



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 411 636	5 203 496
Annen driftsinntekt		727 356	612 422
Sum inntekter		6 138 992	5 815 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 252 415	1 593 237
Annen driftskostnad	2	1 105 766	665 825
Sum kostnader		2 358 181	2 259 062
Driftsresultat		3 780 811	3 556 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 121	59 263
Sum finansinntekter		54 121	59 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 084 043	1 842 387
Sum finanskostnader		2 084 043	1 842 387
Netto finans		-2 029 922	-1 783 124
Resultat før skattekostnad		1 750 889	1 773 731
Skattekostnad	4, 5	383 403	389 989
Årsresultat		1 367 485	1 383 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	1 365 000
Annen egenkapital		275 485	18 743
Sum overføringer og disponeringer		1 367 485	1 383 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	43 073 069	44 303 724
Maskiner og anlegg	1, 6	7 253	29 013
Sum varige driftsmidler		43 080 322	44 332 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 080 322	44 332 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 529	0
Andre kortsiktige fordringer		10 887	36 586
Sum fordringer		73 416	36 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 084	288 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 084	288 565
Sum omløpsmidler		498 500	325 151
SUM EIENDELER		43 578 822	44 657 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 719 163	9 443 677
Sum opptjent egenkapital		9 719 163	9 443 677
Sum egenkapital		9 839 163	9 563 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 205 376	1 153 885
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 376	1 153 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	30 972 161	32 138 118
Sum annen langsiktig gjeld		30 972 161	32 138 118
Sum langsiktig gjeld		32 177 537	33 292 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	0
Betalbar skatt	4, 5	23 912	11 495
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		136 019	40 713
Sum kortsiktig gjeld		1 562 123	1 802 208
Sum gjeld		33 739 660	35 094 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 578 823	44 657 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450546

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 924 033 304
STANSEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 411 636	5 203 496
Annen driftsinntekt		727 356	612 422
Sum inntekter		6 138 992	5 815 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 252 415	1 593 237
Annen driftskostnad	2	1 105 766	665 825
Sum kostnader		2 358 181	2 259 062
Driftsresultat		3 780 811	3 556 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 121	59 263
Sum finansinntekter		54 121	59 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 084 043	1 842 387
Sum finanskostnader		2 084 043	1 842 387
Netto finans		-2 029 922	-1 783 124
Resultat før skattekostnad		1 750 889	1 773 731
Skattekostnad	4, 5	383 403	389 989
Årsresultat		1 367 485	1 383 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	1 365 000
Annen egenkapital		275 485	18 743
Sum overføringer og disponeringer		1 367 485	1 383 743



Organisasjonsnr: 924 033 304
STANSEVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	43 073 069	44 303 724
Maskiner og anlegg	1, 6	7 253	29 013
Sum varige driftsmidler		43 080 322	44 332 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 080 322	44 332 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 529	0
Andre kortsiktige fordringer		10 887	36 586
Sum fordringer		73 416	36 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 084	288 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 084	288 565
Sum omløpsmidler		498 500	325 151
SUM EIENDELER		43 578 822	44 657 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 719 163	9 443 677
Sum opptjent egenkapital		9 719 163	9 443 677
Sum egenkapital		9 839 163	9 563 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 205 376	1 153 885
Sum avsetninger for forpliktelses		1 205 376	1 153 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	30 972 161	32 138 118
Sum annen langsiktig gjeld		30 972 161	32 138 118
Sum langsiktig gjeld		32 177 537	33 292 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	0
Betalbar skatt	4, 5	23 912	11 495
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		136 019	40 713
Sum kortsiktig gjeld		1 562 123	1 802 208
Sum gjeld		33 739 660	35 094 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 578 823	44 657 888



Organisasjonsnr: 924 033 304
STANSEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59269591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59269591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16189269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43080322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1252415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30972161.00	32138118.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	1750000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

30972161.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

43073069.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Eiendom.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 21 AS som viser et overskudd på kr 1 367 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 411 636	5 203 496
Annen driftsinntekt		727 356	612 422
Sum driftsinntekter		6 138 992	5 815 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 252 415	-1 593 237
Annen driftskostnad	2	-1 105 766	-665 825
Sum driftskostnader		-2 358 181	-2 259 062
Driftsresultat		3 780 811	3 556 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 121	59 263
Sum finansinntekter		54 121	59 263
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 084 043	-1 842 387
Sum finanskostnader		-2 084 043	-1 842 387
Netto finans		-2 029 922	-1 783 124
Resultat før skattekostnad		1 750 889	1 773 731
Skattekostnad	4, 5	-383 403	-389 989
Årsresultat		1 367 485	1 383 743
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	1 365 000
Annen egenkapital		275 485	18 743
Sum overføringer		1 367 485	1 383 743



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	43 073 069	44 303 724
Maskiner og anlegg	1, 6	7 253	29 013
Sum varige driftsmidler		43 080 322	44 332 737
Sum anleggsmidler		43 080 322	44 332 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 529	0
Andre kortsiktige fordringer		10 887	36 586
Sum fordringer		73 416	36 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 084	288 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 084	288 565
Sum omløpsmidler		498 500	325 151
SUM EIENDELER		43 578 822	44 657 888



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 719 163	9 443 677
Sum opptjent egenkapital		9 719 163	9 443 677
Sum egenkapital		9 839 163	9 563 677
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 205 376	1 153 885
Sum avsetning for forpliktelser		1 205 376	1 153 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	30 972 161	32 138 118
Sum annen langsiktig gjeld		30 972 161	32 138 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	0
Betalbar skatt	4, 5	23 912	11 495
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		136 019	40 713
Sum kortsiktig gjeld		1 562 123	1 802 208
Sum gjeld		33 739 660	35 094 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 578 823	44 657 888

OSLO, 31.01.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 269 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 269 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 189 269
Balanseført verdi per 31.12.	43 080 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 252 415

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 972 161	32 138 118

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	1 750 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	331 912	396 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 491	-6 506
Skattekostnad	383 403	389 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 750 889	1 773 731
Permanente forskjeller	-8 150	-1 057
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-234 050	29 574
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 750 000
Skattepliktig inntekt	108 689	52 248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	331 912	396 495
Betalbar skatt på konsernbidrag	-308 000	-385 000
Betalbar skatt i balansen	23 912	11 495

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 244 933	5 478 983	-234 050
Netto forskjeller	5 244 933	5 478 983	-234 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 244 933	5 478 983	-234 050
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 153 885	1 205 376	-51 491

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 972 161
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	43 073 069
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:
Eiendom.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	9 443 677	9 563 677
Årsresultat	0	1 367 485	1 367 485
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.2024	120 000	9 719 163	9 839 163