



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 571 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 165 979	
Sum inntekter		14 165 979	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 956 484	
Annen driftskostnad	1	48 265	35 027
Sum kostnader		13 004 749	35 027
Driftsresultat		1 161 230	-35 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		258	722
Sum finanskostnader		258	722
Netto finans		-258	-679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 972	-35 706
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 543	-35 706
Årsresultat	3	934 543	-35 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 543	-35 706
Totalresultat		934 543	-35 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	121 181	-35 706
Avsatt til annen egenkapital	3	813 362	
Sum overføringer og disponeringer		934 543	-35 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 324 448	7 672 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 165 979	
Sum fordringer		14 165 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021	11 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021	11 974
Sum omløpsmidler		18 491 448	7 684 231
SUM EIENDELER		18 491 448	7 684 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	813 362	
Udekket tap	3		121 181
Sum opptjent egenkapital		813 362	-121 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	852 792	-81 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	226 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		226 429	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 355 017	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 546 940	1 641 940
Sum annen langsiktig gjeld		14 901 957	7 641 940
Sum langsiktig gjeld		15 128 386	7 641 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325 574	11 378
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		184 696	112 664
Sum kortsiktig gjeld		2 510 270	124 042
Sum gjeld		17 638 657	7 765 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 491 448	7 684 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259238

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 571 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 571 875
VESTFOLD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 165 979	
Sum inntekter		14 165 979	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 956 484	
Annen driftskostnad	1	48 265	35 027
Sum kostnader		13 004 749	35 027
Driftsresultat		1 161 230	-35 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		258	722
Sum finanskostnader		258	722
Netto finans		-258	-679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 972	-35 706
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 543	-35 706
Årsresultat	3	934 543	-35 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 543	-35 706
Totalresultat		934 543	-35 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	121 181	-35 706
Avsatt til annen egenkapital	3	813 362	
Sum overføringer og disponeringer		934 543	-35 706



Organisasjonsnr: 920 571 875
VESTFOLD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 324 448	7 672 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 165 979	
Sum fordringer		14 165 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 021	11 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021	11 974
Sum omløpsmidler		18 491 448	7 684 231
SUM EIENDELER		18 491 448	7 684 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	813 362	
Udekket tap	3		121 181
Sum opptjent egenkapital		813 362	-121 181
Sum egenkapital	3	852 792	-81 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	226 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		226 429	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 355 017	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 546 940	1 641 940
Sum annen langsiktig gjeld		14 901 957	7 641 940
Sum langsiktig gjeld		15 128 386	7 641 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325 574	11 378
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		184 696	112 664
Sum kortsiktig gjeld		2 510 270	124 042
Sum gjeld		17 638 657	7 765 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 491 448	7 684 231



Organisasjonsnr: 920 571 875
VESTFOLD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Benjamin Aslaksen Tangen
2022-04-04

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-04-04

 Legally signed by
Anders Hoel
2022-04-04

 BankID Signing
Knut Andreas Østern
2022-04-07



Årsregnskap 2021

Vestfold Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 571 875



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 165 979	0
Sum driftsinntekter		14 165 979	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 956 484	0
Annen driftskostnad	1	48 265	35 027
Sum driftskostnader		13 004 749	35 027
Driftsresultat		1 161 230	-35 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	44
Annen rentekostnad		258	722
Resultat av finansposter		-258	-679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 972	-35 706
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 429	0
Ordinært resultat		934 543	-35 706
Årsresultat	3	934 543	-35 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	121 181	0
Avsatt til annen egenkapital	3	813 362	0
Overført til udekket tap		0	35 706
Sum overføringer		934 543	-35 706



BALANSE

VESTFOLD PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 324 448	7 672 258
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 165 979	0
Sum fordringer		14 165 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021	11 974
Sum omløpsmidler		18 491 448	7 684 231
Sum eiendeler		18 491 448	7 684 231



BALANSE

VESTFOLD PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	813 362	0
Udekket tap	3	0	-121 181
Sum opptjent egenkapital		813 362	-121 181
Sum egenkapital	3	852 792	-81 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	226 429	0
Sum avsetning for forpliktelser		226 429	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 355 017	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 546 940	1 641 940
Sum annen langsiktig gjeld		14 901 957	7 641 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 325 574	11 378
Annen kortsiktig gjeld		184 696	112 664
Sum kortsiktig gjeld		2 510 270	124 042
Sum gjeld		17 638 657	7 765 982
Sum egenkapital og gjeld		18 491 448	7 684 231

30.03.2022
Styret i Vestfold Property AS

Knut Andreas Østern
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Anders Hoel
styreleder

Benjamin Aslaksen Tangen
styremedlem

VESTFOLD PROPERTY AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	226 429	0
Skattekostnad ordinært resultat	226 429	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 160 972	-35 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 626 390	-234 438
Skattepliktig inntekt	-465 418	-270 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 209 495	0	-1 209 495
Varebeholdning	651 332	234 438	-416 895
Sum	1 860 827	234 438	-1 626 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 607	-366 189	465 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	131 751	131 751
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 029 221	0	-1 029 221
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	226 429	0	-226 429

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	50 000	-10 570	0	-121 181	-81 751
Pr. 01.01.2021	50 000	-10 570	0	-121 181	-81 751
Årets overskudd			934 543	121 181	934 543
Pr. 31.12.2021	50 000	-10 570	813 362	0	852 792

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Bolig AS	250	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 355 017	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 546 940	1 641 940
Sum	14 901 957	7 641 940

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Gnr. 145 bnr. 69, Gnr. 145 bnr. 110 og Gnr. 147 bnr. 351 i Tønsberg Kommune.

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.