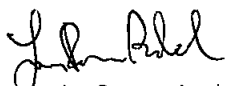


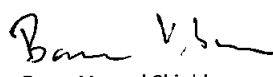
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 480	210 480
Overkurs		15 154 488	15 154 488
Annen innskutt egenkapital		<u>61 943 717</u>	<u>61 943 717</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>77 308 685</u>	<u>77 308 685</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital/udekket tap		<u>9 004 069</u>	<u>-4 948 470</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 004 069</u>	<u>-4 948 470</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>86 312 754</u>	<u>72 360 215</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>8 191 349</u>	<u>7 629 366</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>8 191 349</u>	<u>7 629 366</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>59 485 824</u>	<u>87 808 690</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>59 485 824</u>	<u>87 808 690</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		290 122	704 763
Betalbar skatt	3	3 246 420	0
Skyldige offentlige avgifter		0	922 513
Gjeld til foretak i samme konsern		0	19 611 247
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 607</u>	<u>8 403 447</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 587 149</u>	<u>29 641 970</u>
SUM GJELD		<u>71 264 322</u>	<u>125 080 026</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>157 577 076</u>	<u>197 440 241</u>

Oslo, 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

KONGSVEIEN 30 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KONGSVEIEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	36 004
Annen bistand, eksl mva	0
Sum honorar til revisor	<u>36 004</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	12 119 588	216 049 430	228 169 018
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>12 119 588</u>	<u>216 049 430</u>	<u>228 169 018</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	68 798 572	68 798 572
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 160 495	2 160 495
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>70 959 067</u>	<u>70 959 067</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 119 588</u>	<u>145 090 363</u>	<u>157 209 951</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	



KONGSVEIEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	37 233 406	34 678 936	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	37 233 406	34 678 936	2 554 470
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	8 191 349	7 629 366	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	8 191 349	7 629 366	561 983
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	17 760 942	9 159 971	
Permanente forskjeller	-450 018	450 018	
Konsernbidrag	0	-15 377 235	
Endring midlertidige forskjeller	-2 554 470	5 767 246	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	14 756 454	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	3 246 420	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	3 382 992	
Endring utsatt skatt	561 983	-1 268 794	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 808 403	2 114 198	



KONGSVEIEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	7,016	210 480

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Kongsveien 30 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	210 480	15 154 488	61 943 717	-4 948 470	72 360 215
Årets resultat	0	0	0	13 952 539	13 952 539
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	210 480	15 154 488	61 943 717	9 004 069	86 312 754



Til generalforsamlingen i Kongsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kongsveien 30 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.