



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 46  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 000	111 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>111 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	25 552	77 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 552</b>	<b>77 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 448</b>	<b>34 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		33 318	22 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 318</b>	<b>22 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 297</b>	<b>-22 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 151</b>	<b>11 801</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 769	2 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 382	9 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 567	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>11 567</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 916	26 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 916</b>	<b>26 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 483</b>	<b>26 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 781</b>	<b>796 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	226 077	173 695



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 077</b>	<b>173 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 077</b>	<b>203 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	551 497	581 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 497</b>	<b>581 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 497</b>	<b>581 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 769	2 596
Annen kortsiktig gjeld		21 438	9 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 207</b>	<b>11 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 705</b>	<b>593 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 781</b>	<b>796 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 46  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 610 494  
JC EKNES EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 000	111 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>111 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	25 552	77 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 552</b>	<b>77 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 448</b>	<b>34 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		33 318	22 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 318</b>	<b>22 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 297</b>	<b>-22 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>67 151</b>	<b>11 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 769</b>	<b>2 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 382	9 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>



Organisasjonsnr: 998 610 494  
JC EKNES EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 567	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>11 567</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 916	26 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 916</b>	<b>26 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 483</b>	<b>26 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 781</b>	<b>796 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	226 077	173 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 077</b>	<b>173 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 077</b>	<b>203 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	551 497	581 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 497</b>	<b>581 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 497</b>	<b>581 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 769	2 596
Annen kortsiktig gjeld		21 438	9 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 207</b>	<b>11 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 705</b>	<b>593 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 781</b>	<b>796 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 610 494  
JC EKNES EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

JC EKNES EIENDOM II AS

Org.nr.: 998 610 494

**ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:**

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



## RESULTATREGNSKAP

JC EKNES EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	126 000	111 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>111 300</b>
Annen driftskostnad	1, 2	25 552	77 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 552</b>	<b>77 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 448</b>	<b>34 154</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		33 318	22 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 297</b>	<b>-22 353</b>
Resultat før skattekostnad		67 151	11 801
Skattekostnad på resultat	3	14 769	2 596
<b>Årsresultat</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 382	9 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 382</b>	<b>9 205</b>



### BALANSE

#### JC EKNES EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 567	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 567</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 916	26 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>61 916</b>	<b>26 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 483</b>	<b>26 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>843 781</b>	<b>796 715</b>



## BALANSE

### JC EKNES EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	226 077	173 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 077</b>	<b>173 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 077</b>	<b>203 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	551 497	581 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 497</b>	<b>581 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	14 769	2 596
Annen kortsiktig gjeld		21 438	9 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 207</b>	<b>11 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 705</b>	<b>593 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>843 781</b>	<b>796 715</b>

Oslo, 09.05.2023  
Styret i JC EKNES EIENDOM II AS

Jorunn Cecilie Noss  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022 JC EKNES EIENDOM II AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



## Noter til årsregnskapet for 2022 JC EKNES EIENDOM II AS

### Note 2 Lønn m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Revisor ble fravalgt ved stiftelse i 2012.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 769	2 596
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 769</b>	<b>2 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 151	11 801
Permanente forskjeller	-21	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 130</b>	<b>11 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 769	2 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 769</b>	<b>2 596</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	770 298	770 298
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>

Selskapet har anskaffet en leilighet for utleie. Samlet kostpris på denne investeringseiendommen, inklusive omkostninger, utgjorde kr 770 298. Boligeiendom avskrives ikke.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



## Noter til årsregnskapet for 2022 JC EKNES EIENDOM II AS

### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-551 497	-581 204
<b>Sum</b>	<b>-551 497</b>	<b>-581 204</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	770 298	770 298
<b>Sum</b>	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0.  
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 551 497.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	173 695	203 695
Årets resultat		52 382	52 382
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>226 077</b>	<b>256 077</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JC EKNES EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Cecilie Noss	30	100	100

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Cecilie Noss	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494