



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 403 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN TH & CO AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sand Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 567 953 | 783 548 |
| Leieinntekter | | 2 153 736 | 2 134 051 |
| Sum inntekter | | 2 721 689 | 2 917 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 11 126 | 44 454 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 220 000 | 301 768 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 038 898 | 1 349 145 |
| Sum kostnader | | 1 270 024 | 1 695 367 |
| Driftsresultat | | 1 451 665 | 1 222 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 546 | 1 529 |
| Sum finansinntekter | | 1 546 | 1 529 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 55 625 | |
| Annen rentekostnad | | 1 075 947 | 1 488 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 131 572 | 1 488 219 |
| Netto finans | | -1 130 026 | -1 486 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 321 640 | -264 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 82 998 | -58 181 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 238 642 | -206 277 |
| Årsresultat | 6 | 238 642 | -206 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 238 642 | -206 277 |
| Totalresultat | | 238 642 | -206 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 238 642 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -206 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 238 642 | -206 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 60 534 789 | 60 616 272 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 60 534 789 | 60 616 272 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 6 100 000 | 100 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 50 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 9 | 6 373 489 | 2 292 378 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 473 489 | 2 442 378 |
| Sum anleggsmidler | | 73 008 278 | 63 058 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 84 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 76 835 | 386 251 |
| Sum fordringer | 9 | 76 835 | 471 117 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 267 525 | 12 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 525 | 12 603 |
| Sum omløpsmidler | | 344 360 | 483 720 |
| SUM EIENDELER | | 73 352 638 | 63 542 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 112 000 | 104 000 |
| Overkurs | | 7 992 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 544 022 | 3 305 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 544 022 | 3 305 381 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 648 022 | 3 409 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 727 429 | 644 431 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 727 429 | 644 431 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 47 043 400 | 47 743 905 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 13 885 425 | 11 510 325 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 928 825 | 59 254 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 656 254 | 59 898 661 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 137 344 |
| Leverandørgjeld | 9 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 763 | 30 856 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 46 598 | 66 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 48 361 | 234 328 |
| Sum gjeld | | 61 704 615 | 60 132 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 352 638 | 63 542 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732066

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 403 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN TH & CO AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sand Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 403 249
BAKKEN TH & CO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 567 953 | 783 548 |
| Leieinntekter | | 2 153 736 | 2 134 051 |
| Sum inntekter | | 2 721 689 | 2 917 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 11 126 | 44 454 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 220 000 | 301 768 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 038 898 | 1 349 145 |
| Sum kostnader | | 1 270 024 | 1 695 367 |
| Driftsresultat | | 1 451 665 | 1 222 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 546 | 1 529 |
| Sum finansinntekter | | 1 546 | 1 529 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 55 625 | |
| Annen rentekostnad | | 1 075 947 | 1 488 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 131 572 | 1 488 219 |
| Netto finans | | -1 130 026 | -1 486 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 82 998 | -58 181 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 238 642 | -206 277 |
| Årsresultat | 6 | 238 642 | -206 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 238 642 | -206 277 |
| Totalresultat | | 238 642 | -206 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 238 642 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -206 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 238 642 | -206 277 |





Organisasjonsnr: 910 403 249
BAKKEN TH & CO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 60 534 789 | 60 616 272 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 60 534 789 | 60 616 272 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 6 100 000 | 100 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 50 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 9 | 6 373 489 | 2 292 378 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 473 489 | 2 442 378 |
| Sum anleggsmidler | | 73 008 278 | 63 058 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 84 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 76 835 | 386 251 |
| Sum fordringer | 9 | 76 835 | 471 117 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 267 525 | 12 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 525 | 12 603 |
| Sum omløpsmidler | | 344 360 | 483 720 |
| SUM EIENDELER | | 73 352 638 | 63 542 370 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 112 000 | 104 000 |
| Overkurs | | 7 992 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 104 000 | 104 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 544 022 | 3 305 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 544 022 | 3 305 381 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 11 648 022 | 3 409 381 |
|------------------------|----------|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 7 | 727 429 | 644 431 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 727 429 | 644 431 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 47 043 400 | 47 743 905 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 13 885 425 | 11 510 325 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 928 825 | 59 254 230 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 61 656 254 | 59 898 661 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----------|---------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 137 344 |
| Leverandørgjeld | 9 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 763 | 30 856 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 46 598 | 66 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 48 361 | 234 328 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 61 704 615 | 60 132 989 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 352 638 | 63 542 370 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 910 403 249
BAKKEN TH & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamling i
BAKKEN TH & CO AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAKKEN TH & CO AS som viser et overskudd på kr 238 642,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 14. juni 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

TH.BAKKEN & CO AS

ORG. NR. 910 403 249



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Bakken Th & Co AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 567 953 | 783 548 |
| Leieinntekter | | <u>2 153 736</u> | <u>2 134 051</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 721 689</u> | <u>2 917 599</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 11 126 | 44 454 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 220 000 | 301 768 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>1 038 898</u> | <u>1 349 145</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 270 024</u> | <u>1 695 367</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 451 665</u> | <u>1 222 232</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 546 | 1 529 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 55 625 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>1 075 947</u> | <u>1 488 219</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 130 026</u> | <u>-1 486 690</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 321 640 | -264 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>82 998</u> | <u>-58 181</u> |
| Ordinært resultat | | <u>238 642</u> | <u>-206 277</u> |
| Årsoverskudd | 6 | <u>238 642</u> | <u>-206 277</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 238 642 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | <u>0</u> | <u>206 277</u> |
| Sum overføringer | | <u>238 642</u> | <u>-206 277</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bakken Th & Co AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 60 534 789 | 60 616 272 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | <u>60 534 789</u> | <u>60 616 272</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 6 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 50 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 9 | 6 373 489 | 2 292 378 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>12 473 489</u> | <u>2 442 378</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>73 008 278</u> | <u>63 058 650</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 84 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 76 835 | 386 251 |
| Sum fordringer | 9 | <u>76 835</u> | <u>471 117</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 267 525 | 12 603 |
| Sum omløpsmidler | | <u>344 360</u> | <u>483 720</u> |
| Sum eiendeler | | <u>73 352 638</u> | <u>63 542 370</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bakken Th & Co AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 112 000 | 104 000 |
| Overkurs | | 7 992 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>8 104 000</u> | <u>104 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 544 022 | 3 305 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 544 022</u> | <u>3 305 381</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>11 648 022</u> | <u>3 409 381</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 727 429 | 644 431 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>727 429</u> | <u>644 431</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 47 043 400 | 47 743 905 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 13 885 425 | 11 510 325 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>60 928 825</u> | <u>59 254 230</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 137 344 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 763 | 30 856 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 46 598 | 66 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | <u>48 361</u> | <u>234 328</u> |
| Sum gjeld | | <u>61 704 615</u> | <u>60 132 989</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>73 352 638</u> | <u>63 542 370</u> |
| Flekkefjord, 14.06.2021 | | | |
| Knut John Sand Bakken styreleder/daglig leder | | | |
| Bakken Th & Co AS | | Side 4 | |



Bakken Th & Co AS

910 403 249

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bakken Th & Co AS

910 403 249

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 63 691 038 | 197 594 | 63 888 632 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 138 517 | | 138 517 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 63 829 555 | 197 594 | 64 027 149 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 294 768 | 187 594 | 3 482 362 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | 10 000 | 10 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 3 294 768 | 197 594 | 3 492 362 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 60 534 787 | 0 | 60 534 787 |
| Årets ordinære avskrivninger | 220 000 | | 220 000 |
| Økonomisk levetid | 3-100 år | | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 10 058 | 34 486 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 067 | 4 862 |
| Andre ytelser | 0 | 5 106 |
| Sum | 11 126 | 44 454 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 996..



Bakken Th & Co AS

910 403 249

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakken Th & Co AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 4 | 4 000,0 | 16 000 |
| B-aksjer | 24 | 4 000,0 | 96 000 |
| Sum | 28 | | 112 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Anne Marie Sand Bakken | | 12 | 12 | 42,9 | 42,9 |
| Juliane Sand Bakken | | 12 | 12 | 42,9 | 42,9 |
| Knut Sand Bakken | 4 | | 4 | 14,3 | 14,3 |
| Totalt antall aksjer | 4 | 24 | 28 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -47 043 400 | -47 743 9050 |
| Sum | -47 043 400 | -47 743 905 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 60 534 789 | 60 616 272 |
| Pant i eiendommer i Sand Bakken Eiendom AS | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Sum | 85 534 789 | 85 616 272 |

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år: Kr 37 786 000,-.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 104 000 | 0 | 3 305 381 | 3 409 381 |
| Pr. 01.01.2020 | 104 000 | 0 | 3 305 381 | 3 409 381 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 8 000 | 7 992 000 | | 8 000 000 |
| Årets overskudd | | | 238 642 | 238 642 |
| Pr. 31.12.2020 | 112 000 | 7 992 000 | 3 544 022 | 11 648 022 |

Side 7



Bakken Th & Co AS

910 403 249

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 82 998 | -58 181 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 82 998 | -58 181 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 321 640 | -264 458 |
| Permanente forskjeller | 55 625 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -203 457 | -118 105 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -173 808 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -382 563 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 675 744 | 4 249 841 | -425 904 |
| Gevinst- og tapskonto | 889 787 | 1 112 234 | 222 447 |
| Sum | 5 565 531 | 5 362 075 | -203 457 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 259 035 | -2 432 843 | -173 808 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 306 496 | 2 929 231 | -377 265 |
| Utsatt skatt (22 %) | 727 429 | 644 431 | -82 998 |

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Sand Bakken Eiendom AS | Havnegt. 4,4400 Flekkefjord | 100,0% | 100,0% | 6 089 452 | 87 360 |
| Sum | | | | 6 089 452 | 87 360 |

Side 8



Bakken Th & Co AS

910 403 249

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 373 489 | 6 373 489 |
| Sum | 6 373 489 | 6 373 489 |
| Gjeld | | |
| Lån fra aksjonær | 13 885 425 | 11 510 325 |
| Sum | 13 885 425 | 11 510 325 |