



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 301	3 960 277
Sum inntekter		4 062 301	3 960 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	191 200
Annen driftskostnad		286 340	184 565
Sum kostnader		477 540	375 765
Driftsresultat		3 584 761	3 584 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 212	679 147
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		493 212	679 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern			454 606
Annen rentekostnad	3		3 309
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			457 915
Netto finans		493 212	221 232
Resultat før skattekostnad		4 077 974	3 805 743
Skattekostnad på resultat	4	897 155	837 809
Årsresultat	5	3 180 819	2 967 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 180 819	2 967 934
Totalresultat		3 180 819	2 967 934
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		3 078 144	2 850 235
Avsatt til annen egenkapital		102 675	117 699
Sum overføringer og disponeringer		3 180 819	2 967 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 188 226	9 379 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 188 226	9 379 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 188 226	9 379 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		4 760 316	4 172 486
Sum fordringer	6	4 760 316	4 172 486
Sum omløpsmidler		4 760 316	4 172 486
SUM EIENDELER		13 948 542	13 551 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 000	67 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 778 738	8 676 064
Sum opptjent egenkapital		8 778 738	8 676 064
Sum egenkapital	5	9 783 226	9 680 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 536	21 576
Sum avsetninger for forpliktelser	4	50 536	21 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		50 536	21 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		31 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		168 441	164 200
Kortsiktig konserngjeld		3 946 339	3 654 147
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	4 114 780	3 849 785
Sum gjeld		4 165 316	3 871 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 948 542	13 551 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325632

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 301	3 960 277
Sum inntekter		4 062 301	3 960 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	191 200
Annen driftskostnad		286 340	184 565
Sum kostnader		477 540	375 765
Driftsresultat		3 584 761	3 584 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 212	679 147
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		493 212	679 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern			454 606
Annen rentekostnad	3		3 309
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			457 915
Netto finans		493 212	221 232
Resultat før skattekostnad		4 077 974	3 805 743
Skattekostnad på resultat	4	897 155	837 809
Årsresultat	5	3 180 819	2 967 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 180 819	2 967 934
Totalresultat		3 180 819	2 967 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 078 144	2 850 235
Avsatt til annen egenkapital		102 675	117 699
Sum overføringer og disponeringer		3 180 819	2 967 934



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 188 226	9 379 426
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 188 226	9 379 426
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 188 226	9 379 426
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		4 760 316	4 172 486
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer	6	4 760 316	4 172 486
-----------------------	----------	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 760 316	4 172 486
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 948 542	13 551 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	67 000	67 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 778 738	8 676 064
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 778 738	8 676 064
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	9 783 226	9 680 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 536	21 576
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	50 536	21 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		50 536	21 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		31 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		168 441	164 200
Kortsiktig konserngjeld		3 946 339	3 654 147
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	4 114 780	3 849 785
Sum gjeld		4 165 316	3 871 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 948 542	13 551 912



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll VESTSIDEVEGEN 4 AS

Ordinær generalforsamling 2025 for VESTSIDEVEGEN 4 AS ble avholdt i Sannergata 2, i Oslo den 02.03.2026.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2025, herunder anvendelse av årsresultatet samt revisors beretning.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre og revisor
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, disponering av årsresultat samt revisors beretning ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.

Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem

3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale. Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning basert på medgått tid.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 02.03.2026



Edgar Haugen



Årsregnskap 2025

Vestsidevegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 659 328



Resultatregnskap

Vestsidevegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 062 301	3 960 277
Sum driftsinntekter		4 062 301	3 960 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	191 200
Annen driftskostnad		286 340	184 565
Sum driftskostnader		477 540	375 765
Driftsresultat		3 584 761	3 584 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 212	679 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	454 606
Annen rentekostnad	3	0	3 309
Resultat av finansposter		493 212	221 232
Resultat før skattekostnad		4 077 974	3 805 743
Skattekostnad på resultat	4	897 155	837 809
Årsresultat	5	3 180 819	2 967 934
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 078 144	2 850 235
Avsatt til annen egenkapital		102 675	117 699
Sum overføringer		3 180 819	2 967 934



Balanse

Vestsidevegen 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 188 226	9 379 426
Sum varige driftsmidler	2	9 188 226	9 379 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 188 226	9 379 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 760 316	4 172 486
Sum fordringer	6	4 760 316	4 172 486
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 760 316	4 172 486
Sum eiendeler		13 948 542	13 551 912



Balanse

Vestsidevegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 778 738	8 676 064
Sum opptjent egenkapital		8 778 738	8 676 064
Sum egenkapital	5	9 783 226	9 680 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 536	21 576
Sum avsetning for forpliktelser	4	50 536	21 576
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	31 438
Skyldig offentlige avgifter		168 441	164 200
Konserngjeld		3 946 339	3 654 147
Sum kortsiktig gjeld	6	4 114 780	3 849 785
Sum gjeld		4 165 316	3 871 361
Sum egenkapital og gjeld		13 948 542	13 551 912

Oslo, 02.03.2026

Styret i Vestsidevegen 4 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 508 367	12 508 367
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 508 367	12 508 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 320 141	3 320 141
= Bokført verdi 31.12.25	9 188 226	9 188 226
Årets ordinære avskrivninger	191 200	191 200
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	493 212	679 147
Sum finansinntekter	493 212	679 147
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	454 606
Annen rentekostnad	0	3 309
Sum finanskostnader	0	457 915



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 195	803 912
Endring i utsatt skatt	28 960	33 897
Skattekostnad ordinært resultat	897 155	837 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 077 974	3 805 743
Permanente forskjeller	0	2 481
Endring i midlertidige forskjeller	-131 634	-154 078
Avgitt konsernbidrag	-3 946 339	-3 654 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	868 195	803 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-868 195	-803 912
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	229 707	98 073	-131 634
Sum	229 707	98 073	-131 634
Grunnlag for utsatt skatt	229 707	98 073	-131 634
Utsatt skatt (22 %)	50 536	21 576	-28 960

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	67 000	0	937 488	8 676 064	9 680 552
Årets resultat				3 180 819	3 180 819
Konsernbidrag avgitt				-3 078 144	-3 078 144
Pr 31.12.2025	67 000	0	937 488	8 778 738	9 783 226



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 760 316	4 172 486
Sum	4 760 316	4 172 486
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 946 339	3 654 147
Sum	3 946 339	3 684 147

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTSIDEVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 000,0	67 000
Sum	67		67 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	67	100,0	100,0