



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 398 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927398532

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 454	77 400
Sum kostnader		94 454	77 400
Driftsresultat		-94 454	-77 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 961	343
Sum finansinntekter		1 961	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 604	5 939
Sum finanskostnader		20 604	5 939
Netto finans		-18 643	-5 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 096	-82 996
Skattekostnad på resultat	2	-24 881	-18 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 215	-64 737
Årsresultat		-88 215	-64 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 215	-64 737
Totalresultat		-88 215	-64 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-64 737
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-88 215	
Sum overføringer og disponeringer		-88 215	-64 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	800 637	978 962
Anlegg under utførelse	4	181 438	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		982 075	978 962
Sum anleggsmidler		982 075	978 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	113 096	82 996
Sum fordringer		113 096	82 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 213	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 213	41 518
Sum omløpsmidler		193 309	124 514
SUM EIENDELER		1 175 383	1 103 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	35 340	35 340
Overkurs	3	772 712	772 712
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		808 052	808 052
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		808 052	808 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	357 782	270 174
Sum annen langsiktig gjeld		357 782	270 174
Sum langsiktig gjeld		357 782	270 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 549	19 313
Annen kortsiktig gjeld			5 937
Sum kortsiktig gjeld		9 549	25 249
Sum gjeld		367 331	295 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 383	1 103 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595226

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 398 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 398 532
GAIA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 454	77 400
Sum kostnader		94 454	77 400
Driftsresultat		-94 454	-77 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 961	343
Sum finansinntekter		1 961	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 604	5 939
Sum finanskostnader		20 604	5 939
Netto finans		-18 643	-5 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 096	-82 996
Skattekostnad på resultat	2	-24 881	-18 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 215	-64 737
Årsresultat		-88 215	-64 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 215	-64 737
Totalresultat		-88 215	-64 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-64 737
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-88 215	
Sum overføringer og disponeringer		-88 215	-64 737



Organisasjonsnr: 927 398 532
GAIA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	800 637	978 962
Anlegg under utførelse	4	181 438	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		982 075	978 962
Sum anleggsmidler		982 075	978 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	113 096	82 996
Sum fordringer		113 096	82 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		80 213	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 213	41 518
Sum omløpsmidler		193 309	124 514
SUM EIENDELER		1 175 383	1 103 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	35 340	35 340
Overkurs	3	772 712	772 712
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		808 052	808 052
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		808 052	808 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	357 782	270 174
Sum annen langsiktig gjeld		357 782	270 174
Sum langsiktig gjeld		357 782	270 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 549	19 313
Annen kortsiktig gjeld			5 937
Sum kortsiktig gjeld		9 549	25 249
Sum gjeld		367 331	295 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 383	1 103 476



Organisasjonsnr: 927 398 532
GAIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaia Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaia Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17YNG-V7L26-1J5UB-YD46E-UQH4E-KX6L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 08:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7YNG-V7L26-1J5UB-YD46E-UQH4E-KX6L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>