



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMF TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Gaupemyr  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Emil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 244	9 600
Sum kostnader		18 244	9 600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 244</b>	<b>-9 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 601	9 618
Sum finansinntekter		4 601	9 618
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
<b>Netto finans</b>		<b>4 534</b>	<b>9 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 710</b>	<b>18</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 233	-1 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 477</b>	<b>1 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 477</b>	<b>1 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 477</b>	<b>1 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 477	1 430
Sum overføringer og disponeringer		-10 477	1 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 645	1 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 645</b>	<b>1 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	894 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 237</b>	<b>894 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 882</b>	<b>895 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 405	994 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 405</b>	<b>994 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 405</b>	<b>994 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 879 287</b>	<b>1 889 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 809 287	1 819 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 287</b>	<b>1 819 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 879 287</b>	<b>1 889 764</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879 287</b>	<b>1 889 764</b>



# **Amf Tomt 1 AS**

Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

**Andersson &  
Agder Økonomi** 

Bark Silasvei 8  
4876 Grimstad  
Tlf. 481 77 000



Amf Tomt 1 AS

## Årsberetning 2016

### **Virksomhetens art**

Amf Tomt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand Kommune.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsresultatet viser et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene**

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke aktuelt med spesielle tiltak i denne forbindelse.

### **Miljørapport**

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

LILLESAND den 06.02.17

Hans Emil Hansen  
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem



Amf Tomt 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 244	9 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 244</b>	<b>9 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 244)</b>	<b>(9 600)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 601	9 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 601</b>	<b>9 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 534</b>	<b>9 618</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 710)</b>	<b>18</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 233)	(1 412)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 477)</b>	<b>1 430</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(10 477)</b>	<b>1 430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(10 477)	1 430
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 477)</b>	<b>1 430</b>



Amf Tomt 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 645	1 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 645</b>	<b>1 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	894 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 237</b>	<b>894 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>942 882</b>	<b>895 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 405	994 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>936 405</b>	<b>994 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 879 287</b>	<b>1 889 764</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 809 287	1 819 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 287</b>	<b>1 819 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 879 287</b>	<b>1 889 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879 287</b>	<b>1 889 764</b>

LILLESAND den 06.02.17

Hans Emil Hansen  
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem



Amf Tomt 1 AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominert mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forikringsavtale.

### Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
<b>Totalt</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Amf Tomt 1 AS

## Noter 2016

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnader	-13 710
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-13 710</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-3 233
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 233</b>
Skattesats i inntektsåret	25%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 358	5 648
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 358</b>	<b>-5 648</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 358	5 648
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 358</b>	<b>5 648</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 645</b>	<b>1 412</b>

### Note 3 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	70 000	1 819 764	1 889 764
Anvendt til årsresultat		-10 477	-10 477
<b>Pr 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>1 809 287</b>	<b>1 879 287</b>



Amf Tomt 1 AS

## Noter 2016

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	3 500	50%
J K Hansen AS	1 750	25%
Sand Eiendom AS	1 750	25%
Totalt	7 000	100%



Amf Tomt 1 AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2016	2015
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(13 710)	18
- Periodens betalte skatt		0	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(13 710)	18
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		44 237	894 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(44 237)	(894 000)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(57 947)	(893 982)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		994 352	0
= Kontantbeholdning 31.12.		936 405	(893 982)
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		936 405	994 352
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		936 405	994 352



Til generalforsamlingen i  
AMF Tomt 1 AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobilf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobilf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AMF Tomt 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet under vår revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2016  
AMF Tomt 1 AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponeringen er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 7. februar 2017

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen

Statsautorisert revisor



# Amf Tomt 1 AS

## Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

Bark Silasvei 8  
4876 Grimstad  
Tlf. 481 77 000

### **Virksomhetens art**

Amf Tomt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand Kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsresultatet viser et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

## Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke aktuelt med spesielle tiltak i denne forbindelse.

## Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

LILLESAND den 06.02.17

Hans Emil Hansen  
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem

## DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter		0	0
---------------------	--	---	---

### Driftskostnader

Annen driftskostnad	1	18 244	9 600
---------------------	---	--------	-------

Sum driftskostnader		18 244	9 600
---------------------	--	--------	-------

<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 244)</b>	<b>(9 600)</b>
-----------------------	--	-----------------	----------------

## FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

### Finansinntekter

Annen renteinntekt		4 601	9 618
--------------------	--	-------	-------

Sum finansinntekter		4 601	9 618
---------------------	--	-------	-------

### Finanskostnader

Annen rentekostnad		67	0
--------------------	--	----	---

Sum finanskostnader		67	0
---------------------	--	----	---

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 534</b>	<b>9 618</b>
---------------------------	--	--------------	--------------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 710)</b>	<b>18</b>
--	--	-----------------	-----------

Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 233)	(1 412)
------------------------------------	---	---------	---------

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 477)</b>	<b>1 430</b>
--------------------------	--	-----------------	--------------

<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 477)</b>	<b>1 430</b>
--------------------	--	-----------------	--------------

## OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	(10 477)	1 430
--------------------------------	---	----------	-------

<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 477)</b>	<b>1 430</b>
----------------------------	--	-----------------	--------------



## EIENDELER

### ANLEGGSMIDLER

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 645	1 412
---------------------	---	-------	-------

Sum immaterielle eiendeler 4 645 1 412

#### Varige driftsmidler

Tomter		938 237	894 000
--------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler 938 237 894 000

### SUM ANLEGGSMIDLER

942 882 895 412

### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 405	994 352
------------------------------	--	---------	---------

SUM OMLØPSMIDLER 936 405 994 352

SUM EIENDELER 1 879 287 1 889 764

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
--------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 809 287	1 819 764
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital 1 809 287 1 819 764

SUM EGENKAPITAL 1 879 287 1 889 764

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 879 287 1 889 764

LILLESAND den 06.02.17

Hans Emil Hansen  
Styreleder

Bjørn Roar Ophelm Vedal  
Styremedlem

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forsikringsavtale.

## Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
<b>Totalt</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

## Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnader	-13 710
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-13 710</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-3 233
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 233</b>
Skattesats i inntektsåret	25%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 358	5 648
= Grunnlag utsatt skatt	-19 358	-5 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 358	5 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 358	5 648
Utsatt skattefordel 24/25%	4 645	1 412

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	1 819 764	1 889 764
Anvendt til årsresultat		-10 477	-10 477
Pr 31.12.	70 000	1 809 287	1 879 287

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	3 500	50%
J K Hansen AS	1 750	25%
Sand Eiendom AS	1 750	25%
Totalt	7 000	100%