



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÁTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyster gård
Dysterveien 3
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 500 000	
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		83 548 000	0
Kostnader			
Varekostnad		82 227 262	
Annen driftskostnad	1	15 904	716
Sum kostnader		82 243 166	716
Driftsresultat		1 304 834	-716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 133	215
Sum finansinntekter		34 133	215
Annen rentekostnad		1 262 734	374 184
Sum finanskostnader		1 262 734	374 184
Netto finans		-1 228 601	-373 969
Ordinært resultat før skattekostnad		76 233	-374 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 233	-374 685
Årsresultat		76 233	-374 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 233	-374 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	76 233	-374 685
Sum overføringer og disponeringer		76 233	-374 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			30 708 156
Sum varer			30 708 156
Fordringer			
Kundefordringer		219 150	
Sum fordringer		219 150	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	32 000	32 000
Sum investeringer		32 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 318 041	629 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 318 041	629 741
Sum omløpsmidler		11 569 191	31 369 896
SUM EIENDELER		11 569 191	31 369 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	307 277	383 510
Sum opptjent egenkapital		-307 277	-383 510
Sum egenkapital		-277 277	-353 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		18 370 312
Sum annen langsiktig gjeld			18 370 312
Sum langsiktig gjeld		0	18 370 312
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 846 468	13 353 094
Sum kortsiktig gjeld		11 846 468	13 353 094
Sum gjeld		11 846 468	31 723 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 569 191	31 369 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702706

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyster gård
Dysterveien 3
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 500 000	
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		83 548 000	0
Kostnader			
Varekostnad		82 227 262	
Annen driftskostnad	1	15 904	716
Sum kostnader		82 243 166	716
Driftsresultat		1 304 834	-716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 133	215
Sum finansinntekter		34 133	215
Annen rentekostnad		1 262 734	374 184
Sum finanskostnader		1 262 734	374 184
Netto finans		-1 228 601	-373 969
Ordinært resultat før skattekostnad		76 233	-374 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 233	-374 685
Årsresultat		76 233	-374 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 233	-374 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	76 233	-374 685
Sum overføringer og disponeringer		76 233	-374 685



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

30 708 156

30 708 156

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

219 150

219 150

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Sum investeringer

3

32 000

32 000

32 000

32 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 318 041

629 741

11 318 041

629 741

Sum omløpsmidler

11 569 191

31 369 896

SUM EIENDELER

11 569 191

31 369 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

4

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

307 277

-307 277

383 510

-383 510

Sum egenkapital

-277 277

-353 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		18 370 312
Sum annen langsiktig gjeld			18 370 312
Sum langsiktig gjeld		0	18 370 312
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 846 468	13 353 094
Sum kortsiktig gjeld		11 846 468	13 353 094
Sum gjeld		11 846 468	31 723 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 569 191	31 369 896



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte

revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Sørbråtan Eiendom AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørbråtan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 76.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornr. 1105 12 19777




som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fredrikstad, 03. august 2023
RevisorTeam DA


Per Olavsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Sørbråtan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922936463

Utarbeidet av:

Follo Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 8
1431 ÅS
Organisasjonsnr. 971521554



Sørbråtan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 500 000	0
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		83 548 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		82 227 262	0
Annen driftskostnad	1	15 905	716
Sum driftskostnader		82 243 166	716
DRIFTSRESULTAT		1 304 834	(716)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 133	215
Sum finansinntekter		34 133	215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 262 734	374 184
Sum finanskostnader		1 262 734	374 184
NETTO FINANSPOSTER		(1 228 601)	(373 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 233	(374 685)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76 233	(374 685)
ÅRSRESULTAT		76 233	(374 685)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	76 233	(374 685)
SUM OVERF. OG DISP.		76 233	(374 685)



Sørbråtan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	30 708 156
Fordringer			
Kundefordringer		219 150	0
Sum fordringer		219 150	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	3	32 000	32 000
Sum investeringer		32 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 318 041	629 741
SUM OMLØPSMIDLER		11 569 191	31 369 896
SUM EIENDELER		11 569 191	31 369 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(307 277)	(383 510)
Sum opptjent egenkapital		(307 277)	(383 510)
SUM EGENKAPITAL		(277 277)	(353 510)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	18 370 312
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 370 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 370 312
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 846 468	13 353 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 846 468	13 353 094
SUM GJELD		11 846 468	31 723 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 569 191	31 369 896

Underskrifter

Tove Bjørneby Johan Bjørneby Nathale Bjørneby Tina Marie Bjørneby



Sørbråtan Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer er poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Aksjonærene har lånt inn betydelige beløp til selskapet. Det er derfor ingen fare knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen

Note 1 - Lønnskostnad og honorar

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder eller styreleder.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sørbråtan Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad	2022	2021	Endring
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjell kundefordringer	-	-	-
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	(526 427)	(383 510)	142 917
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	(526 427)	(383 510)	142 917
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	(115 814)	(84 372)	31 441
Herav ikke balanseført	115 814	84 372	(31 441)
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-	-	-
Fordeling av skattekostnaden			
Resultat før skattekostnad	76 233		
+ Endring i midlertidige forskjeller	-		
= Inntekt	76 233		
Endring i utsatt skatt	-		
Skattekostnad (22 % av gr.lag for årets skattekostnad)	-		
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i balansen	-		

Note 3 - Investering i andre selskap

Eier 100 % av Dyster Slakteri AS. Egenkapital pr 31.12.2022 er negativ kr 250.460,-
Resultat i 2022 er underskudd på 277.470



Sørbråtan Eiendom As

Noter 2022

Note 4- Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	(383 510)	(353 510)
Årets resultat		76 233	76 233
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	(307 277)	(277 277)

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1000	100 000

Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Bjørneby	daglig leder	35	35 %	35 %
Tove Bjørneby	styreleder	35	35 %	35 %
Nathalie Bjørneby		15	15 %	15 %
Tina Marie Bjørneby		15	15 %	15 %
		100	100 %	100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Byggelån ble innfritt ved ferdigstillelse pr 01.07.2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld

All kortsiktig gjeld er ansvarlig lånekapital