



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Kule 41
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Vorren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 650 000	2 804 816
Sum inntekter		2 650 000	2 804 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	154 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 162	89 047
Sum kostnader		96 562	243 347
Driftsresultat		2 553 438	2 561 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		1 747	
Sum finanskostnader		1 747	
Netto finans		-1 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 740	2 561 469
Skattekostnad på resultat	2	561 767	572 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 973	1 989 350
Årsresultat	3	1 989 973	1 989 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 973	1 989 350
Totalresultat		1 989 973	1 989 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 989 973	1 482 000
Avsatt til annen egenkapital			507 350
Sum overføringer og disponeringer		1 989 973	1 989 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	699 491	732 265
Sum immaterielle eiendeler		699 491	732 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 678	2 858 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 856 678	2 858 078
Sum anleggsmidler		3 556 169	3 590 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 045 446
Sum fordringer		2 650 000	2 045 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 634	61 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 634	61 494
Sum omløpsmidler		2 814 634	2 106 940
SUM EIENDELER		6 370 803	5 697 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 847 923	2 847 923
Annen innskutt egenkapital		206 564	206 564
Sum innskutt egenkapital		3 144 487	3 144 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 350	507 350
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		507 350	507 350
Sum egenkapital	3	3 651 837	3 651 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		145 446
Kortsiktig konserngjeld		2 718 966	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 718 966	2 045 446
Sum gjeld		2 718 966	2 045 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 370 803	5 697 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620880

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Kulen 41
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Vorren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 928 831 264
KC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 650 000	2 804 816
Sum inntekter		2 650 000	2 804 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	154 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 162	89 047
Sum kostnader		96 562	243 347
Driftsresultat		2 553 438	2 561 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		1 747	
Sum finanskostnader		1 747	
Netto finans		-1 699	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	561 767	572 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 973	1 989 350
Årsresultat	3	1 989 973	1 989 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 973	1 989 350
Totalresultat		1 989 973	1 989 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 989 973	1 482 000
Avsatt til annen egenkapital			507 350
Sum overføringer og disponeringer		1 989 973	1 989 350



Organisasjonsnr: 928 831 264
KC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	699 491	732 265
Sum immaterielle eiendeler		699 491	732 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 678	2 858 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 856 678	2 858 078

Sum anleggsmidler		3 556 169	3 590 343
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 650 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 045 446
Sum fordringer		2 650 000	2 045 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 634	61 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 634	61 494

Sum omløpsmidler		2 814 634	2 106 940
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 370 803	5 697 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 847 923	2 847 923
Annen innskutt egenkapital		206 564	206 564
Sum innskutt egenkapital		3 144 487	3 144 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 350	507 350
-------------------	--	---------	---------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		507 350	507 350
Sum egenkapital	3	3 651 837	3 651 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		145 446
Kortsiktig konserngjeld		2 718 966	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 718 966	2 045 446
Sum gjeld		2 718 966	2 045 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 370 803	5 697 283



Organisasjonsnr: 928 831 264
KC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 831 264



RESULTATREGNSKAP

KC EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 650 000	2 804 816
Sum driftsinntekter		2 650 000	2 804 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	154 300
Annen driftskostnad		95 162	89 047
Sum driftskostnader		96 562	243 347
Driftsresultat		2 553 438	2 561 469
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		1 747	0
Resultat av finansposter		-1 699	0
Resultat før skattekostnad		2 551 740	2 561 469
Skattekostnad på resultat	2	561 767	572 119
Årsresultat	3	1 989 973	1 989 350
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 989 973	1 482 000
Avsatt til annen egenkapital		0	507 350
Sum overføringer		1 989 973	1 989 350



BALANSE

KC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	699 491	732 265
Sum immaterielle eiendeler		699 491	732 265
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 678	2 858 078
Sum varige driftsmidler		2 856 678	2 858 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 556 169	3 590 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 045 446
Sum fordringer		2 650 000	2 045 446
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 634	61 494
Sum omløpsmidler		2 814 634	2 106 940
Sum eiendeler		6 370 803	5 697 283



BALANSE

KC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		2 847 923	2 847 923
Annen innskutt egenkapital		206 564	206 564
Sum innskutt egenkapital		3 144 487	3 144 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		507 350	507 350
Sum opptjent egenkapital		507 350	507 350
Sum egenkapital	3	3 651 837	3 651 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	145 446
Konserngjeld		2 718 966	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 718 966	2 045 446
Sum gjeld		2 718 966	2 045 446
Sum egenkapital og gjeld		6 370 803	5 697 283

Måløy, 23.04.2024
Styret i Kc Eiendom AS

Per Christian Eriksen
styreleder

Svein Skibenes
styremedlem

Arne Barmen
styremedlem



KC EIENDOM AS

928 831 264

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 012 378	3 012 378
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 012 378	3 012 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	155 700	155 700
Bokført verdi 31.12.2023	2 856 678	2 856 678
Årets avskrivninger	1 400	1 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 400	1 400
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

KC EIENDOM AS

SIDE 5



KC EIENDOM AS

928 831 264

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 993	1 304 384
Endring i utsatt skatt	32 774	-732 265
Skattekostnad ordinært resultat	561 767	572 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 551 740	2 561 469
Permanente forskjeller	1 747	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 974	3 367 551
Avgitt konsernbidrag	-2 404 512	-5 267 900
Skattepliktig inntekt	1	661 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	528 993	1 304 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-528 993	-1 158 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	145 446

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	2 847 923	206 564	507 350	3 651 837
Årets resultat				1 989 973	1 989 973
Konsernbidrag avgitt				-1 989 973	-1 989 973
Pr 31.12.2023	90 000	2 847 923	206 564	507 350	3 651 837

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mhservice AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i KC Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KC Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 989 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.